

南區區議會

有關田灣海旁道混凝土廠的進展報告

目的

本文件旨在回顧在田灣海旁道設置混凝土廠的需要，以及介紹在新混凝土廠合約中會訂定的改善措施，務求將混凝土廠的運作對附近環境、交通及道路安全的影響減至最低。

背景

田灣混凝土廠自 1984 年設立，至今已有二十多年的歷史，現址亦是現時港島區唯一被規劃作混凝土廠的土地。過去田灣混凝土廠是供應港島區混凝土的主要來源，根據前田灣混凝土廠營運商所提供的資料，在 2007 至 08 年間，田灣混凝土廠產量約佔港島使用量的 80%。

雖然前混凝土廠於本年 4 月 1 日終止運作，但在未來數年，港島西區及南區將有多項大型基建工程進行，其中包括地鐵港島西線及南線、淨化海港計劃、港島西雨水隧道、海洋公園發展等，這些工程項目對混凝土有著急切及巨大的需求。

由於混凝土必須在生產後最短時間內運往工地使用，才能確保其品質。所以混凝土廠位置須盡可能與所需工地接近，以確保工程有可靠及穩定的混凝土供應。如港島工地所需的混凝土只能由九龍及新界的混凝土廠供應，其供應風險便會大增。一旦遇上一些未可遇見的情況，令混凝土供應有所延誤或中斷，便會引致工程蒙受嚴重損失。此外，運送混凝土的路程遠了，不但增加港島、各隧道甚至九龍

的交通負荷，加劇對空氣質素不良的影響，亦會令混凝土的價格增加，提高建築成本。工程如因混凝土供應不足而拖延，其他相關工序的行業，如紮鐵、木模板建造及混凝土工人的施工情況亦受影響。建造業及勞工界對田灣混凝土廠可能停止運作一事所帶來的影響表達極度關注。

南區區議會地區發展及環境事務委員會在 2008 年 7 月 28 日動議要求政府關注田灣海旁道混凝土廠長期對附近居民的滋擾，並強烈要求政府積極尋找「選址」，將混凝土廠遷離田灣海旁道。因應要求，規劃署已在港島先後進行 3 次全面選址工作，以找尋其他適合的地點以替代田灣混凝土廠的原址。規劃署詳細考慮全港島共 47 個地點（請見附件一），並分別於 2008 年 7 月、10 月及 2009 年 5 月向區議會匯報選址的詳情及結果，解釋未能找到適合替代點的原因。

改善措施

南區區議會地區發展及環境事務委員會在 2008 年 10 月 13 日會議上，要求政府關注田灣混凝土廠對附近居民造成的影響，研究在混凝土廠新招標時可增訂條款以加強監管混凝土廠運作。本局理解區議會和居民對前混凝土廠的意見，及對重新設置混凝土廠可能帶來環境及交通安全問題的憂慮。針對問題的根源，在諮詢專家及相關部門的意見後，我們擬定了一系列的改善措施，務求將混凝土廠的運作對附近環境、交通及道路安全的影響減至最低。主要有以下改善措施：

- (一) 在改善空氣質素方面，我們理解主要塵源來自運砂船操作。在新合約採用的運砂船會有多個出砂斗，砂倉頂部會設置電動蓋，並加強船上灑水系統，可大大減少砂塵從運砂船吹起的機會。此外，為進一步減少混凝土廠塵埃的問題，物料會採用密封方式運送，及使用高壓射水設施清洗車輛和車輪等。再且，為加強監察混凝土廠對空氣質素的影響，我們計劃由以往一個空氣質素監察點，在取得有關屋苑的同意後，增加至五個。

(二) 在交通安全方面，計劃在廠房進出口加設減速路拱及在混凝土車加裝倒車視像裝置，以減低交通意外的機會。

(三) 在優化廠房外觀方面，計劃在廠房周邊種植不同品種的植物，綠化環境。

(四) 在監察混凝土廠落實各環境保護及交通安全措施方面，會協助區議會成立小組監察混凝土廠在處理環境影響及交通安全方面的運作。並會要求混凝土廠營運商聘請獨立顧問執行定期監察工作，檢討環保交通措施運作，及向監察小組提交報告。

