

**南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
於南區的規劃工作進展報告  
(截至 2011 年 4 月 30 日)**

**I. 分區計劃大綱圖則**

<u>地區</u>	<u>圖則編號</u>	<u>內容</u>	<u>進展情況</u>
香港仔及 鴨脷洲	S/H15/25	<p>2010 年 5 月 7 日，城市規劃委員會（下稱「城規會」）宣佈修訂《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖》，於同日按《城市規劃條例》展示經修訂的草圖編號 S/H15/25，供公眾查閱，及發表意見。</p> <p>有關修訂主要涉及於多個作發展用途的地帶訂明建築物高度限制。此外，非建築用地及後移規定亦在大綱圖的不同地區上訂明，以改善空氣流通。</p> <p>其他修訂包括改劃了一些土地的用途，以反映現有發展。為了提供明確的規劃指引，區內的「商業／住宅」地帶亦改劃為「住宅（甲類）」地帶。</p> <p>其後，城規會於 2010 年 6 月 25 日同意修訂剛公布的分區計劃大綱草圖編號 S/H15/25，有關修訂主要涉及將前黃竹坑邨用地改劃為「綜合發展區」地</p>	<p>圖則展示期間共收到 13 份有關草圖編號 S/H15/25 申述書。2010 年 10 月 22 日，城規會就所有申述及意見進行聆訊。城規會決定不接納 12 項申述，以及延期考慮 1 項關於田灣海旁道香港冰廠及冷藏庫用地的申述。</p> <p>城規會在 2011 年 1 月 21 日進一步考慮餘下的申述後，決定建議修訂草圖，以接納申述的部分內容，即把香港冰廠及冷藏庫地盤的建築物高度限制由主水平基準上 30 米分別放寬至主水平基準上 40 米及 60 米。</p> <p>建議的修訂項目於 2011 年 1 月 28 日在憲報上公布，為期 3 星期，期間收到 1 份有效的進一步申述。2011 年 3 月 25 日，城規會決定不接納該項進一步申述。</p> <p>運輸及房屋局與規劃署在 2010 年 5 月 24 日，即在是次修訂呈交城規會審議前，諮詢了南區區議會的意見，</p>

<u>地區</u>	<u>圖則編號</u>	<u>內容</u>	<u>進展情況</u>
		帶，以及刪除擬議 4 號幹線的可能路線和在圖則上作出相應的修訂。經修訂的圖則編號 S/H15/26 已在 2010 年 7 月 16 日按《城市規劃條例》公布，供公眾查閱及發表意見。	並作出相應修改。  在修訂公布後，規劃署已在 2010 年 7 月 26 日就有關修訂諮詢區議會意見。  圖則展示期間共收到 12 份申述書及 2 份意見。當中 10 份申述及 2 份意見支持改劃「綜合發展區」的修訂，另有 2 份申述反對。城規會於 2010 年 12 月 3 日就有關申述及意見進行聆訊，決定備悉 10 份支持的申述，以及決定不接納 2 份反對的申述。

## II. 規劃申請

### 已提交城市規劃委員會考慮的申請（2011 年 3 月 1 日至 2011 年 4 月 30 日）

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
薄扶林	A/H10/66-3	對獲核准的長者住屋及附屬康樂、護理及公用設施項目作出 B 類修訂（住宿機構用途）	薄扶林域多利道內地段第 8842 號及毗連政府土地	於 2011 年 3 月 4 日，小組委員會決定在附帶條件下批准申請，有關的附帶條件如下：  (a) 提交並落實保護樹木及美化環境建議，而有關建議和落實情況必須符合規劃署署長或城規會的要求；	薄扶林選區區議員並無提出反對，而南區西分區委員會主席（兼任南區區議員）亦無提出意見。

