

**南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會
於南區的規劃工作進展報告
(截至 2011 年 2 月 28 日)**

I. 分區計劃大綱圖則

<u>地區</u>	<u>圖則編號</u>	<u>內容</u>	<u>進展情況</u>
香港仔及 鴨脷洲	S/H15/25	<p>2010 年 5 月 7 日，城市規劃委員會（下稱「城規會」）宣佈修訂《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖》，於同日按《城市規劃條例》展示經修訂的草圖編號 S/H15/25，供公眾查閱，及發表意見。</p> <p>有關修訂主要涉及於多個作發展用途的地帶訂明建築物高度限制。此外，非建築用地及後移規定亦在大綱圖的不同地區上訂明，以改善空氣流通。</p> <p>其他修訂包括改劃了一些土地的用途，以反映現有發展。為了提供明確的規劃指引，區內的「商業／住宅」地帶亦改劃為「住宅（甲類）」地帶。</p> <p>其後，城規會於 2010 年 6 月 25 日同意修訂剛公布的分區計劃大綱草圖編號 S/H15/25，有關修訂主要涉及將前黃竹坑邨用地改劃為「綜合發展區」地</p>	<p>圖則展示期間共收到 13 份有關草圖編號 S/H15/25 申述書。2010 年 10 月 22 日，城規會就所有申述及意見進行聆訊。城規會決定不接納 12 項申述，以及延期考慮 1 項關於田灣海旁道香港冰廠及冷藏庫用地的申述。</p> <p>城規會在 2011 年 1 月 21 日進一步考慮餘下的申述後，決定建議修訂草圖，以接納申述的部分內容，即把香港冰廠及冷藏庫地盤的建築物高度限制由主水平基準上 30 米分別放寬至主水平基準上 40 米及 60 米。</p> <p>建議的修訂項目於 2011 年 1 月 28 日在憲報上公布，為期 3 星期，期間收到 1 份有效申述。城規會將於 2011 年 3 月 25 日就有關進一步申述進行聆訊。</p> <p>運輸及房屋局與規劃署在 2010 年 5 月 24 日，即在是次修訂呈交城規會審議前，諮詢了南區區議會的意見，</p>

帶，以及刪除擬議 4 號幹線的可能路線和在圖則上作出相應的修訂。經修訂的圖則編號 S/H15/26 已在 2010 年 7 月 16 日按《城市規劃條例》公布，供公眾查閱及發表意見。

並作出相應修改。

在修訂公布後，規劃署已在 2010 年 7 月 26 日就有關修訂諮詢區議會意見。

圖則展示期間共收到 12 份申述書及 2 份意見。當中 10 份申述及 2 份意見支持改劃「綜合發展區」的修訂，另有 2 份申述反對。城規會於 2010 年 12 月 3 日就有關申述及意見進行聆訊，決定備悉 10 份支持的申述，以及決定不接納 2 份反對的申述。

II. 規劃申請

已提交城市規劃委員會考慮的申請（2010 年 11 月 1 日至 2010 年 12 月 31 日）

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
田灣	A/H15/240	擬議改建現有的工業大廈為辦公室用途	田灣海旁道 9 號	於 2011 年 1 月 14 日，小組委員會決定拒絕這宗申請，理由如下： (a) 申請地點屬沿海工業用地，應予以保留以配合須在臨海空地進行的工業活動； (b) 申請地點位於劃作和發展作工業用途及公用設施的建築	諮詢期間接獲 3 份公眾意見，對這宗申請表示關注／提出反對，他們主要認為關閉有關的製冰廠和凍倉會對捕魚業、倉庫業和冷藏食物業造成很大影響；政府計劃突顯香港仔港灣的傳統漁港風情，應考慮該區的整體發展策略及有需要為該區提供製冰和冷藏設施；香港仔避風塘沿岸一帶的土地應保留作必須在水上進行或有關的用途。

