

**南區區議會屬下
地區設施管理委員會**

**康樂及文化事務署
在南區舉辦的康樂體育活動及設施管理匯報**

目的

本文件旨在向委員匯報康樂及文化事務署（下稱康文署）最近在南區舉辦的康體活動概況和設施管理的事宜。

背景

2. 爲了讓各委員瞭解康文署的服務，康文署會定期提交文件，向委員匯報在南區籌辦的活動計劃，以及有關地區康體設施的使用情況和管理事宜，並會就承辦商所提供的服務水平和表現，向各委員匯報。

康體活動報告

3. 康文署在 2011 年 2 月至 3 月於南區舉辦的康樂及體育活動載列於附件一，而計劃於 2011 年 5 月至 6 月在南區舉辦的康樂及體育活動則載列於附件二。

4. 爲鼓勵學生持續參與體育運動和鍛鍊體魄，康文署聯同教育局及 30 多個體育總會合辦「學校體育推廣計劃」，由體育總會派出教練，到區內的各中小學及特殊學校舉辦講座、座談會及展覽等活動，向學生介紹各種簡易運動，幫助他們掌握各種簡易運動的基本技巧及培養

他們對各類運動的興趣。康文署在 2011 年 1 月至 2 月在南區的學校共舉辦了 45 項活動，供 1 685 名學生參與。

康體設施管理

5. 南區康體設施在 2011 年 1 月至 2 月的使用情況載列於附件三。2010 年 10 月至 12 月的南區康樂服務使用者意見簡報載列於附件四。

6. 康文署承辦商在南區的工作主要負責提供清潔、園藝及保安服務，和執行防鯊網的維修和保養、體育館及停車場管理等工作，有關承辦商在 2011 年 1 月至 2 月所提供服務水平的評估概括如下：

(a)	清潔服務：	清潔公司整體的工作表現令人滿意。
(b)	園藝服務：	園藝公司的整體工作表現令人滿意。
(c)	保安服務：	護衛公司的整體的工作表現令人滿意。
(d)	防鯊網維修：	防鯊網維修保養公司的整體工作表現令人滿意。
(e)	體育館管理服務：	負責管理鴨脷洲體育館及黃竹坑體育館的管理公司的整體工作表現令人滿意。
(f)	停車場管理服務：	分別負責管理深水灣和淺水灣泳灘、瀑布灣公園、香港仔網球及壁球中心和鴨脷洲海濱長廊停車場的兩間公司的表現一般。署方會密切監察有關公司的表現，以確保符合合約要求。

改善工程

7. 近期於南區完成及現正於南區進行的設施改善工程進展概況如下：

(a)	在黃竹坑體育館主場進行的大型翻新工程已完成，設施已於本年 1 月 25 日重新開放給市民使用。
-----	---

(b)*	在大浪灣郊遊區進行的改善工程於本年 3 月至 4 月期間進行。工程包括於燒烤場及避雨亭加設照明設施，以及更換避雨亭及公園椅。工程進行期間，公園內的其他設施仍如常開放給市民使用。
------	--

*由區議會撥款進行的工程項目。

綠化工程

8. 康文署在 2011 年 1 月至 2 月期間在南區多個地點共栽種了灌木約 6 000 棵及時花約 5 700 棵以美化環境。

9. 另外，康文署於同期在南區移除了 5 棵喬木。該些喬木是受到病蟲害的感染，雖經署方悉心護理，惟健康情況繼續惡化，並難以復原，署方在沒有其他更可行的改善方法下，才採取移除行動。署方會按實際環境考慮補種合適樹木。

淺水灣海景大樓招標工作

10. 議會曾於 2011 年 1 月 27 日的會議中動議要求康文署在海景大樓招標前就計分制可以公開的內容諮詢區議會。但是根據政府的「物料及採購規例」，招標文件內容，包括計分制部份屬限閱文件，因此除了負責草擬及職責上須要處理招標文件的政府人員外，署方不可向其他人士透露文件的內容。康文署明白委員對是項投標工作非常關注，因此會於以下的段落中解釋康文署草擬招標文件的原則和考慮的因素，以及對投標者的要求，此外，亦於附件五夾附了香港大會堂現行食肆合約的計分制供委員參考，讓委員易於了解「計分制」的模式。這份計分制純粹供委員作參考用途，與大樓招標文件沒有直接關係。

康文署草擬招標文件的原則和考慮因素

- i. 按照 2009 年 9 月南區區議會的議決，以公開招標形式將大樓交由私人負責投資復修整幢大樓，並經營餐飲業及／或與海灘有關的休閒服務及強化淺水灣泳灘作為本港南區的旅遊熱點；
- ii. 營運商不可大幅改動大樓的外貌或加建樓層；以及