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
				<p>(b) 提交並落實經修訂的交通安排策略，而有關策略和落實情況必須符合運輸署署長或城規會的要求；</p> <p>(c) 提供停車設施，而有關設施必須符合運輸署署長或城規會的要求；</p> <p>(d) 提交並落實噪音緩解措施，而有關措施和落實情況必須符合環境保護署署長或城規會的要求；</p> <p>(e) 把申請地點內的現有地下排水設施改道，而有關情況必須符合渠務署署長或城規會的要求；</p> <p>(f) 把申請地點內的現有食水管和海水管改道，並為擬議發展項目供水，而有關情況必須符合水務署署長或城規會的要求；</p> <p>(g) 把申請地點西面界線從數碼港道沿路的高架橋結構後移 2.7 米，而有關情況必須符合路政署署長或城規會的要求；以及</p> <p>(h) 提交詳細的排污影響評估，而有關評估必須符合環境保護署署長或城規會的要求。</p>	<p>諮詢期間接獲 1 份公眾意見，對這宗申請提出反對。反對原因主要為申請人沒有就擬議發展項目提供足夠資料以及發展項目的預定用途並不清晰的問題。該「長者住屋」似乎是另一類私人住宅樓宇而非分區計劃大綱圖所規定及核准的「政府、機構或社區」用途。現時尚未知悉有關此類發展項目的住宅與康樂／護理設施比率的監管規定；亦有人關注到在施工期間可預見到的滋擾，例如交通擠塞、大型貨車在道路上造成的危險、噪音及空氣污染等。此外，有關方面須就施工詳情、動工日期及完工期限提供更多資料，並為居民舉辦簡報會。</p>

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
				<p>小組委員會亦同意告知申請人下列事宜：</p> <p>(a) 申請獲得批准，並不表示建築事務監督會批准豁免總樓面面積(特別是擬議環保設施的總樓面面積)。申請人應直接與屋宇署聯絡，以取得所需的許可；</p> <p>(b) 與地政總署港島西及南區地政專員聯絡，以便就擬議發展項目進行契約修訂；</p> <p>(c) 就擬議的黃色及綠色範圍與路政署署長聯絡；</p> <p>(d) 根據環境保護署發出的《專業人士環保事務諮詢委員會專業守則》第 1/97 號，向環境保護署署長提交自我評核表格，以供參考；</p> <p>(e) 留意規劃署總城市規劃師／城市設計及園境的意見，即申請人須盡力減低建築物外牆的可見長度；</p>	

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
薄扶林	Y/H10/5	把申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶	香港薄扶林薄扶林道 131 號心光盲人院暨學校(鄉郊建屋地段 136 號餘段)	<p>於 2011 年 4 月 15 日，小組委員會決定不同意該申請，原因如下：</p> <p>「住宅(丙類)7」地帶的擬議「註釋」意味城規會可能在確定可供重置現有設施的替代選址之前，不批准在有關土地上興建住宅，這樣會對城規會造成不必要的負擔，即城規會須確保為視覺受損人士持續提供教育及社會福利服務。</p> <p>另外，小組委員會決定同意將申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「綜合發展區」地帶。擬議《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號 S/H10/15》的修訂項目會先提交給小組委員會批核，然後根據《城市規劃條例》第 5 條才刊憲供公眾查閱。</p>	<p>諮詢期間接獲 19 份公眾意見。其中 14 份公眾意見支持/接受這宗地積比率減至現有情況的申請。另外 5 份公眾意見提出反對/表示關注，主要理由是有需要保留申請地點作政府、機構或社區用途、產生額外交通及負面交通影響、噪音及視覺影響、空氣污染問題、立下不良先例、及因無限制的契約而缺乏發展控制。</p> <p>南區區議員繼續維持早前對這宗申請已提出的關注，尤其是關於南區減少政府、機構或社區土地及社區設施，以及學校和發展商之間協議的透明度。</p>

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
大潭	A/H18/64	擬議學校	大潭水塘道 700 號香港國際學校毗連的兩幅土地	<p>於 2011 年 4 月 15 日，小組委員會在附帶條件下批准申請，有關的附帶條件如下：</p> <p>(a) 提供擬議發展的車輛通道和內部運輸設施的設計須符合運輸署署長或城規會的要求；</p> <p>(b) 提交並落實交通管理計劃，而有關情況必須符合運輸署署長或城規會的要求；</p> <p>(c) 提交並落實保護樹木及美化環境建議，而有關情況須符合規劃署署長或城規會的要求；</p> <p>(d) 提供滅火水源及消防裝置，而有關情況須符合消防處處長或城規會的要求；</p> <p>(e) 提交經修訂的排水影響評估，並落實該評估所指定的排水改善工程，而有關情況必須符合渠務署署長或城市規劃委員會的要求；</p>	<p>諮詢期間接獲 6 份公眾意見，擔心建議會造成噪音滋擾、空氣污染，生態及排污，以及對視覺及交通的影響。有關發展對香港居民及社區無益。擬議的服務教學及科技研究中心位於海旁，應預留作海事支援用途。</p>