(五) 在其他配套設施改善工作方面，運輸署已著手安排改善介乎田灣山道與田灣街的一段石排灣道的交通燈控制系統，可令田灣海旁道及石排灣道的交通更為暢順。運輸署亦已在 9 月學校開課後，在該帶進行車輛數量統計，為交通燈控制系統作進一步的調校。

在本年 7 月至 8 月期間，我們就擬議的改善措施，已分別向各區議員及附近各居民團體的代表作出詳細的介紹和講解，聆聽他們的意見。會見的居民團體及日期詳列本文件的**附件二**。我們亦在 8 月 31 日安排各區議員及居民團體參觀擬採用的新型運砂船，並隨後寄上新型運砂船當日示範運作的短片給居民團體，以增加他們對有關改善措施的了解及搜集更多的改善意見。計劃改善措施的詳情，詳列本文件的**附件三**。我們會將有關改善措施納入田灣混凝土廠新合約條款內。

未來計劃

鑑於在 2010 年及往後數年，混凝土有著急切及巨大的需求，而田灣混凝土廠的廠址是港島唯一規劃作混凝土廠的土地。在沒有適合替代地點的情況下，我們有需要在田灣現時用地上重新設置混凝土廠，以配合港島基建發展及建造業的需要。

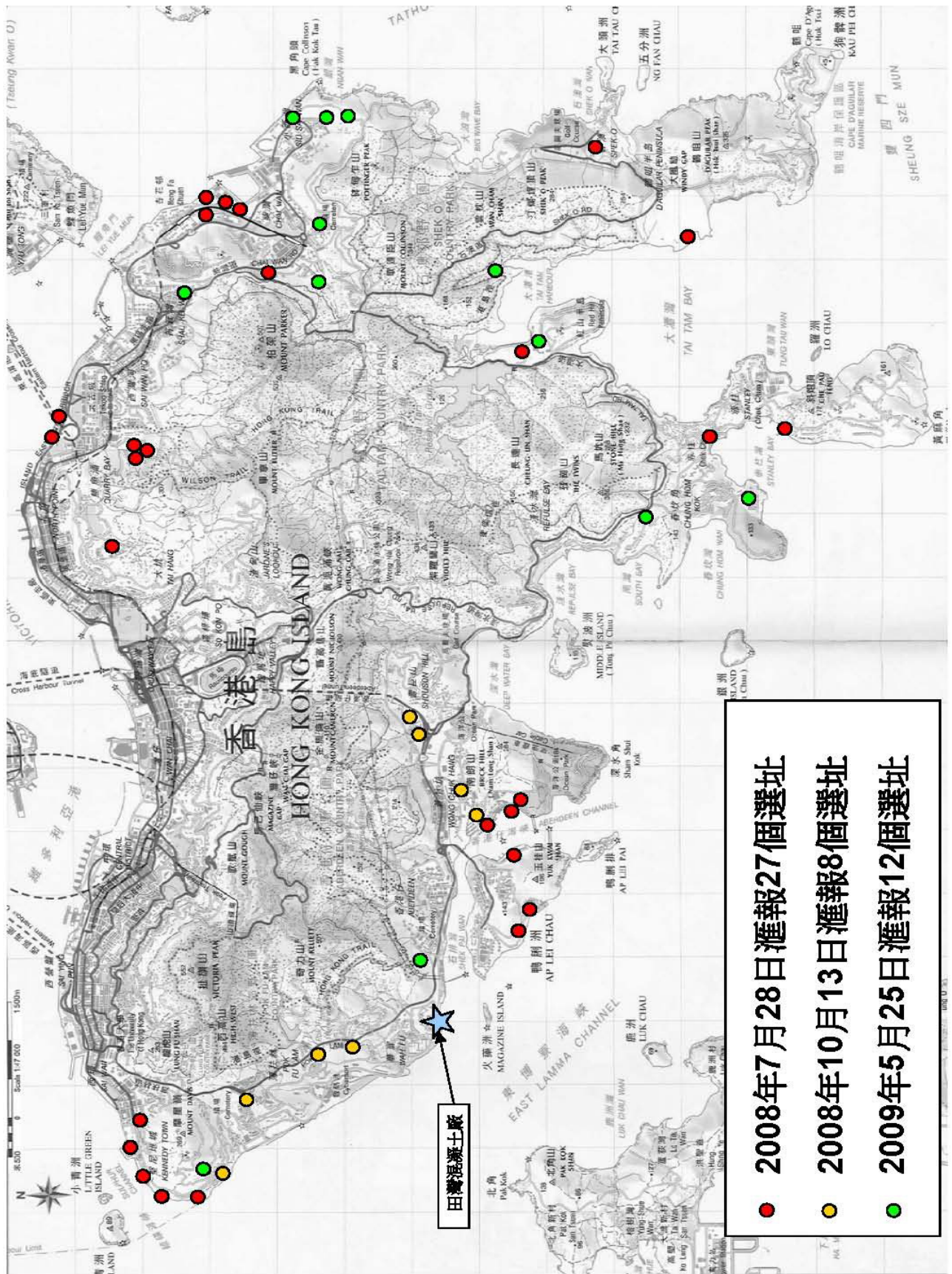
我們計劃在本年年底前為田灣混凝土廠進行招標。預期在 2010 年首季批出租約。合約的固定期為 5 年，約滿後可續約直至任何一方提交 3 個月預先中止通知。

