

## 發展局就位於鴨脷洲徑及鴨脷洲海旁道交界的用地提供的資料

位於鴨脷洲徑及鴨脷洲海旁道交界的用地(該用地)，自 1980 年開始一直在《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱圖》中被規劃為「住宅（甲類）」地帶。該用地毗鄰住宅及學校設施，附近將興建港鐵南港島綫的利東站，適合作住宅用途。

2. 在考慮發展參數時，相關政府部門已確保該用地的發展不會對該區的交通、環境及視覺等方面產生不可接受的影響。該用地的地積比率為7，較《建築物(規劃)規例》容許的9為低，將來樓宇高度不超過主水平基準上120米，低於附近的住宅樓宇。該用地的發展對附近環境影響輕微。

3. 在交通方面，當局將在鴨脷洲橋道和利東邨道兩個路口興建增加路口容車量的設施，以改善該處的交通。

4. 財政司司長在 2011-12 年度財政預算案演詞中表示，處理中長期樓市問題應從根本着手，確保足夠土地供應。當局已於2011年2月24日公布2011-12年度賣地計劃，包括2011-12年度供申請售賣土地表(即勾地表)，其中包括該用地。政府把更多住宅用地納入勾地表，增加房屋土地供應，乃回應社會的訴求，滿足市民對住宅殷切的需求，並讓房地產市場持續健康地發展。

5. 為勾地表作準備，是一項持續的工作，涉及短、中、長期的策劃及跟進，當中包括如土地用途的規劃、土地平整、道路及相關的基建工程等工作。當局在有關土地的城市規劃階段已就其用途諮詢公眾。按照一慣既定的做法，當局會把預計於來年可供發展的土地納入勾地表，而不會就個別用地是否納入勾地表諮詢公眾。

6. 根據《香港規劃標準與準則》，因應香港仔及鴨脷洲規劃區的計劃人口，該區應約有 33.3 公頃的休憩用地。區內已發展或預留的休憩用地約為 36.7 公頃，包括一幅位於鴨脷洲北面沿岸約 6.2 公頃已劃為「休憩用地」的土地，其中約 5 公頃已發展為海濱長廊，其餘部份亦將會發展為海濱長廊。換言之，香港仔及鴨脷洲規劃區內有足夠的已發展或預留的休憩用地。因此，政府沒有計劃把該用地改劃作其他用途，例如「休憩用地」。

發展局

2011 年 3 月