

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
於南區的規劃工作進展報告  
(截至 2011 年 6 月 30 日)

I. 分區計劃大綱圖則

<u>地區</u>	<u>圖則編號</u>	<u>內容</u>	<u>進展情況</u>
香港仔及 鴨脷洲	S/H15/25	<p>2010 年 5 月 7 日，城市規劃委員會（下稱「城規會」）宣佈修訂《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖》，於同日按《城市規劃條例》展示經修訂的草圖編號 S/H15/25，供公眾查閱，及發表意見。</p> <p>有關修訂主要涉及於多個作發展用途的地帶訂明建築物高度限制。此外，非建築用地及後移規定亦在大綱圖的不同地區上訂明，以改善空氣流通。</p> <p>其他修訂包括改劃了一些土地的用途，以反映現有發展。為了提供明確的規劃指引，區內的「商業／住宅」地帶亦改劃為「住宅（甲類）」地帶。</p> <p>其後，城規會於 2010 年 6 月 25 日同意修訂剛公布的分區計劃大綱草圖編號 S/H15/25，有關修訂主要涉及將前黃竹坑邨用地改劃為「綜合發展區」地</p>	<p>圖則展示期間共收到 13 份有關草圖編號 S/H15/25 申述書。2010 年 10 月 22 日，城規會就所有申述及意見進行聆訊。城規會決定不接納 12 項申述，以及延期考慮 1 項關於田灣海旁道香港冰廠及冷藏庫用地的申述。</p> <p>城規會在 2011 年 1 月 21 日進一步考慮餘下的申述後，決定建議修訂草圖，以接納申述的部分內容，即把香港冰廠及冷藏庫地盤的建築物高度限制由主水平基準上 30 米分別放寬至主水平基準上 40 米及 60 米。</p> <p>建議的修訂項目於 2011 年 1 月 28 日在憲報上公布，為期 3 星期，期間收到 1 份有效的進一步申述。2011 年 3 月 25 日，城規會決定不接納該項進一步申述。</p> <p>運輸及房屋局與規劃署在 2010 年 5 月 24 日，即在是次修訂呈交城規會審議前，諮詢了南區區議會的意見，並作</p>

## 地區

## 圖則編號

## 內容

## 進展情況

帶，以及刪除擬議 4 號幹線的可能路線和在圖則上作出相應的修訂。經修訂的圖則編號 S/H15/26 已在 2010 年 7 月 16 日按《城市規劃條例》公布，供公眾查閱及發表意見。

出相應修改。

在修訂公布後，規劃署已在 2010 年 7 月 26 日就有關修訂諮詢區議會意見。

圖則展示期間共收到 12 份申述書及 2 份意見。當中 10 份申述及 2 份意見支持改劃「綜合發展區」的修訂，另有 2 份申述反對。城規會於 2010 年 12 月 3 日就有關申述及意見進行聆訊，決定備悉 10 份支持的支述，以及決定不接納 2 份反對的申述。

行政長官會同行政會議已於 2011 年 5 月 3 日核准香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱草圖，並於 2011 年 5 月 20 日展示核准圖，以供公眾查閱。

## II. 規劃申請

### 已提交城市規劃委員會考慮的申請（2011年5月1日至2011年6月30日）

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
薄扶林	Y/H10/6	把顯示為「道路」的範圍改劃為「休憩用地」地帶，以及把並未納入薄扶林分區計劃大綱圖的範圍納入該分區計劃大綱圖並把該範圍劃為「休憩用地」地帶	香港田灣海旁道四號幹線預留地	<p>於2011年6月3日，小組委員會決定原則上支持這宗申請，但認為把有關建議納入分區計劃大綱圖實屬過早，理由如下：</p> <p>規劃署會全面檢討薄扶林分區計劃大綱圖，並提出與刪除四號幹線過時路線有關的合適土地用途建議。在全面檢討該區的土地用途前修改分區計劃大綱圖以把申請地點改劃為「休憩用地」，在現階段而言實屬過早。</p>	<p>南區民政事務專員指出在2010年11月18日第十九次南區區議會會議上，南區區議員對使用四號幹線預留地的問題深表關注。他們一致同意把該用地發展為「休憩用地」，而康樂及文化事務署應申請公務工程基金撥款，以便在用地闢設公園，配合社區的需要。另一方面，南區區議員認為該用地應在獲批闢設文康設施的撥款前，盡早開放予公眾使用。</p> <p>在諮詢期間共接獲762份意見，有一份反對申請、一份提交意見，而另外760份都支持改劃用途地帶的建議。創建香港及區內居民支持申請是因為對居民和環境都有利，又可解決現有空地產生的問題。反對的居民指申請沒有提供休憩地方的詳細設計及資料，在進行的各種活動會引致噪音問題。另一居民則要求保持現有的天然環境。</p>

