

南區區議會

改劃土地用途地帶申請編號 Y/H10/4 –
擬議把薄扶林道 131 號心光盲人院暨學校
(鄉郊建屋地段 136 號餘段) 的土地用途地帶
由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶以作住宅發展
(由柴文瀚先生提出)

目的

本文件旨在請各議員就有關議題發表意見。

背景

2. 柴文瀚議員以書面提出，要求在 2008 年 2 月 28 日舉行的南區區議會第三次會議上，討論有關改劃土地用途地帶申請編號 Y/H10/4 的事宜（見附件一）。

3. 按照南區區議會會議常規（2008–2011）第 13 條，南區區議會主席同意將有關議題納入南區區議會第三次會議的議程。規劃署及運輸署代表將會出席上述會議。有關上述改劃土地用途地帶申請的基本資料及相關的位置圖則載於附件二及附件三，供議員參閱。

徵詢意見

4. 請各議員就上述議題發表意見。

南區區議會秘書處
2008 年 2 月

改劃土地用途地帶申請編號 Y/H10/4 -
擬議把薄扶林道 131 號心光盲人院暨學校
(鄉郊建屋地段 136 號餘段) 的土地用途地帶
由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶以作住宅發展

就城市規劃委員會申請編號 Y/H10/4，現特函要求在南區區議會第三次會議中，加以議程討論。

本人擔心 Y/H10/4 根本已經違反區內的高度限制，故有必要將相關議程經議會仔細研究，因此，難以在諮詢期時限內表達意見。

南區區議員


柴文瀚
2008年2月11日

支持申請編號 Y/H10/4 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範
**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Support of Application No. Y/H10/4**

(a) 申請編號 Application no. :	Y/H10/4		
(b) 申請地點位置／地址 Location/Address of application site :	香港薄扶林薄扶林道 131 號心光盲人院暨學校 (鄉郊建屋地段 136 號餘段) The Ebenezer School and Home for The Visually Impaired, 131 Pok Fu Lam Road, Pok Fu Lam, Hong Kong (RBL 136RP)		
(c) 地盤面積 Site area :	6,459.82	平方米 m ²	
(d) 圖則 Plan :	薄扶林分區計劃大綱核准圖編號 S/H10/15 Approved Pok Fu Lam Outline Zoning Plan No. S/H10/15		
(e) 地帶 Zoning :	政府、機構或社區 Government, Institution or Community		
(f) 擬議修訂 Proposed Amendment(s) :	把申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為 「住宅(丙類)」地帶以作住宅發展 Rezoning the Application Site from “Government, Institution or Community” to “Residential (Group C)” for residential development		
(g) 總樓面面積及／或地積比率 Total floor area and/or plot ratio :		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic :	19,379.46	3
	非住用 Non-domestic	-	不適用 N.A.
	- 辦公室 office :	-	
	- 酒店 hotel :	-	
	- 零售 retail :	-	
- 其他(請說明) others (please specify) 康樂設施(會所) Recreational facilities (Clubhouse) :	- 969		
(h) 幢數 No. of block :	住用 Domestic :	2	
	非住用 Non-domestic :	1	

(i) 層數／建築物高度 No. of storeys/building height	住用 Domestic	:	24# & 層 20# storey(s)	- 米 m
			223.95 & 207.45	米(主水平基準上) mPD
	非住用 Non-domestic	:	- 層 storey(s)	- 米 m
			145.7	米(主水平基準上) mPD
(j) 單位／酒店客房數目 No. of units/hotel guestrooms		:	88	
(k) 休憩用地 Open Space	私人 Private	:	-	平方米 m ²
	公眾 Public	:	-	平方米 m ²
(l) 停車位及上落客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/unloading spaces	私家車車位 car parking spaces	:	132	
	訪客車位 visitor parking spaces	:	10	
	旅遊車車位 coach parking spaces	:	-	
	電單車車位 motorcycle parking spaces:	:	8	
	上落客貨車位 loading/unloading spaces	:	2	

#不包括三層高的平台。

Excluding a 3-storey podium.