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
				<p>(f) 提交經修訂的污水收集系統影響評估，而有關評估必須符合環境保護署署長或城規會的要求；以及</p> <p>(g) 根據規劃許可附帶條件(f)項的污水收集系統影響評估，落實所指定的污水系統改善／接駁工程，而有關情況必須符合渠務署署長或城規會的要求。</p>	
大潭	A/H18/65	擬議略為放寬地積比率及上蓋面積限制，以作准許的屋宇發展	大潭道 45 號	<p>於 2011 年 3 月 4 日，小組委員會在附帶條件下批准申請，有關的附帶條件如下：</p> <p>(a) 申請地點內擬議發展的建築物高度不得高於主水平基準上 60.35 米；</p> <p>(b) 提交並落實保護樹木及美化環境建議，而有關情況須符合規劃署署長或城規會的要求；以及</p> <p>(c) 提供滅火水源及消防裝置，而有關情況須符合消防處處長或城規會的要求。</p>	諮詢期間接獲 5 份公眾意見。提意見人擔心施工期間可能會出現環境影響及滋擾，例如噪音、塵埃及機器排放的廢氣，以及建築廢物。有關建議可能會對浪琴園的景觀及環境造成影響。他們認為申請地點的重新植樹計劃必須加入本地樹木品種。

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
大浪灣	A/H18/66	擬議略為放寬地積比率及上蓋面積限制，以作准許的屋宇發展	大浪灣道13號	<p>於 2011 年 3 月 18 日，小組委員會會在附帶條件下批准申請，有關的附帶條件如下：</p> <p>(a) 申請地點內擬議發展的建築物高度不得高於主水平基準上 57.8 米；</p> <p>(b) 提交並落實保護樹木和美化環境建議，並在落實的階段提交季度樹木監察報告，而有關情況須符合規劃署署長或城規會的要求；</p> <p>(c) 提供滅火水源及消防裝置，而有關情況須符合消防處處長或城規會的要求；以及</p> <p>(d) 提交土力規劃檢討報告並落實當中確定所需的鞏固／紓緩影響工程，而有關情況必須符合土木工程拓展署署長或城規會的要求。</p>	諮詢期間沒有接獲公眾意見。



### III. 黃竹坑商貿區已獲城市規劃委員會批准之酒店項目的進展

<u>地點</u>	<u>備註</u>
1. 黃竹坑道 19-21 號	規劃許可期限至 2011 年 12 月。
2. 業勤街 23 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
3. 黃竹坑道 33-35 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
4. 黃竹坑道 55-57 號	獲批准的酒店發展已經落成。
5. 香葉道 2 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
6. 黃竹坑道 50 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
7. 香葉道 8 號和業發街 4 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
8. 業發街 1 號	規劃許可期限至 2014 年 2 月。
9. 黃竹坑道 38 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
10. 黃竹坑道 34 號	規劃許可期限至 2014 年 2 月。
11. 香葉道 41 號	規劃許可期限至 2013 年 9 月。
12. 香葉道 43 號	修訂土地契約以准許酒店用途已於 2007 年簽訂，經批准的發展視為經已開展。
13. 黃竹坑道 8-10 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。
14. 黃竹坑道 39-43 號	規劃許可期限至 2013 年 3 月。

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
南區道路工程進展報告  
(截至 2011 年 4 月 30 日)

I. 初步策劃的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
丁級工程	-	改善 春磡角道及 赤柱峽道 路口	路政署	新增的探土工程將於 6 月展開，土力工程設計正進行中。	2012 年 7 月	2014 年 1 月

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
南區其他工程進展報告  
 (截至 2011 年 4 月 30 日)

