

南區區議會

摩星嶺至香港仔沿岸之前四號幹線預留地的長遠規劃

目的

本文件旨在請各議員就上述議題發表意見。

背景

2. 司馬文議員以書面提出，要求在 2010 年 11 月 18 日舉行的南區區議會第十九次會議上，就摩星嶺至香港仔沿岸之前四號幹線預留地的長遠規劃進行討論（見附件一）。

3. 按照南區區議會會議常規（2008-2011）第 13 條，南區區議會主席同意將有關議題納入南區區議會第十九次會議的議程。有關部門的書面回應載於附件二。

徵詢意見

4. 請各議員就上述議題發表意見及進行討論。

南區區議會秘書處
2010 年 11 月

[翻譯本]

南區區議會第十九次會議

**司馬文先生就擬議議程「摩星嶺至香港仔沿岸之前四號幹線
預留地的長遠規劃」提交的函件撮要**

司馬文先生表示，過往四號幹線的路線局限了沿岸範圍的土地用途和土地管理。既然政府已宣布無須再保留四號幹線預留地，而市民對海濱優化亦非常關注，理應重新研究摩星嶺至香港仔沿岸用地的長遠規劃。為方便南區區議會進行討論，司馬文先生請當局就以下各項提供最新資料：

1. 上述沿岸土地和海床的狀況為何？
2. 目前有哪些現有、已承諾和已選定的基礎建設、公用設施和土地用途可能與沿岸的海濱優化有衝突？
3. 當中哪些基建、設施和用途屬短期用途？租約會於何時續期？
4. 鑑於政府已宣布無須再保留四號幹線預留地，當局現時或將來是否有優化海濱的政策？
5. 政策局或其他決策局會否大力支持這類優化政策？
6. 現時就優化海濱檢討土地用途及進行規劃的政策、工作程序和計劃為何？如何讓社區參與有關工作？
7. 目前是否有具短期成效的方案或改善措施可予考慮？另外，如何物色、籌劃、尋求撥款和推行該些方案/措施？
8. 其他議員或當局是否有其他問題或事項提出？