- iii. 在保障政府利益與及為營運商提供足夠商業誘因兩者之間取得平衡。

康文署對投標者的要求

- i. 基於上述的原則及考慮因素，康文署會採用計分制，就租金及技術兩部份評分。技術部份的評分會考慮投標者經營餐飲業的相關經驗、經營策略、管理計劃及擬議提供的服務是否多元化等因素；
- ii. 投標者必須有經營餐飲業的相關經驗，並在復修整幢大樓後以多元化的餐飲服務為主要業務，與及提供與海灘、旅遊有關及其他的服務；以及
- iii. 營運商必須持續有效地營運合約內提供的業務、保持良好及多元化服務及加強淺水灣泳灘作為旅遊景點的優勢。

署方日內會將「草擬計分制」提交中央投標委員會審批，可望於 2011 年下旬完成草擬招標文件的工作及着手招標，並於 2012 年與營運商簽訂合約。

文件提交

11. 請各委員備悉相關的康體活動報告及設施使用概況。

康樂及文化事務署
南區康樂事務辦事處
2011 年 3 月

康樂及文化事務署
2011年2月至3月在南區舉辦的康樂體育活動報告

	活動名稱	活動數目	舉辦日期	地點	參加人數	費用(\$)
1	健體舞訓練班	8	25/1-31/3	香港仔體育館	240	80
		7	4/1-21/3	鴨脷洲體育館	204	80
		6	12/1-25/3	赤柱體育館	71	80
2	美式桌球訓練班 (第二階段)	2	9/2-2/3	香港仔網球及壁球中心	12	120
3	羽毛球訓練班	4	6/1-10/3	香港仔體育館	96	118
		7	4/1-31/3	鴨脷洲體育館	168	118
		1	15/1-26/3	赤柱體育館	24	118
		3	3/1-17/3	漁光道體育館	72	118
4	青少年羽毛球訓練班	1	8/1-19/3	鴨脷洲體育館	13	118
		1	15/12-2/3	赤柱體育館	23	118
5	正確使用健身室設施簡介會	2	13/2-13/3	香港仔體育館	50	免費
		2	8/2-8/3	香港仔網球及壁球中心	50	免費
		2	12/2-12/3	鴨脷洲體育館	50	免費
6	傷健活力嘉年華	1	18/2	黃竹坑體育館	518	免費
7	中國舞訓練班	1	12/12-27/2	香港仔體育館	30	64
8	長者健體訓練班	2	8/2-24/3	香港仔網球及壁球中心	50	免費
		2	9/2-25/3	鴨脷洲體育館	40	免費
		4	14/1-25/3	赤柱體育館	118	免費
9	黃昏太極訓練班	1	7/10-24/3	香港仔網球及壁球中心	53	80
10	殘疾人士旅行	1	14/2	新界	50	免費
11	器械健體訓練班	15	5/1-23/3	香港仔體育館	449	75
		4	11/1-16/3	香港仔網球及壁球中心	118	75
12	綠化義工計劃	1	1/4-31/3	鴨脷洲公園	540	免費
13	活力長者計劃-門球	2	11/2-25/3	鴨脷洲體育館	127	免費
		2	1/2-31/3	漁光道體育館	227	免費
14	活力長者計劃-室內草地滾球	8	3/1-31/3	鴨脷洲體育館	1415	免費
15	活力長者計劃-乒乓球	2	11/2-25/3	香港仔體育館	28	免費
		2	2/2-30/3	香港仔網球及壁球中心	269	免費
		4	1/2-31/3	鴨脷洲體育館	133	免費
		4	1/2-31/3	黃竹坑體育館	319	免費
16	活力長者計劃-網球	1	5/1-23/2	香港仔網球及壁球中心	28	免費
17	南區特色活動-南區室內草地滾球雙人聯賽	1	1/9-31/3	鴨脷洲體育館	192	免費
18	室內草地滾球推廣日	1	1/10-28/2	鴨脷洲體育館	112	免費
19	室內草地滾球訓練班	2	11/1-14/3	鴨脷洲體育館	32	54