I. 已展開的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
174WC	甲	水管更換及修復工程第 1 階段第 2 期	水務署	包括南區部分工程的工程合約編號 15/WSD/05 已於 2006 年 8 月動工。現時在南區的工程進展如下： (a) 崇文街後巷、成都道後巷、深灣碼頭徑、海洋公園道、東勝道後巷、洛陽街後巷、香港仔大道行人路(達和大廈至景惠花園)、香港仔海傍道行人路、成都道行車路、警校道、香葉道部份行車路、湖南街行車路及行人路、香港仔舊大街行車路及行人路、香港仔水塘道行人路(已完成)[100%]； (b) 香港仔水塘道行車路(進行中)[90%]； (c) 南朗山道行車路及行人路(進行中)[98%]； (d) 香業道行車路及行人路(進行中)[80%]； (e) 香港仔大道行車路及行人路(進行中)[90%]； (f) 香港仔海傍道行車路(近蒲窩)(進行中)[85%]； (g) 崇文街行車路(進行中)[90%]； (h) 黃竹坑道行車路及行人路(進行中)[90%]；以及 (i) 東勝道行車路(進行中)[90%]。	(2006 年 8 月)	2011 年 12 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
182WC	甲	更換及修復水管工程第 2 階段	水務署	<p>包括南區工程的工程合約編號 8/WSD/06 及 28/WSD/06 已於 2007 年展開。現時在南區正進行水管更換及修復工程的地點包括：</p> <p>1. 工程合約編號 8/WSD/06</p> <p>(a) 壽山村道(進行中)[80%]；</p> <p>(b) 南風道(進行中)[60%]；</p> <p>(c) 黃竹坑道(喉管接駁進行中)[80%]；</p> <p>(d) 香島道(已完成)[100%]；</p> <p>(e) 深水灣道(進行中)[60%]；</p> <p>(f) 大浪灣道(喉管接駁進行中)[85%]；</p> <p>(g) 石澳道(喉管接駁進行中)[95%]；</p> <p>(h) 石澳山仔路(已完成)[100%]；</p> <p>(i) 石澳村(已完成)[100%]；</p> <p>(j) 石澳北配水庫(進行中)[60%]；</p> <p>(k) 東頭灣道(喉管接駁進行中)[85%]；</p> <p>(l) 赤柱市集(喉管接駁進行中)[75%]；以及</p> <p>(m) 赤柱灘道(進行中)[50%]。</p>	(2007 年 3 月)	2012 年 4 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
		2. 工程合約編號 28/WSD/06				
		(a) 鴨脷洲大街(喉管接駁進行中) [75%] ;				
		(b) 利枝道(喉管接駁進行中) [80%] ;				
		(c) 香港仔大道(進行中) [60%] ;				
		(d) 漁市場道(進行中) [40%] ;				
		(e) 漁光道(進行中) [70%] ;				
		(f) 田灣街(進行中) [62%] ;				
		(g) 田灣海旁道(進行中) [80%] ;				
		(h) 石排灣道(進行中) [70%] ;				
		(i) 薄扶林村(已完成) [100%] ;				
		(j) 薄扶林道(進行中) [50%] ;				
		(k) 華富邨(已駁水) [97%] ;				
		(l) 置富道及置富徑(進行中) [90%] ;				
		(m) 摩星嶺道(進行中) [90%] ;				
		(n) 薄扶林二號及三號配水庫(進行中)[90%];				
		(o) 興和街(進行中) [85%];				
		(p) 嘉和街(進行中) [90%];				
		(q) 登豐街(進行中) [30%] ;				
		(r) 大口環配水庫(已完成) [100%]以及				
		(s) 有蓋水庫(近瑪麗醫院)(已完成) [100%]。				

