

# 譚國雄議員辦事處

美孚新邨蘭秀道9號N1D舖

電話：27452880

傳真：27857980

E-Mail：davidtam3@netvigator.com

文件交：2005年7月5日深水埗區議會第12次會議上討論  
要求產業署，地政署及有關部門派員出席會議

## 要求公開招標及善用寶輪街4號空置政府產業問題

### (一) 背景：

1. 位於荔枝角寶輪街4號荔枝角消防局旁有一幢七層高產業署管理的政府物業，前身為荔枝角垃圾焚化爐之工人宿舍，自荔枝角垃圾焚化爐拆卸後一直空置荒廢。於2002年間，地政署以招標方式以月租一萬圓、租約三年整幢租予一家私人公司。
2. 此私人公司投得物業後一直空置，任由雜草叢生，玻璃門窗破爛，污水積聚，外牆布滿攀藤植物，屋內堆滿灰塵垃圾，任由蚊蠅老鼠滋生，衛生環境極度惡劣。因屬私人地方，食環署無法清理打掃，鄰近居民投訴不斷，頻頻向我議員辦事處尋求協助。
3. 近日收到深水埗民政事務處2005年5月31日發出的諮詢信，表示上述租約行將於今年9月底屆滿，地政署計劃延長期限繼續租予該私人公司，如該私人公司繼續承租而又繼續空置荒廢的話，環境衛生問題仍無法解決，實非市民之福。

### (二) 要求：

- (A) 鑒於區內提供予非牟利服務機構場地十分缺乏，建議將上述物業改變為像聖雅各福群會類似的社區綜合服務中心，為扶貧項目協作，自僱人士創藝，失業人士及青少年創業訓練場所。
- (B) 由於深水埗區這類場地緊缺，希望地政署和有關方面將上述物業以公平，公正，公開方式，讓合資格的社區組織、服務團體優先參與，提交計劃書競投，深水埗區議會參與評審。

提交人：譚國雄，譚國僑，黃鑑權  
梁攬，馮檢基，衛煥南，梁有方

2005年6月14日