



聯合議員辦事處



九龍深水埗汝州街213-221號捷興大廈1樓A室
Flat A, 1/F, Chiat Hing Bldg, 213-221
Yu Chau St, Sham Shui Po, Kowloon
Tel: 2728 9026 Fax: 2728 9025
E-mail: info@sspdco.org
Website: www.5sspdco.org

討論深水埗南昌邨的出售安排及相關事宜

背景

深水埗南昌邨被納入房署的第六期乙『租者置其屋計劃』。我們聽取了許多區內居民的意見，並在8月9日邀請了南昌邨居民代表及房署的代表出席我們舉辦的『南昌邨出售座談會』。會上收集了大量的市民意見，現提出以下建議供大會討論，希望有關部門能作出回應。

建議及討論

一，南昌邨出售的定價，應以2004年初的市值為計算標準，而不應以現時的市值為計算標準。因為房署當年公布在2004年初出售南昌邨，延至現時出售，實非居民的期盼。署方單方面延遲出售日期，並以現時的市值為計算標準，居民無故要『買貴樓』。因此，請署方在訂定售價時，以2004年初的市值為計算標準，滿足當時居民的合理期望，這樣才更為合理。

二，請署方在出售南昌邨之前，改善南昌邨的地下排水渠系統。很多居民反映，邨內的排水渠系統排水不暢順，污水經常積聚在管道內。如果遇到雨天時，情況更加惡劣，雨水會由污水渠倒流入大堂。且水渠設備陳舊，居民擔心有滲漏的情況出現，影響居民健康，破壞邨內環境衛生。改善後居民才會買得放心。

文件提交二〇〇五年九月六日區議會大會討論

文件提交日期：二〇〇五年八月二十三日

文件提交人：陳鏡秋、陳東、曾淵滄、郭振華、李漢雄