羣內，不宜作辦公室發展；

(c) 擬議辦公室發展不符合「工業」地帶的規劃意向。「工業」地帶的規劃意向主要是作一般工業用途，以確保工業樓面空間的供應足以應付生產工業的需求。申請書內沒有在規劃方面提出有力的理據，令當局同意偏離這個規劃意向；

(d) 這宗申請不符合城市規劃委員會就「在「工業」地帶內進行的用途／發展」所頒布的規劃指引(城規會規劃指引編號25D)，因為申請人沒有提交充分證據證明有關地區的辦公室樓面短缺，不足以配合該區的工業活動，或在附近地區沒有其他合適的辦公室用地，而且擬議的辦公室用途不會紓緩任何土地用途配合方面的問題；以及

(e) 批准這宗申請會為該區的其他同類申請立下不良先例。倘批准這類申請，累積影響所及，會失去臨海工業用地。

黃竹坑	A/H15/241	商店及服務行業(零售商店及快餐店)	業勤街 35 號金來工業大廈 1 座地下 B 廠(部分)	<p>於 2011 年 1 月 14 日，小組委員會會在附帶條件下批准申請，有關的附帶條件如下：</p> <p>(a) 在批給規劃許可之日起計 6 個月內(即 2011 年 7 月 14 日或之前)，就於申請處所進行的商店及服務行業用途提交和落實消防裝置建議，以及闢設一條與樓宇工業部分完全分隔的走火通道；而有關情況必須符合消防處處長或城規會的要求；以及</p> <p>(b) 如在指明日期當日仍未履行上述規劃許可附帶條件，現時批給的許可即會停止生效，並會於同日撤銷，不再另行通知。</p>	<p>諮詢期間接獲 1 份反對意見，主要理由是有關申請會對公眾健康、環境衛生、交通、排污及排水幾方面造成負面影響，而且該區已有足夠的商店和快餐店。</p>
-----	-----------	-------------------	------------------------------	---	---

黃竹坑	A/H15/242	擬議公用事業設施裝置 (地面煤氣調壓室)	黃竹坑近業興街 11 號的一塊政府土地	於 2011 年 1 月 28 日，小組委員會在附帶條件下批准申請，有關的附帶條件如下： 提交並落實美化環境建議，而有關情況必須符合規劃署署長或城市規劃委員會的要求。	諮詢期間接獲 2 份反對意見，認為有關申請會對附近物業構成危險，影響現有情況，對視覺造成負面影響以及影響樹木。
香港仔	A/H15/243	擬議酒店	香港仔大道 150 號	於 2011 年 1 月 28 日，小組委員會同意申請人的要求，延期 2 個月考慮該申請。	諮詢期間接獲 7 份意見對這宗申請表示關注／提出反對，他們認為建議會影響樓宇結構安全，在施工及運作期間造成環境污染，包括空氣、聲音及強光；影響交通及行人，對視覺造成負面影響，影響治安以及是否有需要發展酒店。
大潭	A/H18/64	擬議學校	大潭水塘道 700 號香港國際學校毗連的兩幅土地	於 2011 年 2 月 18 日，小組委員會同意申請人的要求，延期 2 個月考慮該申請。	諮詢期間接獲 2 份公眾意見，擔心建議會造成噪音滋擾、空氣污染，以及對視覺及交通的影響。

III. 黃竹坑商貿區已獲城市規劃委員會批准之酒店項目的進展

<u>地點</u>	<u>備註</u>
1. 黃竹坑道 19-21 號	規劃許可期限至 2011 年 12 月。
2. 業勤街 23 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
3. 黃竹坑道 33-35 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
4. 黃竹坑道 55-57 號	獲批准的酒店發展已經落成。
5. 香葉道 2 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
6. 黃竹坑道 50 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
7. 香葉道 8 號和業發街 4 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
8. 業發街 1 號	規劃許可期限至 2014 年 2 月。
9. 黃竹坑道 38 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
10. 黃竹坑道 34 號	規劃許可期限至 2014 年 2 月。
11. 香葉道 41 號	規劃許可期限至 2013 年 9 月。
12. 香葉道 43 號	修訂土地契約以准許酒店用途已於 2007 年簽訂，經批准的發展視為經已開展。
13. 黃竹坑道 8-10 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
14. 黃竹坑道 39-43 號	規劃許可期限至 2013 年 3 月。