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
薄扶林	Y/H10/7	把顯示為「道路」的範圍改劃為「休憩用地」地帶，以及把並未納入薄扶林分區計劃大綱圖的範圍納入該分區計劃大綱圖並把該範圍劃為「休憩用地」地帶	香港田灣海旁道四號幹線預留地	<p>於 2011 年 6 月 3 日，小組委員會決定原則上支持這宗申請，但認為把有關建議納入分區計劃大綱圖實屬過早，理由如下：</p> <p>規劃署會全面檢討薄扶林分區計劃大綱圖，並提出與刪除四號幹線過時路線有關的合適土地用途建議。在全面檢討該區的土地用途前修改分區計劃大綱圖以把申請地點改劃為「休憩用地」，在現階段而言實屬過早。</p>	<p>南區民政事務專員指出在 2010 年 11 月 18 日第十九次南區區議會會議上，南區區議員對使用四號幹線預留地的問題深表關注。他們一致同意把該用地發展為「休憩用地」，而康樂及文化事務署應申請公務工程基金撥款，以便在用地闢設公園，配合社區的需要。另一方面，南區區議員認為該用地應在獲批闢設文康設施的撥款前，盡早開放予公眾使用。</p> <p>在諮詢期間共接獲 2 份意見。創建香港支持申請是因為對華富邨及華貴邨的居民有利，他們可沿海濱由香港仔徒步至堅尼地城。華貴邨業主立案法團支持申請，但沒有提出原因。</p>

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
香港仔	A/H15/243	擬議酒店	香港仔大道 150 號	<p>於 2011 年 5 月 20 日，小組委員會決定在附帶條件下批准申請，有關的附帶條件如下：</p> <p>(a) 提交排污影響評估，而有關情況必須符合環境保護署署長或城規會的要求；</p> <p>(b) 落實上述規劃許可附帶條件(a)項所載排污影響評估內確定的區內排污改善／排污駁引工程，而有關情況必須符合渠務署署長或城規會的要求；</p> <p>(c) 提供滅火水源及消防裝置，而有關情況必須符合消防處處長或城規會的要求；</p> <p>(d) 提交並落實施工期間的臨時交通安排，而有關情況必須符合運輸署署長或城規會的要求；以及</p> <p>(e) 提供並落實美化環境建議，而有關情況必須符合規劃署署長或城規會的要求。</p>	<p>諮詢期間接獲 7 份公眾意見對這宗申請表示關注／提出反對，他們認為建議會影響樓宇結構安全，在施工及運作期間造成環境污染，包括空氣、聲音及強光；影響交通及行人，對視覺造成負面影響，影響治安以及是否有需要發展酒店。</p>

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
鴨脷洲	Y/H15/7	把申請地點由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「休憩用地及船廠」地帶	鴨脷洲海旁道以東	於 2011 年 5 月 20 日，小組委員會同意申請人的要求，延期考慮該申請。	諮詢期間接獲 39 份公眾意見對這宗申請表示關注／提出反對，其中大部分公眾意見反對這宗申請，他們憂慮該擬議休憩用地會成為南灣住宅發展的私家花園，以及擬議船廠的位置並不合適。公眾意見亦指出有需要在香港仔及鴨脷洲海旁提供維修船隻和有關設施，而有些公眾意見亦認為擬議的休憩用地會吸引更多區外遊客和影響交通。
田灣	A/H15/244	擬議分層樓宇(政府宿舍)	田灣街前房屋署宿舍地點	於 2011 年 6 月 3 日，小組委員會同意申請人的要求，延期考慮該申請。	諮詢期間接獲 2 份公眾意見對這宗申請表示關注／提出反對，其中 1 份公眾意見以影響交通為理由反對這宗申請，另 1 份公眾意見則主要對道路安全及衛生問題表示關注。

