

動議：強烈要求政府及九鐵修訂西鐵南昌站上蓋物業發展規模和設計，  
保衛深水埗區通風及空氣質素

『有鑑於於西鐵南昌站上蓋物業現有設計所產生的屏風效應，將造成深水區通風不足，影響空氣質素等問題，深水埗區議會對此表示極度關注和不滿。深水埗區議會強烈促請政府及九鐵公司重視深水埗區居民的身體健康及居住環境質素，立即修訂西鐵南昌站上蓋物業發展規模和設計，保衛深水埗區通風及空氣質素。』

問題：

- (1)政府及九鐵在考慮現有西鐵南昌站上蓋物業設計時，該設計所產生的屏風效應對深水區在通風及空氣質素的影響，有否進行評估？有關評估報告數據和內容是怎樣？有關的設計及評估為何沒有諮詢區議會？
- (2)據悉，有 10 座樓宇會於中層位置，開出兩個『大洞』，及於樓宇頂層裝上導風設計。這個措施對減低屏風效應有多少作用，具體如何量化及知悉？
- (3)西鐵南昌站上蓋物業發展規模的規劃主要是基於早年『八萬五』政策的基礎，假若政府及九鐵在現階段修訂有關物業發展規模，減少有關地皮的總建築面積，對政府及九鐵有何具體影響？
- (4)西鐵南昌站剛完成上蓋物業發展招標工作，九鐵公司預計於何時公佈招標結果？現時停止有關的審批標書工作，對政府、九鐵及參與入標公司有何實質影響？

文件提交人：黎慧蘭、吳美、馮檢基、譚國僑、梁有方、官世亮、梁欝、  
梁錦滔、衛煥南、甄啓榮、王桂雲、覃德誠。

文件於 2005 年 7 月 5 日中深水埗區議會中討論。

二零零五年六月二十日