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
186WC	甲	更換及修復水管工程第3階段	水務署	<p>南區工程的工程合約編號 18/WSD/08 已於 2009 年 3 月 18 日展開。現時在南區正進行水管更換及修復工程的地點包括：</p> <p>(a) 沙宣道行人路(進行中) [75%]；</p> <p>(b) 薄扶林道行車路(進行中) [2%]；</p> <p>(c) 華景街行人路(進行中) [90%]；</p> <p>(d) 石排灣道行人路(進行中) [80%]；</p> <p>(e) 業發街行人路及行車路(進行中) [80%]；</p> <p>(f) 悅海街行人路及行車路(進行中) [95%]；</p> <p>(g) 黃竹坑道及香葉道行人路(進行中) [90%]；</p> <p>(h) 塘邊徑行人路及行車路(進行中) [85%]；</p> <p>(i) 深水灣道行人路及行車路(進行中) [75%]；</p> <p>(j) 南灣坊及南灣道行人路(進行中) [90%]；</p> <p>(k) 環角道及靜修里行人路及行車路(進行中) [80%]；</p> <p>(l) 春磡角道海灘及兒童遊樂場(進行中)[80%]；</p> <p>(m) 白筆山道行車路(進行中) [85%]；</p> <p>(n) 赤柱崗食水配水庫附近之地方(進行中) [25%]；</p> <p>(o) 赤柱崗道行人路及行車路(進行中) [70%]；</p> <p>(p) 赤柱灘道行車路(進行中) [35%]；</p> <p>(q) 赤柱村道行人路(進行中) [12%]；</p> <p>(r) 赤柱峽道行車路(進行中) [13%]；以及</p> <p>(s) 大潭道行車路(進行中) [1%]。</p>	(2009 年 3 月)	2013 年 12 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
013WS	甲	薄扶林區 海水供應 系統	水務署	<p>工程合約編號 10/WSD/09 已於 2009 年 10 月展開。所有工程項目約 32% 完成，而現在正進行中的工程項目包括：</p> <p>(a) 建造鋼綫灣海水抽水站及相關的海水進水暗渠；</p> <p>(b) 建造華富海水配水庫及華富海水抽水站；以及</p> <p>(c) 薄扶林海水配水庫。</p>	(2009 年 10 月)	2012 年 12 月
103CD	甲	港島北部 雨水排放 系統改善 計劃 — 港島西雨 水排放隧 道	渠務署	<p>工程合約編號 DC/2007/10 已於 2007 年 11 月尾動工，位於南區的西面隧道出口工地，隧道鑽挖工程於 2009 年 4 月初展開。全長約 11 公里的主隧道鑽挖工作已於 2011 年 1 月完成。此外，在中西區主隧道與各進水口之間的連接隧道，亦相繼以鑽爆方法從西面隧道一端展開挖掘，整項工程的連接隧道完成了約 80%。</p> <p>西面隧道出口工地對開海旁的臨時碼頭，將繼續用作運送工程物料及連接隧道鑽挖時所產生的石料等。</p>	(2007 年 11 月)	2012 年 3 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
369DS	甲	淨化海港計劃第二期甲—建造污水輸送系統及改善昂船洲污水處理廠前期工程	渠務署	<p>合約編號 DC/2007/24「淨化海港計劃第二期甲—建造從香港仔至西營盤污水輸送系統工程」已於 2009 年 7 月 31 日開工；而合約編號 DC/2008/09「淨化海港計劃第二期甲—建造從鴨脷洲至香港仔污水輸送系統工程」亦已於 2009 年 8 月 17 日開工。</p> <p>在合約編號 DC/2007/24 下，在大口環及數碼港，華富及香港仔的豎井建造工程已相繼展開。合約下 48.5%的工程已告完成。</p> <p>合約編號 DC/2008/09 下，定向鑽挖工程亦已展開及繼續進行中。合約下 65.3%的工程已經完成。</p>	(2009 年 7 月)	2015 年 1 月



<u>工務計劃編號/類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>
總目 705 分目 5001BX	長遠防治山泥傾瀉計劃	土木工程 拓展署	現時有 6 個人造斜坡正進行鞏固工程。  (a) 位於香港仔塘邊徑消防局以北的斜坡編號 11SW-D/CR90 [15%] (b) 位於深水灣道的斜坡編號 11SW-D/C127 [95%] (c) 位於深水灣道壽臣山配水庫以北的斜坡編號 11SW-D/C1840 [70%] (d) 位於大潭灣道的斜坡編號 11SE-D/C144 [70%] (e) 位於深水灣道的斜坡編號 11SW-D/FR75 [25%] (f) 位於香島道的斜坡編號 15NW-B/C51 [70%]	(2.2011) (11.2010) (1.2011) (12.2010) (1.2011) (12.2010)	11.2011 5.2011 1.2012 6.2011 7.2012 6.2011

