

南區區議會

2009-10 施政報告中推動六項優勢產業的方案

目的

本文件旨在請各議員就上述議題發表意見。

背景

2. 行政長官在 2009-10 施政報告中表示，六項優勢產業對經濟發展起著關鍵作用，因此政府將在政策上予以適當扶持，以解決業界面臨的發展障礙。由於有關政策對地區各層面及發展方向均有重大影響，南區區議會主席希望議員就該項議題提供意見。

3. 陳岳鵬議員、柴文瀚議員、徐遠華議員、馮煒光議員及楊默議員以書面提出，要求在 2009 年 10 月 22 日舉行的南區區議會第四次特別會議上，就以下項目進行討論：

- 要求政府在推行活化工業大廈的政策措施時，制訂機制確保有關空間得以善用而非純粹製造機會讓業主謀利。此外，希望政府考慮將黃竹坑的空置工廠在未有適當用途前，免費或低價租與區內團體使用(由陳岳鵬議員及徐遠華議員提出)；
- 如何在地區推動家居廢物回收及在學校推行集中午膳以減少浪費食物及即棄餐具(由柴文瀚議員提出)；
- 查詢政府在黃竹坑發展私營高等教育的計劃詳情(由徐遠華議員提出)；
- 查詢黃竹坑院舍用地的發展模式(由徐遠華議員提出)；
- 查詢政府會否發展醫療旅遊(由馮煒光議員提出)；及
- 政府應如何協助香港的高科技產業發展(由楊默議員提出)。

4. 按照南區區議會會議常規（2008-2011）第 13 條，南區區議會主席同意將有關議題納入南區區議會第四次特別會議的議程。由於上述討論項目是在會前一至兩天提交，有關決策局/部門未克安排代表出席會議。五位議員的來函載於附件，各決策局/部門的書面回應將於稍後分發。

徵詢意見

5. 請各議員就上述議題發表意見及進行討論。

南區區議會秘書處

2009 年 10 月

Dear Ming,

At Thursday's special meeting, I wish to raise some issues related to the government's proposed measures to encourage the redevelopment / conversion of old industrial buildings:

- While the government seeks to recharge our economy by promoting the development of six new industries, there is no guarantee that they will get to benefit from the revitalized buildings. The owners of the newly created space may decide to simply rent it out to someone who can afford the highest rent, and the new industries are unable to compete with other commercial firms in an open market given the former's precarious financial position. In other words, a disconnect between supply and demand may arise. I think the government should consider establishing a mechanism whereby the refurbished units will be channeled to the new industries or organizations that need the new space the most.

- The proposed measures are unlikely to unleash the potential of old industrial buildings in Wong Chuk Hang, because their owners intend to redevelop those buildings for commercial and tourism purposes along with the MTR South Island Line project. Sadly, that means they will probably remain idle for a few more years -- and local community groups and NGOs are scrambling for space all the while. I strongly urge the government to adopt measures that would allow local groups and NGOs to take advantage of the unused industrial buildings, even on a temporary basis. For instance, will the government consider renting some of these empty units and then letting local groups use them for a couple of years? Or will the government encourage owners, in a token of charity, to permit the use of idle buildings by local groups so long as the latter are willing to pay a very small amount? This is particularly URGENT as we are paying so much attention to youth development and the provision of meaningful ECAs these days.

Thank you.

Best regards,
Ronald Chan
Southern District Council Member

致：香港南區觀海徑逸港居
南區區議會
南區區議會主席
馬月霞女士 BBS

敬啟者：

南區區議會 (2008-11) 特別會議
- 2009-10 施政報告
要求加入議程討論六項優勢產業涉及南區發展的項目

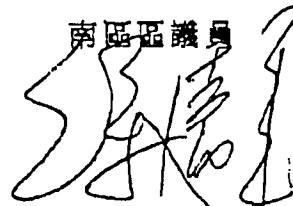
在 10 月 22 日南區區議會討論施政報告的特別會議中，本人擬提出議程，討論涉及南區發展的「六大優勢產業」(即施政報告第 21-43)。