	活動名稱	活動數目	舉辦日期	地點	參加人數	費用(\$)
20	柔道訓練班	1	4/12-12/3	鴨脷洲體育館	23	86
21	清晨太極訓練班	1	3/11-4/3	區內戶外場地	60	80
22	清晨太極劍訓練班	1	13/10-9/2	區內戶外場地	40	80
23	康體匯敘-青少年足球同樂	1	11/2-25/3	黃竹坑遊樂場	185	免費
24	長者康體匯敘-美式桌球	1	1/2-31/3	香港仔網球及壁球中心	250	免費
25	長者康體匯敘-八段錦	1	10/2-31/3	漁光道體育館	185	免費
26	長者康體匯敘-門球	2	9/2-30/3	黃竹坑體育館	32	免費
27	長者康體匯敘-室內草地滾球	1	1/2-29/3	鴨脷洲體育館	255	免費
28	長者康體匯敘-乒乓球	1	7/2-31/3	鴨脷洲體育館	88	免費
		2	1/2-29/3	赤柱體育館	19	免費
29	長者外展健體計劃	3	3/12-7/3	區內長者中心	90	免費
30	殘疾人士外展健體計劃	4	16/2-19/3	區內復康中心	115	免費
31	親子(6-12歲)社交舞訓練班	1	9/1-20/2	漁光道體育館	8	88
32	親子(7-12歲)羽毛球同樂日	1	13/2	漁光道體育館	72	免費
33	運動體適能測試	1	5/2	鴨脷洲體育館	300	免費
		1	27/2	黃竹坑體育館	300	免費
34	健身室月票使用計劃	2	1/2-31/3	鴨脷洲體育館	300	180
35	少年盃-籃球比賽	1	20/2	黃竹坑體育館	96	60
36	少年盃-小型足球比賽	1	20/2	黃竹坑硬地足球場	98	60
37	少年盃-排球比賽	1	20/2	黃竹坑體育館	96	60
38	南區普及體育嘉年華	1	13/2	赤柱體育館	800	免費
39	青少年足球同樂	2	1/2-29/3	黃竹坑硬地足球場	210	免費
40	社交舞訓練班	4	26/1-18/3	香港仔體育館	120	86
		2	7/1-18/3	鴨脷洲體育館	60	86
		4	21/12-23/3	赤柱體育館	95	86
41	壁球訓練班	4	10/1-30/3	香港仔網球及壁球中心	43	160
		2	9/2-30/3	鴨脷洲體育館	15	160
42	乒乓球訓練班	1	11/12-5/3	香港仔體育館	12	86
		1	2/1-6/3	鴨脷洲體育館	23	86
		2	8/1-19/3	赤柱體育館	24	86
43	成人乒乓球訓練班	1	8/1-19/3	鴨脷洲體育館	24	86
44	兒童乒乓球訓練班	1	7/1-18/3	鴨脷洲體育館	14	86
45	網球訓練班	7	10/1-11/3	香港仔網球及壁球中心	126	170
46	兒童及青少年網球訓練班	1	15/1-26/3	香港仔網球及壁球中心	18	170
47	西方土風舞訓練班	1	19/12-6/3	香港仔體育館	30	64
48	瑜伽訓練班	3	29/12-23/3	香港仔體育館	90	86
		2	4/1-22/3	鴨脷洲體育館	60	86
	總數	174			10 297	

康樂及文化事務署
2011年5月至6月在南區舉辦的康樂體育活動預告

	活動名稱	活動數目	舉辦日期	地點	參加人數	費用(\$)
1	第三屆全港運動會 -羽毛球比賽	1	14/5-5/6	鴨脷洲體育館	25	免費
2	第三屆全港運動會 -籃球比賽	1	14/5-5/6	黃竹坑體育館	24	免費
3	第三屆全港運動會 -乒乓球比賽	1	14/5-5/6	鴨脷洲體育館	17	免費
4	第三屆全港運動會 -網球比賽	1	14/5-5/6	香港仔網球及壁球中心	16	免費
5	第三屆全港運動會 -排球比賽	1	14/5-5/6	黃竹坑體育館	22	免費
6	第三屆全港運動會 -5人足球比賽	1	14/5-5/6	黃竹坑硬地足球場	12	免費
7	第三屆全港運動會 -田徑比賽	1	14/5-5/6	香港仔運動場	19	免費
8	第三屆全港運動會 -游泳比賽	1	14/5-5/6	包玉剛游泳池	12	免費
9	健體舞訓練班	6	31/5-10/8	香港仔體育館	180	80
		11	3/5-11/8	鴨脷洲體育館	330	80
		6	18/5-29/7	赤柱體育館	72	80
10	美式桌球訓練班(第二階段)	2	3/6-24/6	香港仔網球及壁球中心	12	120
11	羽毛球訓練班	4	6/5-18/7	香港仔體育館	96	118
		4	25/5-7/8	鴨脷洲體育館	96	118
		2	13/5-23/7	黃竹坑體育館	48	118
12	青少年羽毛球訓練班	1	19/6-21/8	黃竹坑體育館	24	118
13	正確使用健身室設施簡介會	2	8/5-12/6	香港仔體育館	50	免費
		2	17/5-7/6	香港仔網球及壁球中心	50	免費
		2	14/5-11/6	鴨脷洲體育館	50	免費
14	兒童舞訓練班	4	8/5-17/9	鴨脷洲體育館	80	86
15	長者健體訓練班	2	16/6-2/8	香港仔網球及壁球中心	50	免費
		2	1/6-20/7	鴨脷洲體育館	50	免費
		4	1/6-20/7	赤柱體育館	120	免費
16	黃昏太極訓練班	2	30/5-21/10	區內戶外場地	100	80
17	器械健體訓練班	23	3/5-4/8	香港仔體育館	690	75
		4	31/5-18/7	香港仔網球及壁球中心	120	75
18	活力長者計劃-門球	2	6/5-24/6	鴨脷洲體育館	100	免費
		2	5/5-30/6	漁光道體育館	100	免費
19	活力長者計劃-乒乓球	2	6/5-24/6	香港仔體育館	64	免費
		4	3/5-30/6	黃竹坑體育館	272	免費