<u>工務計劃編號/類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>
總目 705 分目 5001BX	長遠防治山泥傾瀉計劃	土木工程拓展署	我們並計劃於 2011 年 5 月起陸續為南區 13 個人造斜坡和 23 幅天然山坡展開防治山泥傾瀉工程，包括安裝柔性防撞欄、泥石壩和泥釘和孤石鞏固。		
			(a) 位於業興街的斜坡編號 11SW-D/C640	6.2011	5.2012
			(b) 位於淺水灣道 67 號下面的斜坡編號 15NE-A/FR49	8.2011	7.2012
			(c) 位於鴨脷洲橋道的斜坡編號 15NW-B/F37	8.2011	7.2012
			(d) 位於瑪麗醫院的斜坡編號 11SW-C/C350	12.2011	12.2012
			(e) 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/F68	1.2012	1.2013
			(f) 位於南灣道的斜坡編號 15NE-A/C96	1.2012	1.2013
			(g) 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/C115	1.2012	1.2013
			(h) 位於瑪麗醫院以東配水庫的斜坡編號 11SW-C/F386	12.2011	12.2012
			(i) 位於香島道的斜坡編號 15NW-B/C22	7.2011	11.2011
			(j) 位於大浪灣道的斜坡編號 15NE-B/C75 and C137	10.2011	4.2012
			(k) 位於大浪灣道的斜坡編號 15NE-B/CR77	10.2011	4.2012
			(l) 位於瑪麗醫院上的天然山坡	10.2011	4.2014
			(m) 位於淺水灣道上的天然山坡	1.2012	7.2014
			(n) 位於薄扶林的天然山坡	1.2012	7.2014
			(o) 位於黃竹坑南朗山道新加坡國際學校上的天然山坡	7.2012	10.2013

## II. 初步策劃的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
341DS	甲	淨化海港計劃第二期甲 — 改善昂船洲污水處理廠及初級污水處理廠工程	渠務署	在南區範圍內進行的工程主要包括在現有的沙灣、數碼港、華富、香港仔及鴨脷洲的初級污水處理廠進行改善工程。	2011年6月	2015年10月

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
南區公營房屋建設工程進展報告  
(截至 2011 年 4 月 30 日)

I. 已開始的工程(至未來兩個財政年度結束為止)

<u>工程編號</u>	<u>工程/屋邨</u>	<u>房屋署負責 工程的組別</u>	<u>樓宇清拆工程計劃 預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>	<u>備註</u>
-	-	-	-	-	-

## II. 2009-2010 年標書估價達 \$100 萬以上的工程

<u>工程/屋邨</u>	<u>房屋署負責 工程的組別</u>	<u>工 程 計 劃</u>		<u>備註</u>
		<u>預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>	
華富(一)邨 華富(二)邨 室內重鋪電線 工程	BSE/HW	(2008 年 11 月)	(2010 年 12 月)	工程已於 2008 年 11 月開始。  華富(一)邨的室內重鋪電線工程已於 2009 年 6 月完成。  華富(二)邨的室內重鋪電線工程已於 2010 年 12 月完成。  (由於是項工程已完工,建議刪除滙報本項。)
華富(一)邨及 (二)邨更換升降 機工程	BSE/KWH	2011 年 6 月	2016 年 2 月	工程合約已於 2010 年 10 月開始及竣工日期將至 2016 年 2 月,承建商的前期準備工作正進行中,實際工地施工將於 2011 年 6 月開始。
華富(一)邨 華富(二)邨 懸臂式走廊結 構維修工程	MS/HW	(2009 年 5 月)	2012 年 6 月	選用材料等工程的前期工作已完竣;華清樓的維修工程已完成。而華裕樓,華珍樓,華興樓、華光樓及華生樓的維修工程則仍在進行中。