### III. 黃竹坑商貿區已獲城市規劃委員會批准之酒店項目的進展

<u>地點</u>	<u>備註</u>
1. 黃竹坑道 19-21 號	規劃許可期限至 2011 年 12 月。 [已於 2010 年完成修改土地契約條款以作非工業(不包括酒店)用途。]
2. 業勤街 23 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。 [沒有申請修改土地契約條款。現有土地契約為工業/貨倉用途，並不容許發展酒店。]
3. 黃竹坑道 33-35 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。 [沒有申請修改土地契約條款。現有土地契約為工業用途，並不容許發展酒店。]
4. 黃竹坑道 55-57 號	獲批准的酒店發展已經落成。
5. 香葉道 2 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。 [已於 2010 年完成修改土地契約條款以作非工業(不包括酒店)用途。 辦公室發展已經落成。]
6. 黃竹坑道 50 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。 [已於 2007 年完成修改土地契約條款以作非住宅(不包括酒店)用途。]
7. 香葉道 8 號和業發街 4 號	規劃許可期限已過，有關批准已失效。 [已於 2007 年完成修改土地契約條款以作非住宅(不包括酒店)用途。]
8. 業發街 1 號	規劃許可期限至 2014 年 2 月。 [已於 2010 年完成修改土地契約條款以作非工業(不包括酒店)用途。]

9. 黃竹坑道 38 號  
規劃許可期限已過，有關批准已失效。  
[已於2010年完成修改土地契約條款以作非住宅(不包括酒店)用途。]
10. 黃竹坑道 34 號  
規劃許可期限至 2014 年 2 月。  
[已於 2010 年完成修改土地契約條款以作非工業(不包括酒店)用途。]
11. 香葉道 41 號  
規劃許可期限至 2013 年 9 月。  
[已於 2010 年完成修改土地契約條款以作非住宅(不包括酒店)用途。]
12. 香葉道 43 號  
修訂土地契約以准許酒店用途已於 2007 年簽訂，經批准的發展視為經已開展。
13. 黃竹坑道 8-10 號  
規劃許可期限已過，有關批准已失效。  
[沒有申請修改土地契約條款。現有土地契約為工業/貨倉用途，並不容許發展酒店。]
14. 黃竹坑道 39-43 號  
規劃許可期限至 2013 年 3 月。  
[已於 2011 年初獲批准修改土地契約條款以作非工業(包括酒店)用途。]

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
南區道路工程進展報告  
(截至 2011 年 6 月 30 日)

I. 初步策劃的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
丁級工程	-	改善 春磡角道及 赤柱峽道 路口	路政署	因增加了所需土力工程和樹木保育設計，預算工程費用已超出丁級工程上限。運輸署正檢討撥款安排及動工日期。探土工程於 7 月展開。	正檢討中	正檢討中

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
南區其他工程進展報告  
(截至 2011 年 6 月 30 日)