本人代表民主黨歡迎政府推出活化工廠大廈、預留土地開辦私營高等院校及醫院等政策方向；為使各項政策更能推動南區發展，本人希望相關部門回應以下問題：

- 1.) 近日政策局向市民介紹如何活化工業大廈的具體政策時，本人擔心會衝擊黃竹坑區目前「商貿/酒店區」的規劃，如果政策定得過於寬鬆，可能令地產商利用政策漏洞將「商貿/酒店區」的項目變為住宅項目。本人認為規劃署有責任維持黃竹坑現有規劃，以防止黃竹坑「商貿/酒店區」變成數碼港翻版，最終變成地產項目，故希望規劃署派員解釋政策及活化工業大廈的具體措施；
- 2.) 教育局將在黃竹坑推展私營高等教育的具體計劃內容為何？局方將如何與區議會、運輸署等其他部門商討及落實政策；
- 3.) 醫療部門如何與本會一起研究，黃竹坑院舍用地應落實全私營，或是公私合營的發展模式。

南區發展除了有賴政府各部門合力推出完善政策外，政府亦必須尊重區議會的諮詢工作，否則本人擔心各部門各自為政，而區議會屆時將淪為只能處理居民不滿的角色，如此既不符合政府著力加強區議會職能的政策，又無法更好發展南區。

南區區議員



(徐遠華)

2009年10月19日

致：香港南區觀海徑逸港居
南區區議會
南區區議會主席
馬月霞女士 BBS

敬啟者：

南區區議會 (2008-11) 特別會議 - 2009-10
要求加入議程討論施政報告第 72 段及
施政綱領第 40 頁 c 項涉及南區環保問題


在 10 月 22 日南區區議會討論施政報告的特別會議中，本人擬提出議程，討論涉及本區環保問題的第 72 段，以及施政綱領第 40 頁 c 項。

建築署在南區分別有一個規劃中 (330EP)，以及一個興建中的學校工程 (261ES)，區內並有全日官立或津貼中學 14 間、小學 13 間，相信並非全部採用集中分發午膳模式；另外政府也會資助區議會推行地區為本項目減少廢物。現要求本會討論及相關部門回應：

- 1.) 上述多少間學校已採用集中分發午膳模式，餘下有否設定落實計劃的時間表；兩間新建學校又會否採用新設計，落成後能立即實行集中分發模式；
- 2.) 如何鼓勵仍未執行該模式的學校落實計劃，減少浪費食物及即棄餐具；
- 3.) 怎樣評估現時區內大型私人屋苑對家居廢物回收的成效，並鼓勵他們減少廢物及提昇回收率。

敬希 台端批准本會跟進上述問題。

南區區議員


(柴文瀚)

2009 年 10 月 19 日

馬主席：

在 2008-11 年度特別會議-----2009-10 施政報告
提出有關本港金融中心、六大產業發展的提問

本人擬在 2008-11 年度南區區議會特別會議——2009-10 施政報告中，提出有關本港金融中心、六大產業發展的提問。謹希批准，有關內容如下：

本港金融中心

1. 自中央政府公佈 2020 年把上海發展成中國第 2 個國際金融中心後，不少市民擔心本港的國際金融中心地位受威脅。根據民間智庫組織「中產動力」於本年 4 月進行的意見調查，顯示多達 81% 受訪者就此感到擔心(見附件)。可是，在本年度的《施政報告》中，未見有大幅度篇章提及如何鞏固、改善本港的國際金融中心地位。特此垂詢政府有何良策改善？又有何措施及政策，可有助挽回大眾普羅市民的信心？
2. 承上題，中產者認為相對於上海，本港在多方面的條件仍有優勢，包括言論自由、新聞自由、開放透明的市場等。可是，在本年度的《施政報告》中，未見有任何篇章提及如何保持、鞏固這些本港既有優勢。特此垂詢政府，有何政策或措施？

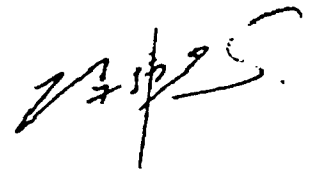
六大產業發展

3. 政府推出六大產業，但根據上述「中產動力」的調查，受訪者對六大產業的發展欠缺信心，六項產權的評分均在負面的水平。當中以「醫療產業」的評分最高，達 2.98 分，但仍處於負面水平。政府會否考慮根據本港在醫療科技方面的優勢，重點發展醫療旅遊？