徵詢意見

請各議員就田灣混凝土廠新增的改善措施發表意見。

發展局

2009 年 11 月



- 2008年7月28日滙報27個選址
- 2008年10月13日滙報8個選址
- 2009年5月25日滙報12個選址

會見的居民團體及日期

日期	居民團體
2009年8月4日	華貴邨業主立案法團 華貴邨居民協會
2009年8月6日	嘉隆苑業主立案法團
2009年8月17日	田灣邨(華貴邨)街坊福利會 華貴邨業主權益關注組 華禮之友 奇力灣婦女會 香港南區太極學會

田灣混凝土廠改善措施

A) 空氣質素方面

1) 運砂船

前田灣混凝土廠所使用的運砂船，由於每個砂倉只有一個出砂斗，運作時會長時間在沒覆蓋情況下操作。當其中一個砂倉運作時，其餘兩個砂倉亦不能有效地覆蓋。灑水系統亦較疏落，以致砂塵容易從運砂船吹起。

計劃採用的新型運砂船將可有效解決砂塵的問題。新型運砂船每個砂倉有六個出砂斗。每一個砂倉頂部設置獨立電動蓋，以覆蓋砂倉。在增加出砂斗的數目後，出砂運作更為有效，大部份可在覆蓋情況下進行。在不運作時，倉頂電動蓋亦能有效地覆蓋砂倉，防止砂塵被吹起。運砂船灑水系統也會加強，以消滅砂倉在開蓋運作時可能會引起的砂塵。

2) 廠房

在廠房設備改善方面，會採用密封式輸送帶從運砂船運送物料入廠房，整個混凝土廠亦採用密封式運作。

會加強廠房洗車設備，使用高壓射水設施清洗車輛及車輪。

3) 監察點

在空氣質素監察點方面，會由以往一個增加至五個，分別在田灣混凝土廠設置兩個，及會在得到華禮樓、嘉隆苑及海怡半島管業處同意後，在該處各設置一個。

B) 交通安全方面

- 1) 廠房進出口的設置會包括：電閘、當值護衛、閃燈、警告告示牌、反射廣角鏡及減速路拱。
- 2) 混凝土車會加裝倒車視像裝置，以便觀察車外路面情況，防止倒車時發生意外。
- 3) 出入口由從前的 2 個改為 1 個，以便減少對其他道路使用者的影響。

C) 廠房外觀方面

- 1) 在廠房周邊種植不同品種的喬木及灌木，綠化環境，改善廠房外觀。
- 2) 改善廠房外觀色彩及圖案。

D) 監察運作方面

- 1) 協助區議會成立小組監察混凝土廠在處理環境影響及交通安全方面的運作。
- 2) 混凝土廠營運商要聘請獨立顧問，監察混凝土廠落實各環境保護及交通安全措施，檢討有關措施的運作，及向監察小組報告。

E) 其他配套設施改善工作

運輸署已著手安排改善介乎田灣山道與田灣街的一段石排灣道的交通燈控制系統，可令田灣海旁道及石排灣道的交通更為暢

順。運輸署亦已在 9 月學校開課後，在該帶進行車輛數量統計，為交通燈控制系統作進一步的調校。