I. 已展開的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
174WC	甲	水管更換及修復工程第 1 階段第 2 期	水務署	<p>包括南區部分工程的工程合約編號 15/WSD/05 已於 2006 年 8 月動工。現時在南區的工程進展如下：</p> <p>(a) 崇文街後巷、成都道後巷、深灣碼頭徑、海洋公園道、東勝道後巷、洛陽街後巷、香港仔大道行人路(達和大廈至景惠花園)、香港仔海傍道行人路、成都道行車路、警校道、香葉道部份行車路、湖南街行車路及行人路、香港仔舊大街行車路及行人路、香港仔水塘道行人路(已完成)[100%]；</p> <p>(b) 香港仔水塘道行車路(進行中)[90%]；</p> <p>(c) 南朗山道行車路及行人路(進行中)[98%]；</p> <p>(d) 香業道行車路及行人路(進行中)[85%]；</p> <p>(e) 香港仔大道行車路及行人路(進行中)[90%]；</p> <p>(f) 香港仔海傍道行車路(近蒲窩)(已完成)[100%]；</p> <p>(g) 崇文街行車路(進行中)[90%]；</p> <p>(h) 黃竹坑道行車路及行人路(進行中)[90%]；以及</p> <p>(i) 東勝道行車路(進行中)[90%]。</p>	(2006 年 8 月)	2011 年 12 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
182WC	甲	更換及修復水管工程第 2 階段	水務署	<p>包括南區工程的工程合約編號 8/WSD/06 及 28/WSD/06 已於 2007 年展開。現時在南區正進行水管更換及修復工程的地點包括：</p> <p>1. 工程合約編號 8/WSD/06</p> <p>(a) 壽山村道(進行中)[80%]；</p> <p>(b) 南風道(進行中)[60%]；</p> <p>(c) 黃竹坑道(進行中) [80%]；</p> <p>(d) 香島道(已完成)[100%]；</p> <p>(e) 深水灣道(進行中)[60%]；</p> <p>(f) 大浪灣道(喉管接駁進行中)[85%]；</p> <p>(g) 石澳道(喉管接駁進行中)[95%]；</p> <p>(h) 石澳山仔路(已完成)[100%]；</p> <p>(i) 石澳村(已完成)[100%]；</p> <p>(j) 石澳北配水庫(進行中)[60%]；</p> <p>(k) 東頭灣道(喉管接駁進行中)[85%]；</p> <p>(l) 赤柱市集(喉管接駁進行中)[75%]；以及</p> <p>(m) 赤柱灘道(進行中)[50%]。</p>	(2007 年 3 月)	2012 年 4 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
		2. 工程合約編號 28/WSD/06				
		(a) 鴨脷洲大街(喉管接駁進行中)		[75%];		
		(b) 利枝道(等待挖掘准許證批出)		[80%];		
		(c) 香港仔大道(喉管接駁進行中)		[60%];		
		(d) 漁市場道(等待挖掘准許證批出)		[40%];		
		(e) 漁光道(進行中)		[70%];		
		(f) 田灣街(進行中)		[62%];		
		(g) 田灣海旁道(進行中)		[80%];		
		(h) 石排灣道(進行中)		[70%];		
		(i) 薄扶林村(已完成)		[100%];		
		(j) 薄扶林道(進行中)		[50%];		
		(k) 華富邨(進行中)		[97%];		
		(l) 置富道及置富徑(進行中)		[90%];		
		(m) 摩星嶺道(喉管接駁進行中)		[90%];		
		(n) 薄扶林二號及三號配水庫(進行中)		[90%];		
		(o) 興和街(進行中)		[85%];		
		(p) 嘉和街(進行中)		[90%];		
		(q) 登豐街(進行中)		[30%];		
		(r) 大口環配水庫(已完成)		[100%]以及		
		(s) 有蓋水庫(近瑪麗醫院)(已完成)		[100%]。		