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會
南區道路工程進展報告
(截至 2011 年 2 月 28 日)

I. 初步策劃的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
丁級工程	-	改善 春磡角道及 赤柱峽道 路口	路政署	路政署和土力工程處正在檢討有關 這項工程新增的探土工程及土力工 程。	2012 年 7 月	2014 年 1 月

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會
南區其他工程進展報告
 (截至 2011 年 2 月 28 日)

I. 已展開的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
174WC	甲	水管更換及修復工程第 1 階段第 2 期	水務署	包括南區部分工程的工程合約編號 15/WSD/05 已於 2006 年 8 月動工。現時在南區的工程進展如下： (a) 崇文街後巷、成都道後巷、深灣碼頭徑、海洋公園道、東勝道後巷、洛陽街後巷、香港仔大道行人路(達和大廈至景惠花園)、香港仔海傍道行人路、成都道行車路、警校道、香葉道部份行車路、湖南街行車路及行人路、香港仔舊大街行車路及行人路、香港仔水塘道行人路(已完成)[100%]； (b) 香港仔水塘道行車路(進行中)[85%]； (c) 南朗山道行車路及行人路(進行中)[95%]； (d) 香業道行車路及行人路(進行中)[75%]； (e) 香港仔大道行車路及行人路(進行中)[85%]； (f) 香港仔海傍道行車路(近蒲窩)(進行中)[85%]； (g) 崇文街行車路(進行中)[85%]； (h) 黃竹坑道行車路及行人路(進行中)[85%]；以及 (i) 東勝道行車路(進行中)[85%]。	(2006 年 8 月)	2011 年 12 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
182WC	甲	更換及修復水管工程第 2 階段	水務署	<p>包括南區工程的工程合約編號 8/WSD/06 及 28/WSD/06 已於 2007 年展開。現時在南區正進行水管更換及修復工程的地點包括：</p> <p>1. 工程合約編號 8/WSD/06</p> <p>(a) 壽山村道(進行中)[75%]；</p> <p>(b) 南風道(進行中)[60%]；</p> <p>(c) 黃竹坑道(進行中)[75%]；</p> <p>(d) 香島道(已完成)[100%]；</p> <p>(e) 深水灣道(進行中)[60%]；</p> <p>(f) 大浪灣道(進行中)[75%]；</p> <p>(g) 石澳道(喉管接駁進行中)[90%]；</p> <p>(h) 石澳山仔路(已完成)[100%]；</p> <p>(i) 石澳村(已完成)[100%]；</p> <p>(j) 石澳北配水庫(進行中)[50%]；</p> <p>(k) 東頭灣道(喉管接駁進行中)[85%]；</p> <p>(l) 赤柱市集(喉管接駁進行中)[70%]；以及</p> <p>(m) 赤柱灘道(進行中)[50%]。</p>	(2007 年 3 月)	2011 年 11 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
		2. 工程合約編號 28/WSD/06				
		(a) 鴨脷洲大街(喉管接駁進行中) [75%];				
		(b) 利枝道(喉管接駁進行中) [80%];				
		(c) 香港仔大道(進行中) [60%];				
		(d) 漁市場道(進行中) [40%];				
		(e) 漁光道(進行中) [55%];				
		(f) 田灣街(進行中) [62%];				
		(g) 田灣海旁道(進行中) [70%];				
		(h) 石排灣道(進行中) [60%];				
		(i) 薄扶林村(已完成) [100%];				
		(j) 薄扶林道(進行中) [50%];				
		(k) 華富邨(已駁水) [97%];				
		(l) 置富道及置富徑(進行中) [82%];				
		(m) 摩星嶺道(進行中) [90%];				
		(n) 薄扶林二號及三號配水庫(進行中)[90%];				
		(o) 興和街(進行中) [85%];				
		(p) 嘉和街(進行中) [90%];				
		(q) 登豐街(進行中) [30%];				
		(r) 大口環配水庫(已完成) [100%]以及				
		(s) 有蓋水庫(近瑪麗醫院)(已完成) [100%]。				