Pokfulam Waterfront 薄扶林海濱

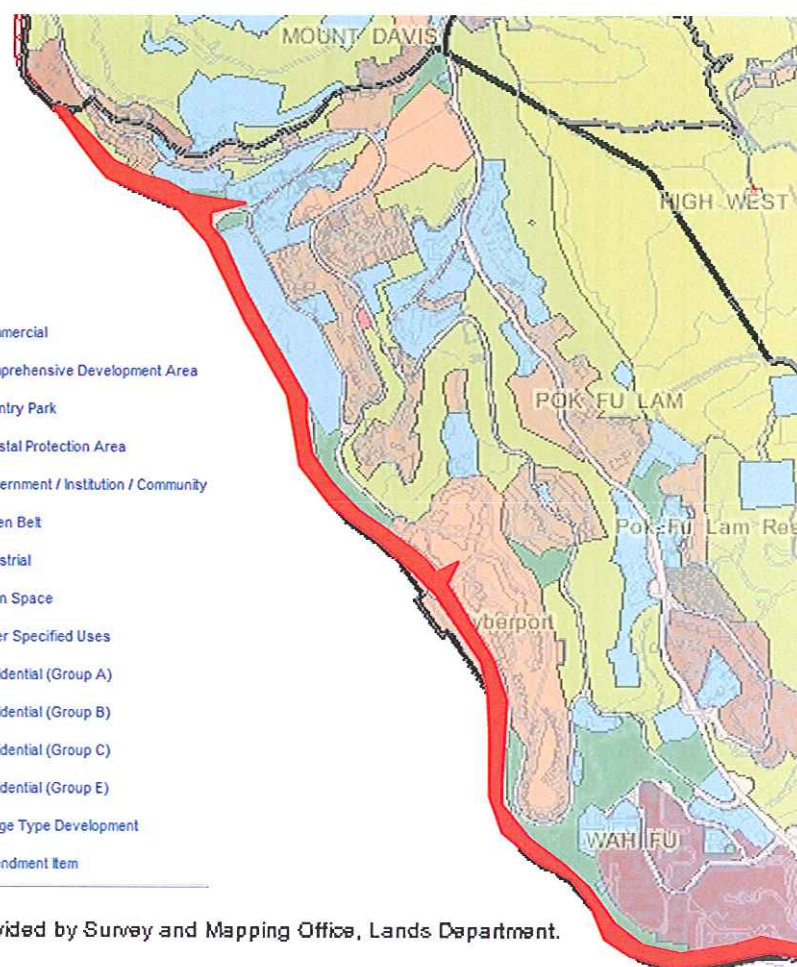


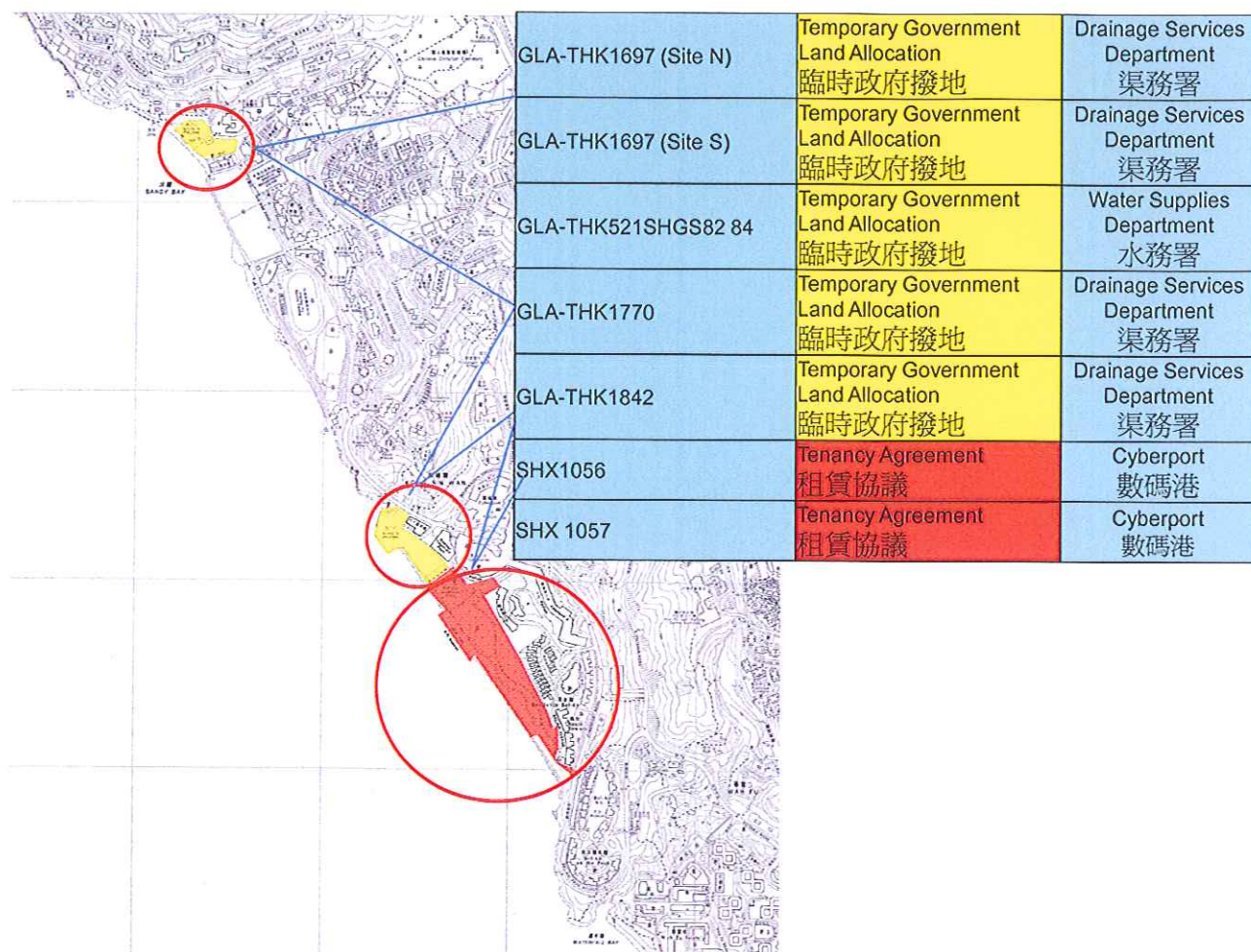
分區計劃大綱圖用途地帶區劃

C	商業
C/R	商業住宅
CDA	綜合發展區
CP	郊野公園
G/IC	政府、機構或社區
GB	綠化地帶
	土地發展公司/市區重建局發展計劃範圍
	行人專用或街道
O	休憩用地
OU	其他指定用途
R(A)	住宅(甲類)
R(B)	住宅(乙類)
R(C)	住宅(丙類)
SSSI	具特殊科學價值地點
	修訂項目

OZP Zoning

C	Commercial
CDA	Comprehensive Development Area
CP	Country Park
CPA	Coastal Protection Area
G/IC	Government / Institution / Community
GB	Green Belt
I	Industrial
O	Open Space
OU	Other Specified Uses
R(A)	Residential (Group A)
R(B)	Residential (Group B)
R(C)	Residential (Group C)
R(E)	Residential (Group E)
V	Village Type Development
	Amendment Item