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
186WC	甲	更換及修復水管工程第3階段	水務署	<p>南區工程的工程合約編號 18/WSD/08 已於 2009 年 3 月 18 日展開。現時在南區正進行水管更換及修復工程的地點包括：</p> <p>(a) 沙宣道行人路(進行中) [80%]；</p> <p>(b) 薄扶林道行車路(進行中) [2%]；</p> <p>(c) 華景街行人路(進行中) [90%]；</p> <p>(d) 石排灣道行人路(進行中) [80%]；</p> <p>(e) 石排灣道行車路(進行中) [2%]；</p> <p>(f) 香港仔水塘道行車路(進行中) [10%]；</p> <p>(g) 業發街行人路及行車路(進行中) [85%]；</p> <p>(h) 黃竹坑道及香葉道行人路(進行中) [90%]；</p> <p>(i) 塘邊徑行人路及行車路(進行中) [85%]；</p> <p>(j) 南朗山道行人路(進行中) [50%]；</p> <p>(k) 華庭街行人路(進行中) [90%]；</p> <p>(l) 深水灣道行人路及行車路(進行中) [80%]；</p> <p>(m) 淺水灣道行人路(即將進行) (預計於 2011 年中完成)；</p> <p>(n) 環角道及靜修里行人路及行車路(進行中) [80%]；</p> <p>(o) 白筆山道行人路及行車路(進行中) [85%]</p> <p>(p) 白筆山有蓋配水庫(進行中) [2%]；</p> <p>(q) 南灣坊及南灣道行人路(進行中) [90%]；</p> <p>(r) 赤柱崗食水配水庫附近之地方(進行中) [45%]；</p> <p>(s) 赤柱灘道行車路(進行中) [50%]；</p> <p>(t) 赤柱崗道行人路及行車路(進行中) [70%]；</p>	(2009 年 3 月)	2013 年 12 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
				(u) 赤柱峽道行車路(進行中) [13%]; (v) 大潭道行車路(進行中) [1%]; 以及 (w) 赤柱村道行人路(進行中) [20%]。		
013WS	甲	薄扶林區 海水供應 系統	水務署	工程合約編號 10/WSD/09 已於 2009 年 10 月展 開。所有工程項目約 37% 完成，而現在正進行 中的工程項目包括：  (a) 建造鋼綫灣海水抽水站及相關的海水進水暗 渠； (b) 建造華富海水配水庫及華富海水抽水站；以 及 (c) 薄扶林海海水配水庫。	(2009 年 10 月)	2012 年 12 月
103CD	甲	港島北部 雨水排放 系統改善 計劃 — 港島西雨 水排放隧 道	渠務署	工程合約編號 DC/2007/10 已於 2007 年 11 月 尾動工，位於南區的西面隧道出口工地，隧道 鑽挖工程於 2009 年 4 月初展開。全長約 11 公 里的主隧道鑽挖工作已於 2011 年 1 月完成。 此外，在中西區主隧道與各進水口之間的連接 隧道，亦相繼以鑽爆方法從西面隧道一端展開 挖掘，整項工程的連接隧道完成了約 85%。  西面隧道出口工地對開海旁的臨時碼頭，將繼 續用作運送工程物料及連接隧道鑽挖時所產 生的石料等。	(2007 年 11 月)	2012 年 3 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
369DS	甲	淨化海港計劃第二期甲—建造污水輸送系統及改善昂船洲污水處理廠前期工程	渠務署	<p>合約編號 DC/2007/24「淨化海港計劃第二期甲—建造從香港仔至西營盤污水輸送系統工程」已於 2009 年 7 月 31 日開工；而合約編號 DC/2008/09「淨化海港計劃第二期甲—建造從鴨脷洲至香港仔污水輸送系統工程」亦已於 2009 年 8 月 17 日開工。</p> <p>在合約編號 DC/2007/24 下，在大口環及數碼港，華富及香港仔的豎井建造工程已相繼展開。合約下 48.5%的工程已告完成。</p> <p>合約編號 DC/2008/09 下，定向鑽挖工程亦已展開及繼續進行中。合約下 65.8%的工程已經完成。</p>	(2009 年 7 月)	2015 年 1 月

## II. 初步策劃的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
341DS	甲	淨化海港計劃第二期甲 — 改善昂船洲污水處理廠及初級污水處理廠工程	渠務署	在南區範圍內進行的工程主要包括在現有的沙灣、數碼港、華富、香港仔及鴨脷洲的初級污水處理廠進行改善工程。	2011年8月	2015年10月

## 防治山泥傾瀉工程進展報告

### I. 已展開的建設工程

<u>工務計劃編號/類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>
總目 705 分目 5001BX	長遠防治山泥傾瀉計劃	土木工程拓展署	現時有 6 個人造斜坡正進行鞏固工程。  (a) 位於香港仔塘邊徑消防局以北的斜坡編號 11SW-D/CR90 [40%] (b) 位於深水灣道的斜坡編號 11SW-D/C127 [100%] (c) 位於深水灣道壽臣山配水庫以北的斜坡編號 11SW-D/C1840 [80%] (d) 位於大潭灣道的斜坡編號 11SE-D/C144 [70%] (e) 位於深水灣道的斜坡編號 11SW-D/FR75 [25%] 位於香島道的斜坡編號 15NW-B/C51 [75%]	(2.2011)	11.2011
				(11.2010)	(5.2011)
				(1.2011)	1.2012
				(12.2010)	7.2011
				(2.2011)	8.2012
				(12.2010)	8.2011