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
186WC	甲	更換及修復水管工程第3階段	水務署	<p>南區工程的工程合約編號 18/WSD/08 已於 2009 年 3 月 18 日展開。現時在南區正進行水管更換及修復工程的地點包括：</p> <p>(a) 沙宣道行人路(進行中) [50%]；</p> <p>(b) 華景街行人路(進行中) [90%]；</p> <p>(c) 石排灣道行人路(進行中) [80%]；</p> <p>(d) 業發街行人路及行車路(進行中) [70%]；</p> <p>(e) 悅海街行車路(進行中) [95%]；</p> <p>(f) 黃竹坑道行人路(進行中) [90%]；</p> <p>(g) 塘邊徑行人路及行車路(進行中) [75%]；</p> <p>(h) 深水灣道行人路(進行中) [60%]；</p> <p>(i) 南灣坊及南灣道行人路(進行中) [90%]；</p> <p>(j) 環角道行人路及行車路(進行中) [80%]；</p> <p>(k) 春磡角道海灘及兒童遊樂場(進行中)[40%]；</p> <p>(l) 白筆山道行車路(進行中) [85%]；</p> <p>(m) 赤柱崗道行人路及行車路(進行中) [60%]；</p> <p>(n) 赤柱灘道行車路(進行中) [8%]；</p> <p>(o) 赤柱村道行人路(進行中) [10%]；</p> <p>(p) 赤柱峽道行車路(進行中) [5%]；以及</p> <p>(q) 大潭道行車路(進行中) [1%]。</p>	(2009 年 3 月)	2013 年 12 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
013WS	甲	薄扶林區 海水供應 系統	水務署	<p>工程合約編號 10/WSD/09 已於 2009 年 10 月展開。所有工程項目約 21% 完成，而現在正進行中的工程項目包括：</p> <p>(a) 建造鋼綫灣海水抽水站及相關的海水進水暗渠；</p> <p>(b) 建造華富海水配水庫及華富海水抽水站；以及</p> <p>(c) 薄扶林海水配水庫。</p>	(2009 年 10 月)	2012 年 12 月
103CD	甲	港島北部 雨水排放 系統改善 計劃 — 港島西雨 水排放隧 道	渠務署	<p>工程合約編號 DC/2007/10 已於 2007 年 11 月尾動工，位於南區的西面隧道出口工地，隧道鑽挖工程於 2009 年 4 月初展開。全長約 11 公里的主隧道鑽挖工作已於 2011 年 1 月完成。此外，在中西區主隧道與各進水口之間的連接隧道，亦相繼以鑽爆方法從西面隧道一端展開挖掘，整項工程的連接隧道完成了約 60%。</p> <p>西面隧道出口工地對開海旁的臨時碼頭，將繼續用作運送工程物料及連接隧道鑽挖時所產生的石料等。</p>	(2007 年 11 月)	2012 年 3 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
369DS	甲	淨化海港計劃第二期甲—建造污水輸送系統及改善昂船洲污水處理廠前期工程	渠務署	<p>合約編號 DC/2007/24「淨化海港計劃第二期甲—建造從香港仔至西營盤污水輸送系統工程」已於 2009 年 7 月 31 日開工；而合約編號 DC/2008/09「淨化海港計劃第二期甲—建造從鴨脷洲至香港仔污水輸送系統工程」亦已於 2009 年 8 月 17 日開工。</p> <p>在合約編號 DC/2007/24 下，在大口環及數碼港，華富及香港仔的豎井建造工程已相繼展開。合約下 48%的工程已告完成。</p> <p>合約編號 DC/2008/09 下，定向鑽挖工程亦已展開及繼續進行中。合約下 64.8%的工程已經完成。</p>	(2009 年 7 月)	2015 年 1 月