	活動名稱	活動數目	舉辦日期	地點	參加人數	費用(\$)
20	活力長者計劃-網球	1	4/5-25/5	香港仔網球及壁球中心	108	免費
21	水中健體訓練班	6	4/5-11/7	包玉剛游泳池	180	108
22	響應第五十四屆體育節-南區草地滾球推廣日暨聯校比賽	1	1/5	鴨脷洲體育館	64	免費
23	室內草地滾球訓練班	1	16/5-13/6	鴨脷洲體育館	16	54
24	柔道訓練班	1	8/5-24/7	香港仔體育館	30	86
		1	14/5-30/7	鴨脷洲體育館	30	86
25	拯溺訓練班	1	22/6-22/7	包玉剛游泳池	24	108
26	小型網球訓練班	2	14/5-2/7	黃竹坑體育館	24	86
27	清晨太極訓練班	10	14/5-24/10	區內戶外場地	540	80
28	清晨太極劍訓練班	1	22/6-17/10	區內戶外場地	40	80
29	康體匯敘-青少年足球同樂	2	3/5-29/7	黃竹坑遊樂場	600	免費
30	長者康體匯敘-美式桌球	1	1/6-29/7	香港仔網球及壁球中心	256	免費
31	長者康體匯敘-八段錦	1	2/6-28/7	漁光道體育館	360	免費
32	長者康體匯敘-門球	1	1/6-29/6	黃竹坑體育館	50	免費
33	長者康體匯敘-室內草地滾球	1	7/6-26/7	鴨脷洲體育館	360	免費
34	長者康體匯敘-乒乓球	1	2/6-28/7	鴨脷洲體育館	104	免費
		1	7/6-26/7	赤柱體育館	48	免費
35	運動體適能測試	1	19/6	香港仔體育館	300	免費
		1	15/5	赤柱體育館	300	免費
36	健身室月票使用計劃	2	2/5-30/6	鴨脷洲體育館	300	180
37	南區七人足球比賽	1	12/6-19/6	黃竹坑硬地足球場	288	60
38	社交舞訓練班	6	3/5-29/7	香港仔體育館	180	86
		3	21/5-2/9	鴨脷洲體育館	90	86
		3	18/5-16/8	赤柱體育館	90	86
39	壁球訓練班	5	7/5-30/6	香港仔網球及壁球中心	60	160
		1	7/6-30/6	鴨脷洲體育館	12	160
40	游泳訓練班	39	4/5-21/7	包玉剛游泳池	656	108
41	長者游泳訓練班	16	4/5-21/7	包玉剛游泳池	264	免費
42	乒乓球訓練班	1	18/6-20/8	香港仔體育館	12	86
43	簡易太極訓練班	2	8/5-24/7	鴨脷洲體育館	60	54
		2	8/5-24/7	漁光道體育館	60	54
44	網球訓練班	7	6/5-14/8	香港仔網球及壁球中心	126	170
45	瑜伽訓練班	4	5/5-3/8	香港仔體育館	120	86
		1	26/5-28/6	鴨脷洲體育館	30	86
46	殘疾人士旅行	1	28/5	新界	40	免費
47	殘疾人士日營	1	26/6	西貢戶外康樂中心	100	免費
48	殘疾人士黃昏營	1	15/6	鯉魚門公園及度假村	40	免費
	總數	232			8 863	

康樂及文化事務署
2011年1月至2月南區體育設施的使用情況

1. 游泳池

場地名稱	2011年1月		2011年2月	
	入場人數	團體入場人數	入場人數	團體入場人數
包玉剛游泳池	暫停開放			

註：包玉剛游泳池由2010年11月至2011年3月暫停開放，以便進行定期維修保養工程。

2. 水上活動中心

場地名稱	入場人數 (使用率%)					
	2011年1月			2011年2月		
	繁忙	非繁忙	整體	繁忙	非繁忙	整體
赤柱正灘 水上活動中心	761 (95)	456 (34)	1,217 (56)	556 (99)	323 (29)	879 (52)
聖士提反灣 水上活動中心	477 (95)	290 (34)	767 (57)	392 (78)	323 (38)	715 (53)