<u>工務計劃編號/類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>
總目 705 分目 5001BX	長遠防治山泥傾瀉計劃	土木工程 拓展署	我們並計劃於 2011 年 8 月起陸續為南區 11 個人造斜坡和 23 幅天然山坡展開防治山泥傾瀉工程，包括安裝柔性防撞欄、泥石壩和泥釘和孤石鞏固。		
			(a) 位於業興街的斜坡編號 11SW-D/C640	8.2011	8.2012
			(b) 位於淺水灣道 67 號下面的斜坡編號 15NE-A/FR49	8.2011	7.2012
			(c) 位於鴨脷洲橋道的斜坡編號 15NW-B/F37	8.2011	7.2012
			(d) 位於瑪麗醫院的斜坡編號 11SW-C/C350	12.2011	12.2012
			(e) 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/F68	4.2012	3.2013
			(f) 位於南灣道的斜坡編號 15NE-A/C96	4.2012	3.2013
			(g) 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/C115	4.2012	3.2013
			(h) 位於瑪麗醫院以東配水庫的斜坡編號 11SW-C/F386	12.2011	12.2012
			(i) 位於香島道的斜坡編號 15NW-B/C22	9.2011	12.2011
			(j) 位於大浪灣道的斜坡編號 15NE-B/C75 and C137	10.2011	4.2012
			(k) 位於大浪灣道的斜坡編號 15NE-B/CR77	10.2011	4.2012
			(l) 位於瑪麗醫院上的天然山坡	11.2011	5.2014
			(m) 位於淺水灣道上的天然山坡	3.2012	9.2014
			(n) 位於薄扶林的天然山坡	10.2011	9.2013
			(o) 位於黃竹坑南朗山道新加坡國際學校上的天然山坡	7.2012	10.2013

## II. 初步策劃的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
432RO	甲	香港仔港灣兩岸海濱長廊和鴨脷洲大街一帶之美化工程	土木工程合約編號 CV/2011/02 拓展署	現正進行招標。	2011年9月	工程項目預計可於2012至2014年分階段完成

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
南區公營房屋建設工程進展報告  
(截至 2011 年 6 月 30 日)

I. 已開始的工程(至未來兩個財政年度結束為止)

<u>工程編號</u>	<u>工程/屋邨</u>	<u>房屋署負責</u>	<u>樓宇清拆工程計劃</u>		<u>備註</u>
		<u>工程的組別</u>	<u>預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>	
-	-	-	-	-	-

## II. 2009-2010 年標書估價達\$100 萬以上的工程

<u>工程/屋邨</u>	<u>房屋署負責 工程的組別</u>	<u>工 程 計 劃</u>		<u>備註</u>
		<u>預計(實際)動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>	
華富(一)邨及 (二)邨更換升降 機工程	BSE/KWH	2011 年 6 月	2016 年 2 月	華富(一)邨及(二)邨更換升降機工程 共分五期。第一期工程已於 2011 年 6 月展開，五台升降機包括華樂樓 (L3)、華康樓(L9)、華翠樓(L4)、華景 樓(L8)及華昌樓(L14)均已暫停使用 以配合更換升降機工程。第一期工程 預計在 2012 年年底前完成。
華富(一)邨 華富(二)邨 懸臂式走廊結 構維修工程	MS/HW	(2009 年 5 月)	2012 年 9 月	華清樓、華裕樓、華珍樓及華興樓的 維修工程已完成，而華光樓、華昌樓 及華生樓的維修工程則仍在進行中。
華富(一)邨 天臺簷篷結構 維修工程	MS/HW	(2009 年 4 月)	2012 年 6 月	華安樓、華樂樓、華健樓、華美樓、 華康樓、華清樓、華明樓及華珍樓的 維修工程已完成，而華順樓的維修工 程則仍在進行中。
華富(一)邨及 華富(二)邨加建 升降機塔	MS/BFA2	華富(一)邨(2011 年 3 月) 華富(二)邨(2011 年 5 月)	2012 年中 2012 年尾	華富(一)邨升降機塔的地基工程已 展開。 華富(二)邨升降機塔地盤外圍正進 行金屬圍板工程。