<u>工程/屋邨</u>	<u>房屋署負責 工程的組別</u>	<u>工 程 計 劃</u>		<u>備註</u>
		<u>預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>	
華富(一)邨 天臺簷篷結構 維修工程	MS/HW	(2009年4月)	2012年6月	選用材料等工程的前期工作已完竣，華安樓、華樂樓、華健樓、華美樓、華康樓及華珍樓的維修工程已完成，而華清樓及華明樓的維修工程則仍在進行中。
華富(一)邨及 華富(二)邨加建 升降機塔	MS/KWH	華富(一)邨(2011年3月)	2012年中	華富(一)邨升降機塔的地基工程已展開。
		華富(二)邨-2011年中	2012年尾	華富(二)邨升降機塔遷移地底公用設施快將完工。

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
食物環境衛生署南區小型工程進展報告  
 (截至 2011 年 4 月 30 日)

I. 已開始的工程(至未來兩個財政年度結束為止)

<u>項目編號</u>	<u>擬建的 小規模工程項目</u>	<u>地點</u>	<u>預期動工日期</u> [ <u>實際動工日期</u> ]	<u>預期完工日期</u> [ <u>實際完工日期</u> ]	<u>備註</u>	<u>食環署 負責人</u>	<u>建築署 負責人</u>
1.	鴨脷洲街市 廁所翻新工程	鴨脷洲 洪聖街 8 號 鴨脷洲 市政大廈	[2010 年 9 月]	傷殘人士廁所工 程預計於 2011 年 5 月完成	除一樓的傷殘 人士廁所外， 廁所翻新工程 於 2011 年 4 月 18 日完成。	南區 衛生總督察 黃鴻源先生 [2903 0401]	物業事務經理/ 工程統籌 12 莫國傑先生 [2773 2474]

**南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
跟進事項**

**跟進事項**

**跟進情況**

鴨脷洲海面傳道會小學舊址的土地用途

港鐵正計劃在這幅土地上興建南港島線設施及用作工地，因此，規劃署建議在港鐵的計劃定案後才再檢討土地用途，以配合南港島線的興建。有關商討現仍在進行中。

田灣海傍道混凝土廠

近日漢臻顧問有限公司向地政總署提交第五份環境監察及審核報告版本 1.0 (2011 年 2 月份)，地政總署已將此報告送遞給相關部門及團體傳閱及跟進。至於廠房的施工進度，卓越混凝土有限公司於 2011 年 4 月中邀請相關部門 (包括港島西及南區地政處) 及區議員到混凝土廠實地考察及講解混凝土的整個製作過程。

石澳石礦場用地

石澳石礦場復修工程及加裝圍網的工作已於 2011 年 3 月中完成。待有關文件準備妥當後，該用地便可交還地政總署。

路政署及港鐵公司計劃於 2013 年至 2018 年間把石澳石礦場用作沉管隧道預製件工場。規劃署將會在有關工程定案後，在適當時候就該地點的長遠用途諮詢區議會。

康樂文化事務署 (康文署) 經研究後，認為開放石澳舊石礦場作臨時風箏場地至 2013 年的建議並不可行。署方在考慮接收新設施的管理工作前，需在設施開放使用日期前最少 6 個月，確定已獲得營運設施的經常性支出撥款以及場地管理人員的職位已成功開設。由於開放石澳舊石礦場 (石礦場) 作風箏場，只屬臨時性質，因此不可能開設新的職位。另外，由於南區康樂事務辦事處的人手已十分緊絀，亦難以抽調現有人手管理石礦場這個面積龐大又偏遠的場地。



## 跟進事項

薄扶林村污水排放系統  
(第二十次會議／  
地區發展文件 30/2010 號)

鴨脷洲徑及鴨脷洲海傍道交界的土地用途  
(第二十二次會議／  
地區發展文件 3/2011 號)

關注漁光道街市近石排灣邨出入口  
的無障礙設施  
(第二十三次會議／  
地區發展文件 13/2011 號)

## 跟進情況

市民對康樂設施有一定的要求和期望，然而石礦場現時並沒有自來水、廁所、排水、排污系統及照明等基本設施，而提供這些設施又需要頗長的時間設計及建造。基於上述的問題，康文署認為難以接管石礦場。