註：非繁忙時間指星期一至五，繁忙時間指星期六、日及公眾假期。

3. 體育館－主場

場地名稱	使用率 (%)					
	2011年1月			2011年2月		
	繁忙	非繁忙	整體	繁忙	非繁忙	整體
黃竹坑體育館	49.2	9.3	31.4	68.6	29.3	51.6
香港仔體育館	93.9	47.1	74.7	90.6	48.7	73.1
鴨脷洲體育館	84.8	38.3	66.0	81.9	34.8	61.5
赤柱體育館	68.9	31.7	53.7	57.0	24.0	42.7
漁光道體育館	83.7	35.5	64.0	79.9	34.8	60.4

註：(一) 非繁忙時間指星期一至五（公眾假期及維修日除外）由上午七時至下午五時，其餘時間均為繁忙時間。

4. 壁球場

場地名稱	使用率 (%)					
	2011年1月			2011年2月		
	繁忙	非繁忙	整體	繁忙	非繁忙	整體
香港仔體育館	56.5	29.3	45.4	55.1	37.5	47.8
鴨脷洲體育館	19.0	26.4	22.0	25.1	33.0	28.5
香港仔網球及壁球中心	38.6	34.4	36.9	37.9	30.6	34.8

註：非繁忙時間指星期一至五（公眾假期及維修日除外）由上午七時至下午五時，其餘時間均為繁忙時間。

5. 網球場

場地名稱	使用率 (%)					
	2011年1月			2011年2月		
	繁忙	非繁忙	整體	繁忙	非繁忙	整體
香港仔網球及壁球中心	77.1	58.6	69.6	79.7	64.6	73.0

註：非繁忙時間指星期一至五（公眾假期及維修日除外）由上午七時至下午五時，其餘時間均為繁忙時間。

6. 運動場

場地名稱	使用率 (%)					
	2011年1月			2011年2月		
	繁忙	非繁忙	整體	繁忙	非繁忙	整體
香港仔運動場	100	100	100	100	100	100

註一：當場地位於團體租用時，跑道照常開放。

註二：非繁忙時間指星期一至五（公眾假期除外）由上午七時至下午五時，其餘時間均為繁忙時間。

7. 香港仔運動場草地足球場

場地名稱	使用率 (%)					
	2011年1月			2011年2月		
	繁忙	非繁忙	整體	繁忙	非繁忙	整體
草地足球場	100	100	100	100	100	100

註：非繁忙時間指星期一至五（公眾假期除外）由上午七時至下午五時，其餘時間均為繁忙時間。

8. 黃竹坑遊樂場人造草地足球場

場地名稱	使用率 (%)					
	2011年1月			2011年2月		
	繁忙	非繁忙	整體	繁忙	非繁忙	整體
人造草地足球場	98.7	50.0	76.7	91.5	47.2	70.2

註：非繁忙時間指星期一至五（公眾假期除外）由上午七時至下午五時，其餘時間均為繁忙時間。

康樂及文化事務署
南區康樂服務使用者意見簡報
2010年10月至12月

康樂場地／ 康體活動	建議 / 投訴				讚賞			
	總數	內容			總數	內容		
		設施 / 服務	員工 / 服務	其他		設施 / 服務	員工 / 服務	其他
I) 康樂場地								
1. 公園及遊樂場	9	3	3	3	-	-	-	-
2. 泳灘	5	2	-	3	2	1	1	-
3. 泳池	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 體育館	6	3	1	2	29	14	15	-
5. 運動場	2	-	-	2	1	-	1	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
II) 康體活動	3	-	-	3	-	-	-	-
總計	25	8	4	13	32	15	17	-

合約附表 1

評審標書的評分表

1. 評分表

1.1 政府會採用本評分表就合適程度、能力和商業創新這三個範疇評核上述標書。評審程序包括以下四個階段：

(a) 第一階段—強制性規定評審

第一階段的強制性規定評審是確保投標者已符合強制性規定和提供所有必要的資料，以供評核。凡不符合這些強制性規定的要約均不獲考慮進入第二至第四階段。

(b) 第二階段—質量準則評審

第二階段的質量準則評審是根據評分表內的既定質量準則評核投標者的建議。這個階段的質量得分佔比重百分之三十(30%)，而第三階段的價格得分則佔比重百分之七十(70%)。在加入百分之三十(30%)加權比重前，第二階段的總及格分數為二十五(25)分，而最高得分為五十(50)分。凡未能取得總及格分數二十五(25)分或未能於第(4)至(6)項準則中各取得及格分數的要約均不獲考慮進入第三及第四階段。

(c) 第三階段—價格評審

第三階段的價格評審是評核投標者就合約提出的價格要約。這個階段的價格得分佔比重百分之七十(70%)。

(d) 第四階段—計算綜合得分

綜合得分為加權質量得分和加權價格得分的總和。綜合得分最高的標書通常會獲建議接納。

1.2 是次標書評審將採用以兩個信封遞交的形式，當中質量方面的評核會在進行價格評核前獨立進行。同一個評核小組會按照既定的評審程序和準則就收到的標書進行質量和價格評審。既定的評審程序和準則會納入投標文件內。