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
食物環境衛生署南區小型工程進展報告  
 (截至 2011 年 6 月 30 日)

I. 已開始的工程(至未來兩個財政年度結束為止)

<u>項目編號</u>	<u>擬建的 小規模工程項目</u>	<u>地點</u>	<u>預期動工日期</u> [ <u>實際動工日期</u> ]	<u>預期完工日期</u> [ <u>實際完工日期</u> ]	<u>備註</u>	<u>食環署 負責人</u>	<u>建築署 負責人</u>
1.	鴨脷洲街市 公廁翻新工程	鴨脷洲 洪聖街 8 號 鴨脷洲 市政大廈	[2010 年 9 月]	地面和一樓的公 廁工程已於 4 月 完成。一樓傷殘人 士公廁工程亦已 於 2011 年 5 月 20 日完成。		南區 衛生總督察 黃鴻源先生 [2903 0401]	物業事務經理/ 工程統籌 12 莫國傑先生 [2773 2474]
2.	深灣道公廁 翻新工程	香港仔 深灣道 雅濤閣側	2011 年 12 月	2012 年 4 月		南區 衛生總督察 黃鴻源先生 [2903 0401]	待定

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
跟進事項

跟進事項

跟進情況

- |                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 鴨脷洲海面傳道會小學舊址的土地用途 | 港鐵已利用這幅土地上興建南港島線設施及用作工地，因此，規劃署建議稍後再檢討土地用途，以配合南港島線的興建。有關商討現仍在進行中。                                                                                                                                                   |
| 田灣海傍道混凝土廠         | 近日漢臻顧問有限公司向地政總署提交第五份環境監察及審核報告版本 1.0（2011 年 2 月份），地政總署已將此報告送遞給相關部門及團體傳閱及跟進。至於廠房的施工進度，卓越混凝土有限公司於 2011 年 4 月中邀請相關部門（包括港島西及南區地政處）及區議員到混凝土廠實地考察及講解混凝土的整個製作過程。<br><br>監察小組成員及委員會委員已於 7 月 4 日實地視察廠房運作，並於 7 月 12 日召開第六次會議。 |
| 石澳石礦場用地           | 石澳石礦場復修工程及加裝圍網的工作已於 2011 年 3 月中完成。待有關文件準備妥當後，該用地便可交還地政總署。<br><br>路政署及港鐵公司計劃於 2013 年至 2018 年間把石澳石礦場用作沉管隧道預製件工場。規劃署將會在有關工程定案後，在適當時候就該地點的長遠用途諮詢區議會。                                                                   |

## 跟進事項

要求改善南區各村的渠務系統  
(第二十四次會議／  
地區發展文件 18/2011 號)

鴨脷洲徑及鴨脷洲海傍道交界的土地用途  
(第二十二次會議／  
地區發展文件 3/2011 號)

關注漁光道街市近石排灣邨出入口的無障礙設施  
(第二十三次會議／  
地區發展文件 13/2011 號)

## 跟進情況

委員會於第二十次會議討論薄扶林村污水排放系統，並要求相關部門研究改善方案再匯報進展。

主席安排於第二十四次會議「要求改善南區各村的渠務系統」議題跟進討論。

環保署透過秘書處邀請委員、村民及關注組於6月21日到薄扶林村進行實地視察，協助村民揀選了兩個可考慮用作設置污水泵房的地點，並交由渠務署工程師研究工程可行性。

馮仕耕先生於會前致函地區發展及環境事務委員會主席要求跟進黃竹坑新圍及舊圍的渠務事宜。有關要求及部門回應請參閱參考資料－1。

主席已致函發展局，陳述對鴨脷洲徑及鴨脷洲海傍道交界的土地被納入勾地表的立場，以及約見局方代表，共同磋商可平衡各方利益的解決方案。

在今年6月27日，相關政府部門包括運輸署、機電工程署、食物環境衛生署、房屋署和其他部門，就重開通往漁光道街市平台層升降機通道的事項進行討論。會議同意為重開升降機通道進行預備工作，包括清理平台層升降機大堂、檢視技術及機械支援和評估落實事項所需要的時間；以便待事項落實進行時，儘快配合重開通道。

