

房屋事務委員會
第三次會議報告

房屋事務委員會於二零零四年五月二十日舉行的第三次會議上，曾討論以下事項：

(a) 關注石硤尾邨五、六期重建住戶搬遷津貼問題

委員會認為，對於石硤尾邨五、六期重建住戶的搬遷津貼與早前宣布重建的三、七期的搬遷津貼相比，大幅減少超過百分之二十，認為既不公平，亦不合理，減幅難以令人信服。委員會要求房屋署將五、六期的津貼與三、七期的津貼看齊，更促請房屋委員會檢討搬遷津貼的計算機制，並提供數據，交代津貼的釐定方法。

(b) 要求房屋署聽取蘇屋邨居民意願：『反復修·爭重建』

委員會促請房屋署尊重居民的意願，重建蘇屋邨，認為復修的建議不切實際，浪費公帑，不合乎經濟效益。

委員會將去信房屋及規劃地政局反映意見。

(c) 要求房屋署更換公屋「插筒式」的晾衣裝置

委員會認為，公共屋邨現有的「三枝香」晾衣竹設施存在安全問題，是源自房屋署當初的設計失誤，署方作為業主，有責任為所有居民更換有問題的設備，並承擔新式晾衣架的安裝、維修及保養等全數費用，而不是僅以津貼形式資助居民更換新衣架。委員會要求房屋署接納委員會的意見。

(d) 討論有關深水埗區市區重建項目

就香港房屋協會於 2004 年 4 月 30 日宣布將推行的四個位於深水埗區的市區重建項目，委員會希望房協能夠加快工作進度，盡早公布整個重建計劃的詳細安排及賠償方案，並詳細研究工程進行期間對區內交通及環境等方面的影響，以減低對居民滋擾。委員會亦促請房協以公平、公正及具透明度的方式處理物業收購及搬遷的安排，以減少收購過程中引起之磨擦。

香港房屋協會以書面回覆，表示明白委員會對重建事宜的關注，並承諾出席市區重建問題工作小組下一次會議，詳細報告進展。

(e) 通過區議會撥款申請

委員會通過下列由公營房屋問題工作小組提交的撥款申請：

- | | |
|-------------------------------|----------|
| 1. 深水埗公屋 50 年之石硤尾歷史回顧開幕大典暨嘉年華 | 40,254 元 |
| 2. 社區體驗日 | 9,559 元 |
| 3. 寫我情深繪畫及徵文比賽 | 9,922 元 |

深水埗民政事務處
區議會秘書處
二零零四年五月二十五日