合約附表 1

評審標書的評分表

2. 第一階段—強制性規定評審

2.1 背景和經驗

投標者須為一家有限公司、合夥商行、獨資經營者或合營企業，並在截標日期符合以下條件：

- (a) 須在過去五(5)年內具備合計至少三(3)年經營座位不少於二百五十(250)個的食肆的經驗；以及
- (b) 須在過去三(3)年連續經營飲食業務；以及
- (c) 須正在經營至少一(1)間座位不少於二百五十(250)個的食肆。

2.2 如一個合營企業涉及兩方或以上，則在該合營企業合夥中至少有一名合夥人或一名股東須符合所有強制性規定。

2.3 投標者須就上文第 2.1(a)至 2.1(c)段訂明經營食肆的經驗清楚說明其相關年資，以及在截標日期所經營座位不少於二百五十(250)個的食肆數目。

3. 第二階段—質量準則評審

3.1 投標者如已符合第一階段的所有強制性規定，會按照下列質量準則接受進一步評審。政府會根據投標者所提供的資料，就每項準則評定投標者的得分：

<u>評審準則</u>	<u>最高得分</u>
(1) 投標者在相關業務方面的經驗	10
(2) 投標者現時經營的食肆	10
(3) 就食肆聘用的總廚的相關經驗	5
(4) 市場推廣計劃	5
(5) 餐單和服務計劃	5
(6) 裝修和氣氛	5
(7) 員工架構	5
(8) 員工訓練及衛生狀況	5
總分	50

3.2 在第二階段的評審，符合評核準則而服務質量最高／經驗最豐富的合夥人／股東的得分，會視作其合營企業合夥的得分。

合約附表 1

評審標書的評分表

3.3 除有關強制性規定的資料外，投標者亦須按下文第 3.4 至 3.9 段和**合約附表 2.1 至 8**所指明的方式提供全部所需資料。對於未附連所需資料的標書，政府將無法進一步評審和不會進一步評核。

3.4 獲聘用在該食肆擔任總廚一職人士的相關經驗

投標者須提供擬聘用在該食肆擔任總廚一職人士的姓名，並附連文件，以證明該名人士曾在設有不少於二百五十（250）個座位的食肆工作的履歷和相關經驗。總廚經驗會累積計算，以這次招標的截標日期為年資截算日期。

3.5 市場推廣計劃

投標者須提供以下資料，供政府考慮其宣傳推廣策略如何配合該場地作為香港首要文化場地的地位：

- (a) 有關如何吸引該場地的使用者和市民光顧該食肆的宣傳推廣計劃和策略；以及
- (b) 各項策略、措施和設施的資料，闡明如何因應與該場地節目和活動有關的不同類型顧客／場合／季節而宣傳和推廣該場地的服務、形象、節目和活動；以及
- (c) 顯示為該食肆競投部分採用的擬議員工制服和餐桌布局設計（包括餐具、枱布和餐巾）的繪圖及／或相片。

3.6 餐牌和服務方案

投標者須就許可範圍提供以下資料，這些資料旨在配合該場地作為文化設施的形象：

- (a) 為許可範圍的食肆競投部分和酒吧及宴會而設計的擬議菜式、所有食物和飲品的餐單或套餐的選擇；以及
- (b) 闡述擬議餐單如何能吸引該食肆的顧客，並提供理據和支持的證據（如有的話），以及載述認為對確保順利運作很重要的主要事項；以及
- (c) 擬議在一個星期內不同日子、一日內不同時間、表演前後及表演中場休息期間提供的服務，以切合該食肆主要顧客的需要（主要顧客包括為觀賞表演而來的不同年齡和風格的顧客、海外和本地表演者、製作人員、贊助人和貴賓、

合約附表 1

評審標書的評分表

配套設施使用者、婚姻登記處和圖書館的使用者、遊客、一般訪客和辦事處職員)；以及

- (d) 在不同節目／場合（例如該場地的租用人舉行的儀式）中每隔一段時間提供飲品服務和膳食服務的措施；以及
- (e) 為趕着進場觀賞表演的觀眾提供特快服務安排的措施。

3.7 裝修和氣氛

投標者須提供以下資料，以顯示該食肆呈現的形象如何能配合該場地作為香港首要文化場地的地位：

- (a) 顯示該食肆所有部分（包括店面、接待處、用膳範圍、洗手間、廚房布局設計）的整體設計主題和裝修風格的美術圖。有關設計和裝修須營造舒適的環境，配合該場地的建築設計和藝術格調；以及
- (b) 用膳範圍及廚房範圍和設有自助櫃位的快餐亭的平面圖，並附連服務流程的簡單說明；以及
- (c) 特別提述能吸引訪客注意的特徵；以及
- (d) 顯示為該食肆所有競投部分採用的擬議員工制服、餐桌布局設計和餐具的繪圖及／或相片。