南區區議會屬下地區發展及環境事務委員會  
地政總署南區臨時政府撥地進展報告  
 (由 2011 年 5 月 1 日 - 6 月 30 日)

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類 (新個案/新續期)</u>	<u>位置</u>	<u>提議面積 (平方米)</u>	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注 (最新狀況)</u>
1	政府臨時撥地編號 THK1915 (579/SHGS/82)	新個案	大口環	11200	興建臨時躉船轉運站供處置經由海上運輸在淨化海港計劃第二期甲中所挖掘的材料	由批准日起 26 個月	渠務署			正進行部門傳閱
2	政府臨時撥地編號 THK1922 (574/SHGS/82)	新個案	鴨脷洲海旁道	666	維修庫	由 1.4.2011 至 30.6.2016 (需 3 個月書面終止通知)	路政署			正進行部門傳閱

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類 (新個案/新續期)</u>	<u>位置</u>	<u>提議面積 (平方米)</u>	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注 (最新狀況)</u>
3	政府臨時撥地編號 THK1913 (569/SHGS/82)	新個案	位於域多利道	2650	倉庫	1.2.2011 至 31.1.2014 (需3個月書面終 止通知)	土木工程 拓展署	1.2.2011 -31.1.20 14		正進行部門傳閱
4	政府臨時撥地編號 GLA-THK816 (7/SHGS/82 (7))	新續期	黃竹坑	940	維修承建商工地	1.4.2011 至 31.1.2016	路政署	-	-	已完成部門傳閱 個案在處理中
5	政府臨時撥地編號 GLA-THK1933	新個案	春磡角道	1730	工程師臨時工作間及承建商儲存區	20.9.2011 至 19.3.2014	土木工程 拓展署	-	-	已撤回該建議

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類(新個案/新續期)</u>	<u>位置</u>	<u>提議面積(平方米)</u>	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注(最新狀況)</u>
6	政府臨時撥地編號 GLA-TH K1850	新續期	鄰近南朗山道及警校道	1960	合約承建商倉庫	1.1.2011 至 1.5.2011	路政署	-	-	臨時撥地已完結
7	政府臨時撥地編號 GLA-TH K950 (177/HG S/62)	新續期	赤柱峽道	130	調遣及停泊水務署車輛	1.6.2010 至 31.5.2015	水務署	-	-	已批准
8	政府臨時撥地編號 GLA-TH K1748 (5/HGS/6 3I I)	新續期	800 號域多利道	4140	食物測試化驗所	期限伸延 由 18.1.2012 至 17.1.2017	政府化驗所			正進行部門傳閱

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類 (新個案/新續期)</u>	<u>位置</u>	<u>提議面積 (平方米)</u>	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注 (最新狀況)</u>
9	政府臨時撥地編號 GLA-TH K 1832 (540/SH GS/82)	新續期	域多利道	975	倉庫	期限伸延 由 1.5.2011 至 30.6.2011	土木工程 拓展署	20.5.2011	1	已批准
10	政府臨時撥地編號 GLA-TH K 1821 (527/SH GS/82)	新續期 (申請擴大 臨時政府 撥地)	華富配水庫	594 + 擴大土地 (面積 未得悉)	施工區	由批准日 起至 31.3.2013	水務署			正進行部 門傳閱

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類(新個案/新續期)</u>	<u>位置</u>	<u>提議面積(平方米)</u>	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注(最新狀況)</u>
11	DLO/HS 1882/57 II	新個案	靠近職業訓練局薄扶林訓練中心	300	施工區	由批准日起 16 個月	土木工程拓展署			已完成地區諮詢並收到反對意見，土木工程拓展署正處理有關事宜