

徹底維修，保障出售南昌邨事宜

背景：南昌邨於8月底公布詳細出售事宜，而邨內之設施有部分至今仍未全面改善，更有部分屋宇裝置仍未更換。我們於7月25日在南昌邨內舉行居民大會，出席居民有700多名，並對南昌邨保養工程及改善工程有極大意見。

- 要求：
1. 更換南昌邨共24部升降機，使之交到南昌邨小業主時，為全新之升降機。
  2. 重鋪南昌邨共七座樓宇之天面防漏，徹底杜絕頂層天花漏水。
  3. 更換南昌邨地下排水管，避免如昌頌樓及昌賢樓地下，有排水管及雨水渠管長期漏水。
  4. 加設每戶冷氣機去水喉管，避免滴水。
  5. 清除每戶廚房外牆之多年油漬，使其保持清潔狀況。
  6. 更換每層走廊地磚，避免現時之走廊地磚藏污納穢。

文件邀請房屋署出席2005年9月6日深水埗區議會大會，並為上述問題作出改善，還南昌邨居民、準業主一個公道。

文件提交人：衛煥南、譚國僑、梁欖、覃德誠、馮檢基、  
官世亮、黎慧蘭、梁錦滔、梁有方、吳美、  
王桂雲、甄啓榮

2005年8月24日