3.8 員工架構

投標者須提供擬議人手的組織圖和監督各個專項範疇（包括但不限於市場推廣、顧客服務、日常運作、樓宇管理、員工訓練）管理工作的指定全職管理人員的數目。有關人員須於過往五年在相關行業具備合計至少兩年的經驗，以證明其有能力經營和推廣食肆，並能令顧客滿意。

3.9 員工培訓及衛生狀況

投標者須按食物環境衛生署（食環署）的要求就該食肆委聘至少一(1)名合資格的衛生經理和一(1)名衛生督導員。投標者須提供書面證明，以支持其就有關資料作出的聲稱。投標者須提供顧客服務訓練的大綱計劃，並就保持該食肆的清潔衛生和推行環保的工作提交措施建議書，包括但不限於以下各項：

合約附表 1

評審標書的評分表

- (a) 截至截標當日已持有食物衛生課程結業證明書的指定管理或督導級人員的詳細資料。有關的課程須經由已獲食環署認可並在其網頁公布的院校所評審；以及
 - (b) 有關食物衛生（至少包括三個範疇：食物處理、廚房衛生和食肆衛生）和環境保護的擬議守則／指引；以及
 - (c) 進行定期檢查和突擊檢查的擬議制度；以及
 - (d) 有關確保員工在履行職務時遵守安全和衛生規則的措施；以及
 - (e) 有關為該食肆競投部分的主要人員提供相關訓練（例如為員工提供顧客服務訓練的頻密程度，而該等訓練須旨在教導員工為顧客提供迅速、有禮和有效率的服務）的詳細資料和該等人員的資歷證明；以及
 - (f) 在截標日期以前的十二(12)個月內，該食肆在食環署存有定罪記錄（如有的話）。如為合營企業合夥，而其合夥人或股東的累積違例被扣分數均未達 10 分或以上，則會考慮其質量得分。投標者須提供食環署發出的書面證明，作為其最新的定罪記錄和累積違例分數的證明。
- 3.10 獲得最高質量得分的建議書會獲得滿分三十(30)分，其他建議書的得分則按以下公式計算。「最高質量得分」指在所有接獲而又在質量評核中取得全部及格分數的標書中達到的最高質量得分。

$$30 \times \frac{\text{標書要約的質量得分}}{\text{最高質量得分}}$$

4. 第三階段—價格評審

在完成強制和質量評審後會進行價格評審，價格得分佔比重百分之七十(70%)。如投標者的標書未能在質量評審中取得全部及格分數，則不會在第三及第四階段獲得考慮。價格得分按以下公式計算：

$$\text{百分比得分} = \frac{\text{投標者提出的百分比}}{\text{各標書中提出的最高百分比}}$$

合約附表 1

評審標書的評分表

$$\text{保障款額得分} = \frac{\text{投標者提出的保證每月款額}}{\text{各標書中提出的最高保證每月款額}}$$

(百分比得分和保障款額得分各佔價格得分的百分之五十(50%))

$$\text{價格得分} = 70 \times \frac{\text{投標者的百分比和保障款額綜合得分}}{\text{各標書中最高的百分比和保障款額綜合得分}}$$

5. 第四階段—計算綜合得分

加權質量得分和加權價格得分將會相加，以計算綜合得分。一般而言，綜合得分最高的標書會獲建議接納。

6. 財務審查

在完成第四階段評審後，價格得分和質量得分相加後綜合得分最高的標書須接受財務審查。投標者須提交三(3)年經審計的財務報表，以及提交招標文件所指明的公司資料。投標者須先證明其財務能力，方可獲考慮批予許可證。一般而言，價格得分和質量得分相加後綜合得分最高而又通過財務審查的標書，會獲得建議接納。如投標者未能提交和填報所需資料，其標書將不獲考慮。

合約附表 1

評審標書的評分表

第二階段—按非價格準則評審標書的計分紙					
評審準則	得分	投標者的得分			
1. 投標者經營相關業務的經驗(最高得分：10分)					
在過去十年經營座位不少於250個的食肆的累積相關經驗：					
(a) 十年或以上	10				
(b) 八年或以上但少於十年	8				
(c) 六年或以上但少於八年	6				
(d) 四年或以上但少於六年	4				
(e) 多於三年但少於四年	2				
(f) 三年	0				
得分					
2. 投標者現時經營的食肆(最高得分：10分)					
在此次招標的截標當日，投標者經營座位不少於250個的食肆數目：					
(a) 九間或超過九間食肆	10				
(b) 七至八間食肆	8				
(c) 五至六間食肆	6				
(d) 三至四間食肆	4				
(e) 兩間食肆	2				
(f) 一間食肆	0				
得分					
3. 擬聘用在該食肆擔任總廚一職人士的相關經驗(最高得分：5分)					
擬聘用在該食肆擔任總廚一職人士過去十年在不少於250個座位的食肆工作的累積經驗(附有證明)：					
(a) 十年或以上	5				
(b) 六年或以上但少於十年	3				
(c) 多於兩年但少於六年	1				
(d) 兩年或以下	0				
得分					