委員會於第二十次會議討論薄扶林村污水排放系統，並要求相關部門研究改善方案再匯報進展。

主席安排於第二十四次會議「要求改善南區各村的渠務系統」議題跟進討論。

主席已致函發展局，陳述對鴨脷洲徑及鴨脷洲海傍道交界的土地被納入勾地表的立場，以及約見局方代表，共同磋商可平衡各方利益的解決方案。

跟進詳情請參閱參考資料一。

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
地政總署南區臨時政府撥地進展報告  
 (截至 2011 年 4 月 30 日)

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類(新個案/新續期)</u>	<u>位置</u>	<u>提議面積(平方米)</u>	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注(最新狀況)</u>
1	政府臨時撥地編號 THK1876 (550/SHG S/82)	新個案	薄扶林大口 環	1820	施工區	1.4.2011 至 31.3.2016	水務署	15.2.2011		已批准
2	政府臨時撥地編號 THK1875 (988/SHM S/82B)	新個案	薄扶林大口 環	1280	施工區	1.3.2011 至 28.2.2015	渠務署	25.2.2011		已批准

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類 (新個案/新續期)</u>	<u>位置</u>	<u>提議面積 (平方米)</u>	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注 (最新狀況)</u>
3	政府臨時撥地編號 THK1831 (530/SHGS/82)	新續期	摩星嶺道	316	施工區	期限伸延 由 31.12.2010 至 30.6.2011	土木工程拓展署	14.2.2011	-	已批准
4	政府臨時撥地編號 THK1915 (579/SHGS/82)	新個案	大口環	11200	興建臨時躉船轉運站供處置經由海上運輸在淨化海港計劃第二期甲中所挖掘的材料	由批准日起 26 個月	渠務署			正進行部門傳閱
5	政府臨時撥地編號 THK1922 (574/SHGS/82)	新個案	鴨脷洲海旁道	666	維修庫	由 1.4.2011 至 30.6.2016 (需 3 個月 書面終止 通知)	路政署			正進行部門傳閱

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類(新個案/新續期)</u>	<u>位置</u>	<u>提議面積(平方米)</u>	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注(最新狀況)</u>
6	政府臨時撥地編號 THK1913 (569/SHG S/82)	新個案	位於域多利道	2650	倉庫	1.2.2011 至 31.1.2014 (需 3 個月 書面終止 通知)	土木工程拓展 署	1.2.2011- 31.1.2014		正進行部 門傳閱
7	政府臨時撥地編號 THK1754 (939/SHM S/82)	新續期	靠近職業訓練局薄扶林訓練中心	735	承建商施工及儲存區	1.4.2011 至 31.3.2013 (需 3 個月 書面終止 通知書)	助理署長 (產業管理) (地政總處)		20.12.2010	已撤回該 建議
8	政府臨時撥地編號 THK1792 (1019/SH MS/82)	新個案	位於薄扶林靠近政府臨時撥地編號 THK1895	1400	維修承建商工地	1.4.2011 至 31.3.2014	運輸署		9.12.2010	已撤回該 建議

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類(新個案/新續期)</u>	<u>位置</u>	<u>提議面積(平方米)</u>	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注(最新狀況)</u>
9.	政府臨時撥地編號 GLA-TH K816 (7/SHGS/ 82(7))	新續期	黃竹坑	940	維修承建商工地	1.4.2011至 31.1.2016	路政署	-	-	正進行部門傳閱
10	檔案編號 568/SHGS /82	新個案	白筆山道	-	施工區	1.4.2011至 31.12.2015	路政署	-	31.12.2010	已撤回該建議
11	政府臨時撥地編號 GLA-TH K1933	新個案	春磡角道	1730	工程師臨時工作間及承建商儲存區	20.9.2011至 19.3.2014	土木工程拓展署	-	-	正進行部門傳閱

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類(新個案/新續期)</u>	<u>位置</u>	<u>提議面積(平方米)</u>	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注(最新狀況)</u>
12	政府臨時撥地編號 GLA-TH K1850	新續期	鄰近南朗山道及警校道	1960	合約承建商倉庫	1.1.2011 至 1.5.2011	路政署	-	-	正進行部門傳閱
13	政府臨時撥地編號 GLA-TH K950 (177/HGS/62)	新續期	赤柱峽道	130	調遣及停泊水務署車輛	1.6.2010 至 31.5.2015	水務署	-	-	已完成部門傳閱 個案在處理中