

房屋事務委員會
第十一次會議報告

房屋事務委員會於二零零五年九月二十九日舉行的第十一次會議，曾討論以下事項：

(a) 市建局應介紹收購新規定流程及交代「荔枝角道、桂林街、醫局街的《社會影響評估報告》」

市區重建局代表於會上介紹「荔枝角道、桂林街、醫局街項目的《詳細社會影響評估報告》」及其進度。

委員會知悉上述重建項目的詳情，並表達以下關注：

- 局方應先諮詢議會，再作刊憲諮詢公眾；
- 現時是否有足夠措施保障受影響租客的利益；
- 重建項目中的休憩用地設施日後由誰負責管理；及
- 賠償金額釐定的標準。

委員會知悉局方以下的回應：

- 該局會就租客賠償及對保障租客的措施再作跟進；
- 該局亦會就休憩用地設施的管理權與康文署再作跟進；
- 該局會從認可測量師名單中，邀請七名測量師進行估價，撇除最高及最低的估價，以其餘五個估價的平均數作為局方所釐定的賠償金額的標準。

委員會邀請市建局代表出席十月五日市區重建問題工作小組的特別會議，就重建項目再作深入的討論及建議市建局就設計藍圖，可向區議會再作諮詢。

(b) 土地用途申請：擬議短期租約用地(編號：KX 2405) 九龍長沙灣瓊林街

委員會知悉上述空地出相的背景和擬議用途，並表達了以下的關注：

- 空地可否作為停車場之用；
- 空地可否作危險品倉庫之用及附近的三個危險品倉庫的處理；及
- 空地附近的斜坡的保養工作由誰負責。

委員會知悉地政總署代表以下的回應：

- 署方會與各部門聯絡，跟進於上述空地興建斜台以配合停車場用途的可行性；
- 署方會與消防處商討有關空地作為危險品倉庫之用的可行性；及
- 空地附近的斜坡已由土力工程署驗收及格，但日後的保養工作則由租用空地者負責。

(h)撥款申請

委員會通過下列撥款申請：

申請團體	活動計劃	撥款
公營房屋問題工作小組	深水埗公屋重建長者支援計劃	\$ 113,835
市區重建問題工作小組	市區重建項目租客的安置及賠償政策及程序檢討分析(第一階段)	\$ 71,250

深水埗民政事務處
區議會秘書處
二零零五年十月十日