合約附表 1

評審標書的評分表

4. 市場推廣計劃(最高得分：5分；及格分數：3分)					
(a) 建議的計劃切實可行，內容包括 合約附表 4 所要求的各個項目的資料(附有詳盡說明)，以及其他最有可能吸引訪客的好提議。	5				
(b) 建議的計劃切實可行，內容包括 合約附表 4 所要求的各個項目的資料(附有詳盡說明)。	3				
(c) 建議的計劃切實可行，內容包括 合約附表 4 所要求的各個項目的資料(附有簡要說明)。	1				
(d) 建議的計劃未能提供 合約附表 4 所要求的資料	0				
得分					
5. 餐牌和服務方案(最高得分：5分；及格分數：3分)					
建議的餐牌和服務方案旨在配合場地作為文化設施的形象：					
(a) 建議的餐牌和服務方案切實可行，內容包括 合約附表 5 所要求的各個項目的資料(附有詳盡說明)，以及其他最有可能吸引訪客的好提議。	5				
(b) 建議的餐牌和服務方案切實可行，內容包括 合約附表 5 所要求的各個項目的資料(附有詳盡說明)。	3				

合約附表 1

評審標書的評分表

(c) 建議的餐牌和服務方案切實可行，內容包括合約附表 5 所要求的各個項目的資料(附有簡要說明)。	1				
(d) 建議的餐牌和服務方案未能提供合約附表 5 所要求的資料	0				
得分					
6. 裝修和氣氛(最高得分：5 分；及格分數：3 分)					
建議的裝修和氣氛旨在加強場地作為文化設施的形象：					
(a) 建議的計劃切實可行，內容包括合約附表 6 所要求與裝修和氣氛相關的各個項目的資料(附有詳盡說明)，以及其他可提升場地形象的好提議。	5				
(b) 建議的計劃切實可行，內容包括合約附表 6 所要求與裝修和氣氛相關的各個項目的資料(附有詳盡說明)，並合理地與場地的形象配合。	3				
(c) 建議的計劃切實可行，內容包括合約附表 6 所要求與裝修和氣氛相關的各個項目的資料(附有簡要說明)，並合理地與場地的形象配合。	1				

合約附表 1

評審標書的評分表

(d) 建議的計劃未能提供合約附表 6 所要求的資料或未能與場地的形象配合	0				
得分					
7. 職員架構(最高得分：5 分)					
負責監督專項範疇(如市場推廣、顧客服務、日常運作、樓宇管理、員工訓練)管理工作的指定全職管理人員的數目;有關人員須於過往五年在相關行業具備合計至少兩年的經驗：					
(a) 三名或超過三名管理人員	5				
(b) 兩名管理人員	3				
(c) 一名管理人員	1				
(d) 沒有管理人員	0				
得分					
8. 員工訓練及衛生狀況(符合要求的每個項目得 1 分)(最高得分：5 分)					
(a) 全面的顧客服務訓練(至少包括兩層人員)	1				
(b) 詳盡的食物衛生守則(至少包括三個範疇：食物處理、廚房衛生和食肆衛生)	1				
(c) 提供截至截標當日已持有食物衛生課程結業證明書的專責人員；有關的課程須經由已獲食環署認可並在其網頁公布的院校所評審。	1				

合約附表 1

評審標書的評分表

(d) 過去 12 個月在食環署定罪記錄的累積違例所扣分數少於 10 分。至於經營超過一間食肆的投標者，只會計算違例所扣分數最高的一間食肆。	1				
(e) 環保措施不少於三項	1				
得分					
非價格準則得分總計					

備註

1. 質量評審方面的最高得分為五十(50)分。
2. 在質量得分加入百分之三十(30%)加權比重前，第二階段的總及格分數為二十五(25)分。投標者的分數如未能達到總及格分數，或在上文第(4)至第(6)項中任何一項評審準則未達各自的及格分數，將不會在第三及第四階段的評審中獲得考慮。
3. 獲最高質量得分的建議最多可得三十(30)分，其他建議的質量得分則按以下公式計算。「最高質量得分」指在所有接獲而又在質量評核中取得全部及格分數的標書中達到的最高質量得分。

$$30 \times \frac{\text{標書要約的質量得分}}{\text{最高質量得分}}$$