

南區區議會

關注更改鴨脷洲海旁道東面船廠用地的土地用途
(修定於 5 月 13 日)

目的

本文件旨在請各議員就上述議題發表意見。

背景

2. 張少強及徐遠華議員以書面提出，要求在 2010 年 5 月 13 日舉行的南區區議會第十六次會議上，就更改鴨脷洲海旁道東面船廠用地的土地用途的申請進行討論，詳情載於附件一及二。
3. 按照南區區議會會議常規（2008-2011）第 13 條，南區區議會主席同意將有關議題納入南區區議會第十六次會議的議程。規劃署及地政署就上述提問作出的回應載於附件三及四。

徵詢意見

4. 請各議員就上述議題發表意見及進行討論。

南區區議會秘書處
2010 年 5 月



中華人民共和國香港特別行政區
Hong Kong Special Administrative Region of
the People's Republic of China



南區區議會 Southern District Council
張少強議員 Cheung Siu Keung

附件一

香港 香港仔
海傍道3號逸港居一樓
南區區議會 主席
馬月霞 BBS MH

馬主席：

有關鴨脷洲鴨脷洲海旁道東面(船廠)地段更改土地用途

鴨脷洲鴨脷洲海旁道東面，現時的土地用途為「工業」地帶，就規劃署於2010年5月7日發出的文件中提及，城市規劃委員會(下稱「城規會」)就上述地段更改土地用途，由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「休憩用地及船廠」地帶之申請，進行諮詢公眾。

本人就有關上述地段更改土地用途有以下提問，希望有關部門能夠出席會議回應。

1. 城規會接納有關申請之理由為何?
2. 城規會在接納更改上述土地用途申請時，有否諮詢附近居民，廠戶及漁業界人士之意見? 如有，諮詢情況為何?
3. 是次申請是否與鄰近快將落成之樓盤發展商有關?

因此，我建議於2010年5月13日之南區區議會會議中加入上述議程，懇請主席接納。

南區區議員
張少強

2010年5月7日

香港鴨脷洲利東邨東昇樓地下3號
No. 3, G/F, Tung Sing Hse, Lei Tung Est, Ap Lei Chau, HK.

致：南區觀海徑逸港居
南區區議會
南區區議會主席
馬月霞女士 BBS MH

敬啟者：

南區區議會（2008-11）第十六次會議
要求加入議程討論 Y/H15/7（鴨脷洲海旁道東面）規劃申請項目

城規會於2010年5月7日就 Y/H15/7（鴨脷洲海旁道東面）的一個修訂圖則申請邀請公眾發表意見。本人擬提出議程，討論該規劃申請內容。

本人及民主黨向來支持市民應享用更多環境優美的休憩空間，故一直主張將鴨脷洲東西邊的海旁打通，連接成鴨脷洲海濱長廊；同時應美化Y/H15/7申請地點的對岸，即深灣和布廠灣環境，以興建更多休憩場所供市民享用。是項申請中，申請人將現時船廠位置的「工業」用地改劃為「其他指定用途」註明「休憩用地及船廠」地帶的申請，加上鄰近即將入伙的豪宅「南灣」，令我們非常關注會否出現「公共空間私有化」，從而令市民無法享用休憩空間的問題。本人希望政府相關部門回應以下問題：

- 1) 此次規劃申請的申請人，與鴨脷洲海旁道西面新建樓盤的發展商有何關係？該申請人曾否提出其他在南區的規劃申請？
- 2) 現時在該土地營運的船廠共有多少間？有多少已經停止運作？
- 3) 若是次規劃申請獲批，休憩用地由哪個部門負責興建？會否交由鄰近的豪宅「南灣」負責管理？如是，政府如何避免該休憩用地可能被「私有化」的問題？
- 4) 政府曾計劃將鴨脷洲海旁道東面的船廠及對岸，即深灣和布廠灣臨時工廠區興建為休憩用地，此項長遠規劃的進度為何？
- 5) 承上題，若是次規劃申請獲批，政府如何評估對深灣及布廠灣一帶臨時工業用地的規劃影響？

敬希 台端批准本會跟進上述問題。

南區區議員



徐遠華

2010年5月10日

**回應張少強議員就更改鴨脷洲海旁道東面船廠用地
的土地用途提出的查詢**

問題(一)的回應

此項改劃用途申請是根據城市規劃條例(下稱「城規條例」)第12A條提交。根據城規條例，任何人士可向城市規劃委員會提交改劃用途申請。

問題(二)的回應

城市規劃委員會收到該改劃用途申請後，已在五月七日公布該申請，形式包括在報紙刊登啓示；在申請地點及附近張貼告示和大型通知，並發信給申請範圍內的所有船廠及其他經營者、區議員、南區南分區委員會，以及附近居民，通知公眾及有關人士該宗改劃用途申請。任何人士可在五月二十八日前向城市規劃委員會提交對該申請的意見。

問題(三)的回應

此宗改劃用途申請的申請者，跟位於鴨脷洲海旁路興建中的住宅發展的規劃申請者，屬同一公司。

規劃署

2010年5月

回應徐遠華議員就更改鴨脷洲海旁道東面船廠用地的土地用途提出的查詢

1. 此次規劃申請的申請人，與鴨脷洲海旁道西面新建樓盤的發展商有何關係？該申請人曾否提出其他在南區的規劃申請？

此宗改劃用途申請，是由鴨脷洲海旁路西面住宅發展的規劃許可申請人所提出。除這兩處地點外，我們現時未收到同一申請人在南區其他地方的改劃申請。

2. 現時在該土地營運的船廠共有多少間？有多少已經停止運作？

在鴨脷洲海旁道，港島西及南地政處（本處）一共批出 34 個短期租約。其中四個短期租約是用作木廠用途，一個短期租約為商會辦公室用途，餘下的 29 個短期租約則用作船廠用途。直至今今天，本處未收到有關租戶提出終止租約的通知。

3. 若是次規劃申請獲批，休憩用地由哪個部門負責興建？會否交由鄰近的豪宅「南灣」負責管理？如是，政府如何避免該休憩用地可能被「私有化」的問題？

關於興建及管理申請內擬議休憩用地的安排，申請文件內並沒有提及。規劃署現正就這宗申請諮詢有關部門，並詳細研究申請內容，如有需要，會要求申請人提交補充資料。

4. 政府曾計劃將鴨脷洲海旁道東面的船廠及對岸，即深灣和布廠灣臨時工廠區興建為休憩用地，此項長遠規劃的進度為何？

規劃署現時沒有計劃改劃位於鴨脷洲海旁道東面和布廠灣的工業用地。

5. 承上題，若是次規劃申請獲批，政府如何評估對深灣及布廠灣一帶臨時工業用地的規劃影響？

這宗改劃用途申請仍在處理中，申請是否獲批，有待城市規劃委員會審議。