

南區區議會屬下
地區發展及環境事務委員會
於 2010 年 3 月 1 日及 4 月 26 日舉行
第十六及十七次會議的會議報告

目的

本文件旨在告知各議員上述會議的主要討論事項。

第十六次會議的會議報告

南區唐樓改建安全問題

2. 屋宇署代表就委員於會前提出的書面提問，從立法、執法、配套及公眾教育四方面作出回應。除有關樓宇結構安全的提問，委員亦就審批結構牆拆卸工程的申請提出建議。

3. 屋宇署代表備悉委員的關注，並會向署方反映委員的建議。

優化南區無障礙通道設施

4. 徐遠華議員表示，提出是項議題的原因是希望能統合並提升區內建設無障礙設施的效率。

5. 委員討論如何統籌無障礙設施工程，並請秘書處向有關部門轉達委員的意見，及將部門的回應分發給委員。

劃一公眾街市租約及租金調整機制

6. 此議程由張錫容議員及黃靈新議員提出，希望食物環境衛生署（下稱「食環署」）能詳細介紹劃一公眾街市租約及租金調整機制（下稱「新租約」）的內容，並延長諮詢期。

7. 主席表示如新租約獲通過，希望署方能向南區區議會匯報，解釋新機制會於區內如何實施，及新租約對商戶的影響。

有關田灣混凝土廠的進展報告

8. 發展局代表簡介田灣混凝土廠用地的最新進展，並概述標書條款內規定獲得新經營權的混凝土商須遵循的改善措施。

9. 委員會通過成立田灣混凝土廠監察小組，並要求局方在監察小組的第一次會議上詳細介紹標書內容。

2010 年度滅蚊運動（第一期）

10. 食環署代表向委員介紹 2010 年度南區滅蚊運動（第一期）的詳情，及 2009 年 9 月至 2010 年 2 月南區誘蚊產卵器錄得指數。

有關南區規劃及工程事宜進展報告

11. 地政總署代表表示，就 Y/H15/5 黃竹坑福惠道 2 號提出的改變規劃土地用途申請已被申請人撤回。

12. 有委員希望赤柱廣場能增設更多食肆、保留銀行及餐廳，並希望領匯公司在完成工程後，不要將商舖租金訂得太高。

13. 有委員詢問在黃竹坑邨第二及第三期清拆後，地政總署會於何時收回土地。房屋署代表表示需待收到有關資料後再回覆秘書處。

14. 有委員指，進展報告未有提及石澳石礦場用地於本年 6 月交還地政總署後的安排，並詢問何時再討論擬興建的石澳水上活動中心事宜。主席表示會要求相關部門出席 4 月的會議，交待有關的情況。

預防高空擲物宣傳教育工作

15. 主席表示，於第十四次會議上，曾邀請「南區健康安全協會」跟進在社區進行預防高空擲物宣傳教育工作的事情。該協會已籌備有關工作，並計劃邀請公共屋苑及私人大廈合辦宣傳活動。

第十七次會議的會議報告

要求於南區設立空氣質素監測站

16. 麥謝巧玲議員要求環境保護署（下稱「環保署」）解釋為何不在南區設立空氣質素監測站。

17. 環保署代表闡述署方於設立空氣質素監測站時會考慮的因素，並表示署方會定期檢討空氣質素監測指標。

2010 年度歲晚清潔大行動的成果

18. 食環署代表向委員會匯報 2010 年度歲晚清潔大行動的成果，並感謝委員的支持。

2010-11 年度的地區行動計劃

19. 食環署代表介紹 2010-11 年度的地區行動計劃。

20. 有委員查詢易拉架取締行動的成效，並建議署方於行動計劃中加入相關的數據，例如執行取締行動的次數及於行動中檢獲的易拉架數量。有委員詢問署方立法規管食物業人士抽取海水飼養海鮮的進展。食環署代表表示新的法例將於本年 8 月 1 日實施，並會於 6 月再向委員會介紹有關法例。

2010 年度滅蚊運動（第二期）

21. 食環署代表介紹 2010 年度南區滅蚊運動（第二期）的詳情，及 2010 年 3 月南區誘蚊產卵器錄得指數。

有關香港仔大道油站跟進事項

22. 區議會及各委員會正副主席已於 4 月 16 日與地政總署署長會面，並獲悉油站租約將持續 21 年。有委員諮詢居民後表示，反對油站於原址招標的主要原因是希望於該處設立改善香港仔大道交通的設施。得悉運輸署將研究改善該處的交通後，委員會決定將有關事宜交由交通及運輸事務委員會跟進。

有關南區規劃及工程事宜進展報告

23. 有委員表示，水務署的水管更換及更新工程承建商於路面進行工

程時鋪設的臨時鐵板焊接不善，以致車輛駛過時造成噪音，因此要求署方與承建商跟進有關事宜。土木工程拓展署代表表示會向水務署轉達有關訊息。

24. 委員會通過將已完成的「華富（二）邨鴨脷洲辦事處遷離領匯物業裝修工程」自報告中刪除，並請房屋署跟進有關事宜。

其他事項 — 有關石澳石礦場交還地政總署後的安排

25. 主席表示，由於有關部門及港鐵公司正就上述事宜作深入研究，因此未及於是次會議報告有關事宜。秘書處已要求有關部門及港鐵公司在落實計劃前及不遲於 2010 年年中向委員會匯報進展。

徵詢意見

26. 請各議員備悉文件內容。

南區區議會秘書處
2010 年 5 月