<u>工務計劃編號/類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>
總目 705 分目 5001BX	長遠防治山泥傾瀉計劃	土木工程 拓展署	現時有 6 個人造斜坡正進行鞏固工程。 (a) 位於香港仔塘邊徑消防局以北的斜坡編號 11SW-D/CR90 [5%] (b) 位於深水灣道的斜坡編號 11SW-D/C127 [80%] (c) 位於深水灣道壽臣山配水庫以北的斜坡編號 11SW-D/C1840 [15%] (d) 位於大潭灣道的斜坡編號 11SE-D/C144 [30%] (e) 位於深水灣道的斜坡編號 11SW-D/FR75 [25%] (f) 位於香島道的斜坡編號 15NW-B/C51 [30%]	(2.2011) (11.2010) (1.2011) (12.2010) (1.2011) (12.2010)	11.2011 3.2011 1.2012 6.2011 7.2012 6.2011

<u>工務計劃編號/類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>
總目 705 分目 5001BX	長遠防治山泥傾瀉計劃	土木工程拓展署	我們並計劃於 2011 年 3 月起陸續為南區 9 個人造斜坡和 23 幅天然山坡展開防治山泥傾瀉工程，包括安裝柔性防撞欄、泥石壩和泥釘和孤石鞏固。		
			(a) 位於業興街的斜坡編號 11SW-D/C640	3.2011	4.2012
			(b) 位於淺水灣道 67 號下面的斜坡編號 15NE-A/FR49	8.2011	7.2012
			(c) 位於鴨脷洲橋道的斜坡編號 15NW-B/F37	8.2011	7.2012
			(d) 位於瑪麗醫院的斜坡編號 11SW-C/C350	12.2011	12.2012
			(e) 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/F68	10.2011	10.2012
			(f) 位於南灣道的斜坡編號 15NE-A/C96	10.2011	10.2012
			(g) 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/C115	10.2011	10.2012
			(h) 位於瑪麗醫院以東配水庫的斜坡編號 11SW-C/F386	12.2011	12.2012
			(i) 位於香島道的斜坡編號 15NW-B/C22	6.2011	10.2011
			(j) 位於瑪麗醫院上的天然山坡	10.2011	4.2014
			(k) 位於淺水灣道上的天然山坡	1.2012	7.2014
			(l) 位於薄扶林的天然山坡	4.2011	9.2013
			(m) 位於黃竹坑南朗山道新加坡國際學校上的天然山坡	5.2012	6.2013

II. 初步策劃的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
341DS	甲	淨化海港計劃第二期甲 — 改善昂船洲污水處理廠及初級污水處理廠工程	渠務署	在南區範圍內進行的工程主要包括在現有的沙灣、數碼港、華富、香港仔及鴨脷洲的初級污水處理廠進行改善工程。	2011年5月	2015年10月

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會
南區公營房屋建設工程進展報告
(截至 2011 年 2 月 28 日)

I. 已開始的工程(至未來兩個財政年度結束為止)

<u>工程編號</u>	<u>工程/屋邨</u>	<u>房屋署負責 工程的組別</u>	<u>樓宇清拆工程計劃 預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>	<u>備註</u>
-	-	-	-	-	-