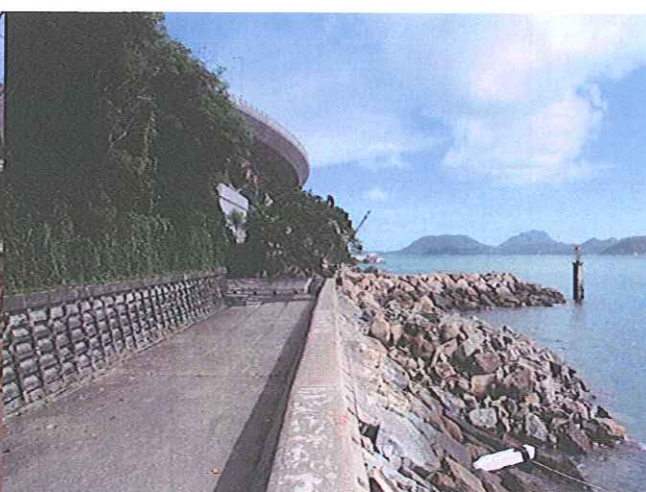


Pokfulam Waterfront 薄扶林海濱





Sandy Bay North 大口環北



Sha Wan Road 沙灣道
Dead end 沒頭路



Proposed development :
Connect Sha Wan Road
and Cyberport Waterfront
Park

建議連接沙灣道及
數碼港海濱長廊



Future use of barging point?
卸泥口的未來用途?



Cyberport Waterfront Park

數碼港海濱長廊



Pier
碼頭

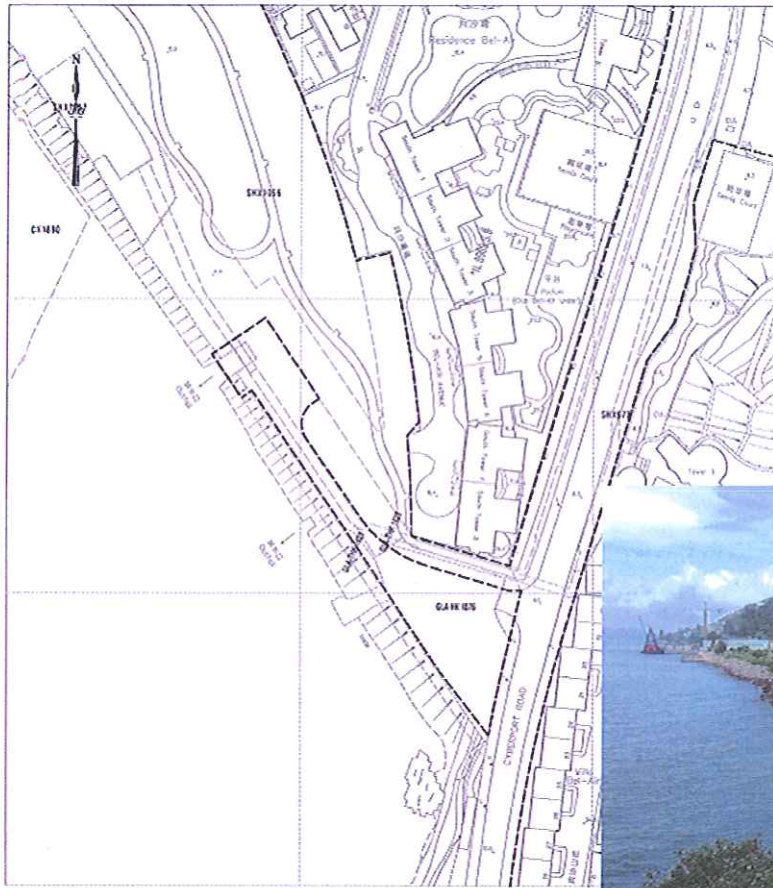


Marina 遊艇碼頭



Marina 遊艇碼頭





Connecting
with Waterfall
Bay?
連接瀑布灣?



Wah Fu 華富



南區區議會

摩星嶺至香港仔沿岸之前四號幹線預留地的長遠規劃

地政總署的回覆

由摩星嶺至香港仔沿岸之土地和海床覆蓋面積廣大並涉及多項土地類別。概括而言，除水域範圍外，有關岸上位置主要為政府土地，部分屬於政府撥地及短期租約，另外，部分位置亦涉及私人土地(如香港大學何鴻燊體育中心、華貴等

規劃署的回覆

在南區範圍內的四號幹線預留地分別位於《香港仔及鴨洲分區計劃大綱圖》及《薄扶林分區計劃大綱圖》內。由於政府已確定不會興建分區大綱圖上所顯示的路線，城市規劃委員會已於本年7月16日修訂了前者，將已過時的四號幹線從大綱圖中刪除，並將有關土地改劃為「政府、機構或社區」及「綠化地帶」用途地帶。至於檢討後者的工作，規劃署預計在明年內展開，並會在適當時候按既定程序諮詢區議會及公眾意見。

在毗鄰四號幹線預留地的沿海土地，主要是劃作「政府、機構或社區」(香港大學何鴻燊體育中心)、「其他指定用途」註明「數碼港」(包括貝沙灣)、「住宅」(華貴)、「休憩用地」(包括瀑布灣公園及靠近瀑布灣及網線灣的沿海土地)以及「綠化地帶」。此外，根據大綱圖的「註釋」，休憩用地在所有地帶都是經常准許的用途。