謹希 台端批准本人的要求，在議程中安排政府有關部門代表答覆上述提問。如有任何疑問或回覆，煩請賜電 2555 6435 與敝處高級執行主任廖宇恆先生聯絡。

敬祝
政安

南區區議員



馮煒光 謹啟

附件：中產動力《中產者對本港國際金融中心發展信心》意見調查結果一份

2009 年 10 月 20 日



中產動力

**中產者對
本港國際金融中心發展信心
意見調查結果公佈
新聞發佈會
2009年5月3日**



目錄

- * 意見調查設計-----第3-4頁
- * 問卷內容-----第5-6頁
- * 調查結果-----第7-17頁



意見調查設計

* 調查目的

最近中央批准上海可發展成中國境內第二個金融中心，再加上總理溫家寶以「不進則退」批評香港金融中心的發展。是次調查希望了解中產者面對上海的挑戰下，會如何自處。

* 調查形式

戶外問卷調查

* 訪問地區

海怡半島、置富花園、太古城、康山、杏花邨、寶馬山等港島區主要中產社區

* 受訪對象

18歲或以上的中產人士

3



意見調查設計

* **訪問日期**：2009年4月21日至4月27日

* **受訪成功的樣本數目**：512

包括：

1. 家庭每月總收入介乎港幣30,000元至120,000元；或
2. 經理及行政人員 / 專業人員 / 輔助專業人員；或
3. 大專或以上之在職人士

4



問卷內容

- Q1 就中央政府公佈，2020 年把上海發展成中國第2個國際金融中心，你會否擔心上海威脅/動搖本港國際金融中心的地位？
- Q2 你認為未來10年，本港相對上海就以下發展成區域金融中心的條件，仍有那些優勢？(1為最低，5為最高)
- Q3 就總理溫家寶以「不進則退」評價香港國際金融中心地位，你認為香港特區政府應如何提升香港國際金融中心地位？(最多可選擇3項)

5



問卷內容

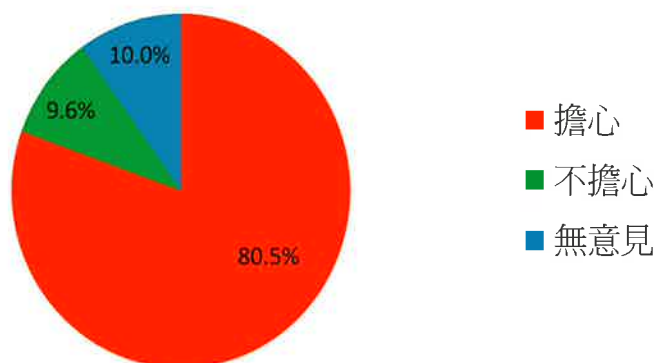
- Q4 既然上海要在 2020 年成為國際金融中心，香港作為中國唯一國際金融中心地位動搖，香港是否要多發展其他優勢產業，作為回應？
- Q5 你認為政府公佈六項香港具有優勢的產業，你認為那些有機會成為香港發展的新出路？(1為最無可能，5為最有可能)

6

調查結果



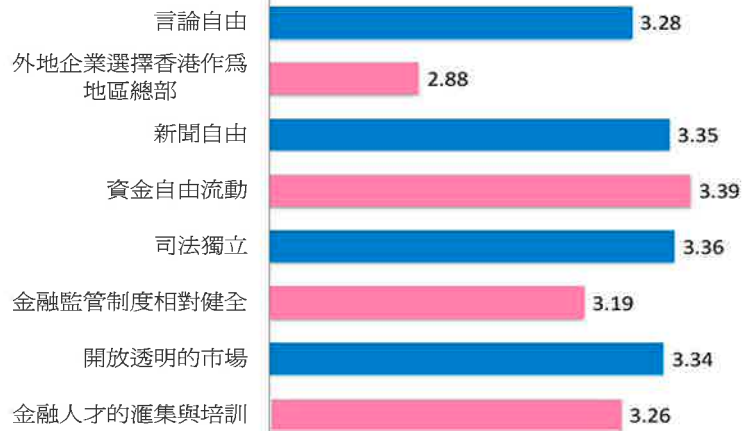
Q1.就中央政府公佈，2020年把上海發展成中國第2個國際金融中心，你會否擔心上海威脅/動搖本港國際金融中心的地位？



(百分比以512人計算) 統計誤差1.3%-1.8%



Q2. 你認為未來10年，本港相對上海就以下發展成區域金融中心的條件，仍有那些優勢？(1為最低，5為最高)