II. 2009-2010 年標書估價達 \$100 萬以上的工程

<u>工程/屋邨</u>	<u>房屋署負責 工程的組別</u>	<u>工 程 計 劃</u>		<u>備註</u>
		<u>預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>	
華富(一)邨 華富(二)邨 室內重鋪電線 工程	BSE/HW	(2008 年 11 月)	(2010 年 12 月)	工程已於 2008 年 11 月開始。 華富(一)邨的室內重鋪電線工程已於 2009 年 6 月完成。 華富(二)邨的室內重鋪電線工程已於 2010 年 12 月完成。
華富(一)邨及 (二)邨更換升降 機工程	BSE/KWH	2011 年 6 月	2016 年 2 月	工程合約已於 2010 年 10 月開始及竣工日期將至 2016 年 2 月，承建商的前期準備工作正進行中，實際工地施工將於 2011 年 6 月開始。
華富(一)邨 華富(二)邨 懸臂式走廊結 構維修工程	MS/HW	(2009 年 5 月)	2012 年 6 月	選用材料等工程的前期工作已完竣；華清樓的維修工程已完成。而華裕樓，華珍樓，華興樓、華光樓及華生樓的維修工程則仍在進行中。
華富(一)邨 天臺簷篷結構 維修工程	MS/HW	(2009 年 4 月)	2012 年 6 月	選用材料等工程的前期工作已完竣，華安樓、華樂樓、華健樓、華美樓、華康樓及華珍樓的維修工程已完成，而華清樓及華明樓的維修工程則仍在進行中。

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會
食物環境衛生署南區小型工程進展報告
 (截至 2011 年 2 月 28 日)

II. 已開始的工程(至未來兩個財政年度結束為止)

<u>項目編號</u>	<u>擬建的 小規模工程項目</u>	<u>地點</u>	<u>預期動工日期</u> [<u>實際動工日期</u>]	<u>預期完工日期</u> [<u>實際完工日期</u>]	<u>備註</u>	<u>食環署 負責人</u>	<u>建築署 負責人</u>
1.	鴨脷洲街市 廁所翻新工程	鴨脷洲 洪聖街 8 號 鴨脷洲 市政大廈	[2010 年 9 月]	2011 年 4 月	工程在 9 月展 開，現正鋪砌 地磚及牆磚等 內部飾面。	南區 衛生總督察 黃鴻源先生 [2903 0401]	物業事務經理/ 工程統籌 12 莫國傑先生 [2773 2474]

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會
跟進事項

跟進事項

跟進情況

鴨脷洲海面傳道會小學舊址的土地用途

港鐵正計劃在這幅土地上興建南港島線設施及用作工地，因此，規劃署建議在港鐵的計劃定案後才再檢討土地用途，以配合南港島線的興建。有關商討現仍在進行中。

田灣海傍道混凝土廠

近日漢臻顧問有限公司向地政總署提交環境監察及審核報告版本 2.0 (11 月份)，地政總署已將此報告送遞給相關部門及團體傳閱及跟進。至於廠房的施工進度，卓越混凝土有限公司表示：廠房預計於 3 月尾落成，並會在 4 月頭試產及預期於 4 月尾前正式投產。

石澳石礦場用地

按現時進度，石澳石礦場用地將於 2011 年 3 月底完成復修並交還地政總署。現按地政總署要求，正在沿海岸線安裝圍網。

路政署及港鐵公司計劃於 2013 年至 2018 年間把石澳石礦場用作沉管隧道預製件工場。規劃署將會在有關工程定案後，在適當時候就該地點的長遠用途諮詢區議會。

連貫大口環至數碼港海濱
(第二十二次會議／
地區發展文件 2/2011 號)

有關部門已備悉委員的意見，如將來有相類似的發展項目，部門會作考慮。

鴨脷洲徑及鴨脷洲海傍道交界的土地用途
(第二十二次會議／
地區發展文件 3/2011 號)

委員會一致通過動議一，主席已致函發展局，要求局方備悉委員會的決議及居民的意見，並將有關土地用作發展休憩設施。