

檔號：HAD SSP DC/13/1/5/5/(2)I

房屋事務委員會
第五次會議報告

房屋事務委員會於二零零四年九月二十三日舉行的第五次會議上，曾討論以下事項：

(a) 要求房屋署徹徹底底改善富昌邨經常無鹹水問題

房屋署於去年應委員會的要求更換了富昌邨的減壓掣和閘掣，以解決富昌邨鹹水喉管經常爆裂的問題。事隔一年，雖然有關工程已經完成，但鹹水喉管爆裂問題仍然時有發生，尤以富韻樓及富悅樓更為嚴重，在九月初曾暫停供應鹹水一星期，改善工程似乎未能起有效作用，委員會質疑是否屋邨的供水設計有問題。

房屋署代表表示，署方在去年從管理公司接管富昌邨後，已對全邨進行過一次詳細的勘察，並跟進了有關的維修工作。至於改善工程的成效，署方會進行定期檢討。每次鹹水喉管爆裂事故，只是少數單位受到影響，而維修工作亦可於二十小時內完成，對於共有十座樓宇的屋邨而言，有關的數字不算多，他認為供水設計基本沒有問題。

委員會請房屋署提交過去七個月的中斷鹹水事件中受影響單位及重覆次數的資料。如未來有任何鹹水喉管爆裂的記錄，亦請署方於每次委員會會議上作出匯報。委員會亦促請署方日後在設計及興建公屋時，使用較優質的材料，以避免再發生類似富昌邨的情況。委員會希望署方徹底更新富昌邨所有水泵設備，並將二樓平台的膠喉更換為銅喉。

(b) 要求解決私人屋邨及公屋內公共場所電力裝置安全的問題

鑑於大元邨和南豐新邨發生小童因執波而觸電死亡的悲劇，公共場所的電力裝置安全問題引起各界關注。委員會請機電工程署考慮立例規定電力裝置必須設有雙重地線及漏電斷路掣等，亦請房屋署對於屋邨內跨越欄杆出天井位等的危險地點認真巡查，將信息帶回各屋邨的管理公司，促請他們加緊巡視以上危險範圍，以免再發生不幸事件。

(c) 促請房屋署早日落實重建蘇屋邨時間表

房屋署代表表示，署方現時仍未有重建蘇屋邨的時間表，而舊型屋邨的重建及復修問題仍在研究。代表對居民就重建蘇屋邨及反對復修的訴求表示瞭解，並已將意見如實向總部反映。

委員會請署方瞭解蘇屋邨樓宇結構問題的嚴重性。樓宇有不少單位的露台已經出現裂痕，而斷裂的速度亦很快。委員會認為署方必須立即進行勘察及搶修，並議決去信房屋署署長，表示有意拜會署長以討論重建蘇屋邨事宜。

(d) 要求制定有效指引及加強執法，保障公屋居民免受滋擾

委員會對政府部門及前線工作人員如何處理精神病或非精神病的滋擾投訴表示關注。他希望部門代表就如何處理投訴多加提醒及訓示前線員工，對投訴迅速處理及回應，並促請房屋署、社會福利署及警方緊密合作，共同處理問題，互相配合協調。

(e) 通過區議會撥款申請

委員會通過下列撥款申請：

<u>撥款活動名稱</u>	<u>提交申請之工作小組</u>	<u>通過金額</u> \$
i. 石硤尾七層博物館	公營房屋問題工作小組	37,720
ii. 深水埗公屋及石硤尾特刊	公營房屋問題工作小組	28,420
iii. 情繫公屋 50 年之深水埗的變遷－石硤尾歷史回顧閉幕禮暨剪綵儀式	公營房屋問題工作小組	46,995
iv. 2004/05 年度深水埗區私人樓宇管理證書課程	私人樓宇問題工作小組	30,000
v. 印發會議記錄冊	私人樓宇問題工作小組	25,000

深水埗民政事務處
區議會秘書處
二零零四年十月二十六日