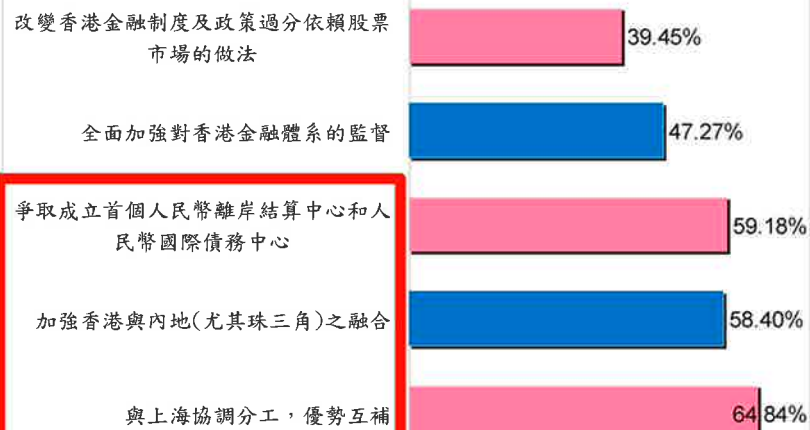


(百分比以512人計算) 統計誤差±0.04-0.05分

9



Q3. 就總理溫家寶以「不進則退」評價香港國際金融中心地位，你認為香港特區政府應如何提升香港國際金融中心地位？(最多可選擇3項)

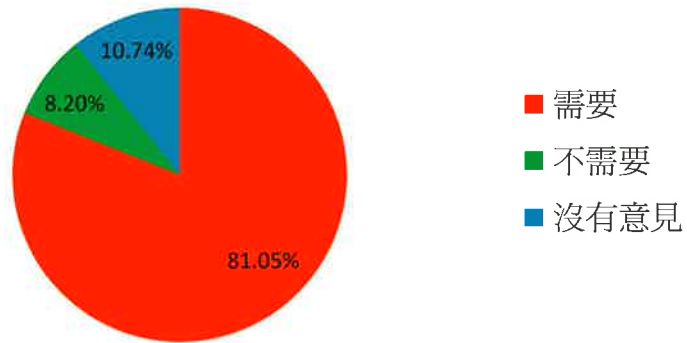


(百分比以512人計算) 統計誤差±1.3%

10



Q4. 既然上海要在 2020 年成為國際金融中心，香港作為中國唯一國際金融中心地位動搖，香港是否要多發展其他優勢產業，作為回應？

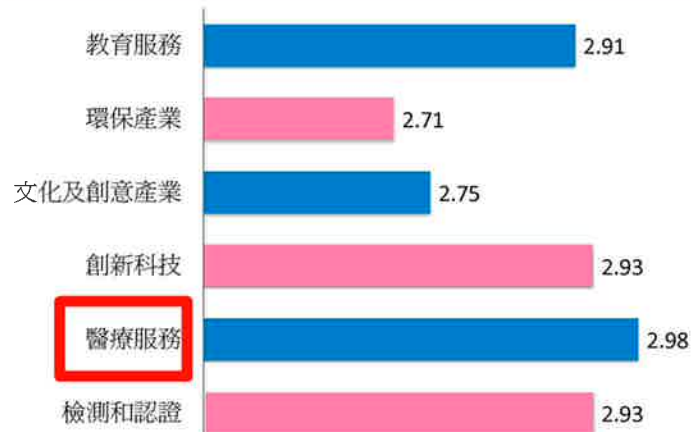


(百分比以512人計算) 統計誤差1.2%-1.7%

11



Q5. 你認為政府公佈六項香港具有優勢的產業，你認為那些有機會成為香港發展的新出路？(1為最無可能，5為最有可能)



(百分比以512人計算) 統計誤差0.04分

12



中產動力四大建議

1. 應集中發展個別優勢產業，如醫療旅遊，以保優勢
2. 加強與珠三角規劃配合
3. 爭取與上海分工協調
4. 落實本港成為人民幣離岸結算中心和債務中心

13



鳴謝：

趙家賢 議員
吳永輝 先生
羅燕芬 女士



答問時間

多謝！

致南區區議會秘書處：

：南區區議會 (2008-2011)
特別會議 - 2009-10 施政報告

建議 - 議程

本人楊默議員現就施政報告內容提出以下議程：

一) 醫療改革

討論就香港人口急劇老化如何改革現有醫護制度

二) 六大優勢產業

就六大優勢產業中有關創新科技方面，討論政府該如何幫助香港高科技產業

楊默博士
南區區議會議員

二零零九年十月二十一日