



檔號：HAD SSP DC/13/1/5/9(2)I

深水埗區議會文件 68/05

房屋事務委員會
第九次會議報告

房屋事務委員會於二零零五年五月二十六日舉行的第九次會議上，曾討論以下事項：

(a) 市區重建局項目—荔枝角道/桂林街及醫局街發展計劃(房屋事務委員會文件 19/05)

- 委員會知悉上述重建項目的詳情，並表達了對以下問題的關注：

- ◇ 現時是否有足夠措施保障受影響租客的利益；

- ◇ 現時的重建計劃能否提供足夠的休憩設施予附近居民，及有關設施日後由誰負責管理。

- 委員會知悉市區重建局以下的回應：

- ◇ 該局已成社工隊，向受影響租客提供協助；

- ◇ 該局會加強向有關業主加強宣傳工作，使其明瞭“交吉”物業並不會有額外的賠償；

- ◇ 該局會研究休憩設施的規劃，以便更能滿足附近居民的需求。

- 委員會要求市建局日後向委員會匯報有關重建項目的進展。

(b) 強烈要求改善富昌邨富凱樓及富怡樓保安系統的漏洞(房屋事務委員會文件 18/05)

- 委員會認同文件對上述樓宇現時存在着的保安問題的關注，文件指出，有關樓宇的升降機可從地下直上樓上各層，但保安員只常駐於四樓平台，這會引致增加犯罪的機會。委員會並就不同的解決方案作出探討，其中較可行的方案是文件所要求的將保安員常駐位置由四樓移往地下。
- 房屋署回應表示，上述樓宇現時是屬於“甲類系統保安”，駐守於四樓的保安員可從閉路電視監察到其他出入口的情況，並同時可照顧於四樓平台活動的長者。但如果居民支持將保安員駐守位置移往地下的建議，房屋署便會修建相關設施。
- 委員會決定會後安排與互助委員會代表以及房屋署和警方代表一起，到現場實地了解保安情況，然後再與房屋署商討落實有關的建議(會後補註：實地視察已於本年六月二十日進行)。

(c) 加快維修深水埗公共屋邨瓷磚剝落問題(房屋事務委員會文件 22/05)

- 委員會知悉瓷磚剝落問題是由於承建商的技工技術水平不足再加上氣溫的轉變而引致。
- 委員會知悉房屋署以下的跟進行動：
 - ◇ 該署已設立專責小組處理全港受瓷磚剝落問題的公屋樓宇(包括位於深水埗富昌邨、元州邨、幸福邨和白田邨)，以加快維修所需的時間，期望在本年十一月前完成所有的維修工程。
 - ◇ 該署亦會在未來數月全面巡查有關樓宇以便找出有潛在問題的位置；

◇ 該署首先會用英泥沙把受影響的部分修補，然後待新瓷磚運到後進行重鋪工程，工程進行時會加強對承建商使用技術的監管，並會使用較強黏性的物料

- 委員會要求房屋署定期匯報有關工程的進展。

(d) 2005/06 年度房屋署區域計劃(深水埗區)(房屋事務委員會文件 17/05)

- 委員會知悉上述計劃，並要求房屋署在適當時候匯報有關項目的進展。
- 委員會亦表達了在樓宇後樓梯加設閉路電視保安系統的期盼，並要求房屋署慎重考慮。

(e) 規劃申請

(i) 長沙灣大埔道松坡(規劃申請編號 A/K5/592)(房屋事務委員會文件 20/05)

- 委員會知悉上述規劃申請的背景和擬議發展詳情，並對下列問題表達了關注：

◇ 交通噪音對未來屋苑的影響，以及準買家能否得知有關的噪音問題；

◇ 屋苑的高度對周邊視野的影響；

◇ 有關發展對綠化方面的影響。

- 規劃署表示會向城規會轉達委員會的關注。

(ii) 擬議短期租約用地(編號：KX2405)九龍長沙灣瓊林街(房屋事務委員會文件 24/05)

- 委員會知悉上述空地出租的背景和擬議用途，並表達了對以下問題的關注：

◇ 空地可否作為停車場之用；

◇ 如果不可，怎樣防止未來租戶將之非法變為停車場。

- 委員會要求地政總署出席委員會會議，以作深入討論。

(f) 撥款申請

- 委員會通過下列兩項撥款申請：

| <u>申請團體</u> | <u>活動計劃</u> | <u>撥款</u> |
|----------------|---|-----------|
| 私人樓宇問題 工作小組 | 2005/06 年度深水埗區私人樓宇管理基礎證書課程(房屋事務委員會文件 23/05) | \$30,000 |
| 私人樓宇問題 工作小組 | 2005/06 年度深水埗區優質樓宇管理比賽(房屋事務委員會文件 25/05) | \$40,000 |

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零零五年六月二十九日