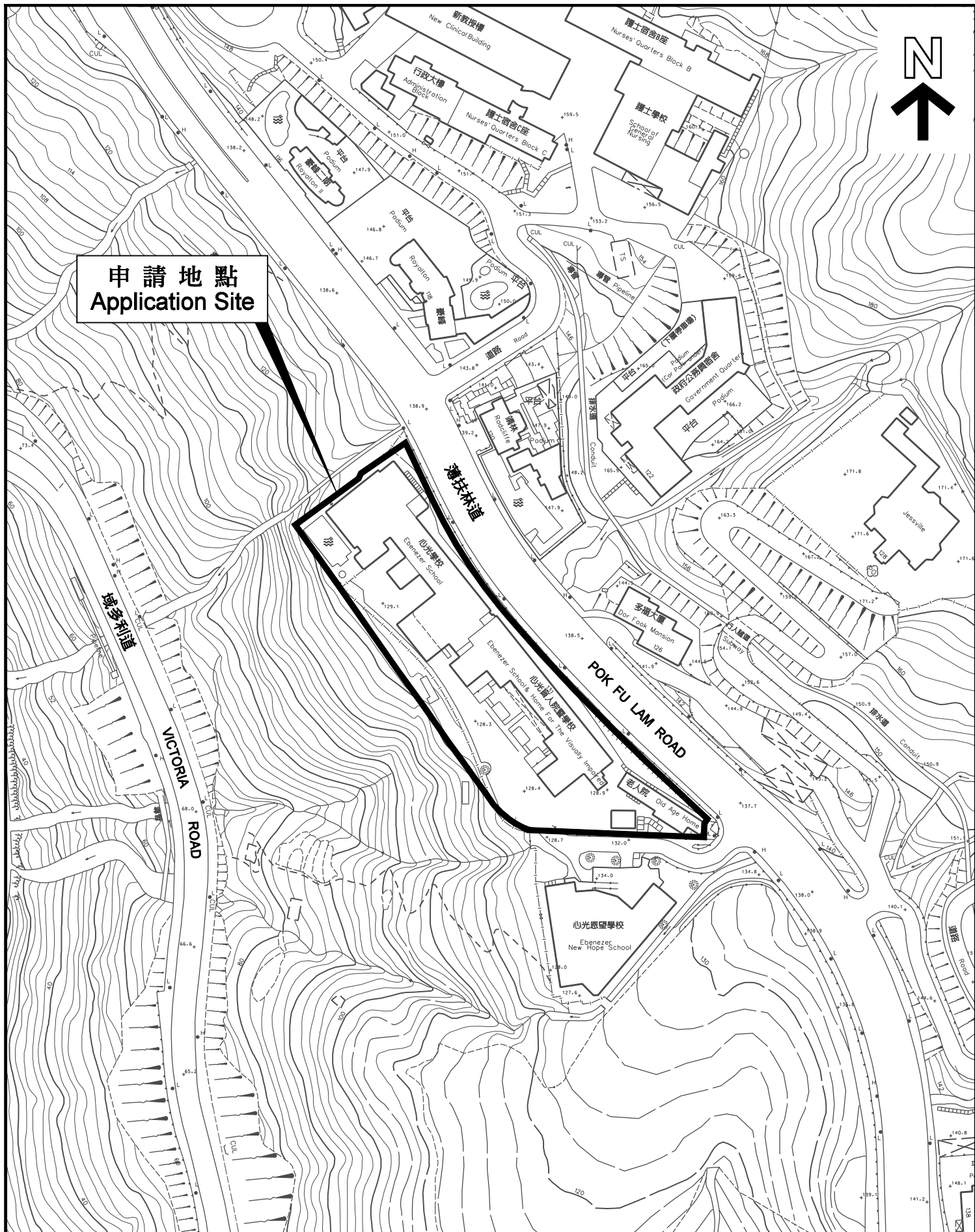
* 這項由申請人提供而只作指示用途的擬議發展計劃，只顯示在圖則作出所申請的修訂後，預算在申請地點進行的發展。即使城市規劃委員會(下稱「委員會」)最後完全或局部接納有關修訂圖則申請，這項擬議發展計劃亦只應用作參考，而不應視為申請人所實施的確實發展計劃。

This is an indicative scheme provided by the applicant to show the intended development of the site upon amendment of the plan under application. The indicative scheme should be of reference only and should not be taken as the specific development scheme to be implemented by the applicant even the Town Planning Board (the Board) eventually accepts the subject application for amendment of the plan in whole or in part.

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Y/H10/4



申請地點
Application Site

