

## 地區管理委員會會議報告

地區管理委員會於 2005 年 11 月 30 日舉行的會議上，曾討論以下主要事項：

### (1) 聯合辦事處(滲水)深水埗試驗計劃

深水埗是第一個成立聯合辦事處(滲水)試驗計劃的地區。屋宇署與食物環境衛生署於 2004 年底在深水埗進行聯合辦事處試驗計劃，嘗試採用新的工作模式，處理區內的樓宇滲水投訴。

深水埗聯合辦事處試驗計劃分別由屋宇署及食物環境衛生署各調派人手組成，綜合食物環境衛生署處理滋擾和屋宇署在樓宇勘測及維修方面的專業知識。聯合辦事處職員獲授權執行有關的《公眾衛生及市政條例》及《建築物條例》，安排『一站式』的服務，跟進處理區內私人大廈樓宇滲水投訴。

聯合辦事處採用的調查程序，先作現場視察檢查，然後按實際需要，安排滲水測試。同時，辦事處職員會加強執法行動，對不合作的業主或住客，會向法庭申請法令進入有關單位進行檢查及測試。

聯合辦事處於 2005 年首三季在深水埗區共完成處理 620 宗滲水投訴，其中有 370 宗個案須要進行滲水測試，能成功確認滲水源頭的比率約為 66%，比過往 14%的成功率有顯著增加。而餘下未能確認的個案中，大多數為滲水問題已得到業主自行解決，或滲水情況在測試期間經已停止，無需繼續跟進。在採用聯合辦事處的工作模式下，業主作出自行維修以解決滲水滋擾的個案亦有明顯增加。

深水埗試驗計劃頗見成效，屋宇署及食物環境衛生署已提出建議，將聯合辦事處試驗計劃擴展至其他地區，為期 3 年。

為加強教育市民為私人物業提供適當的維修及保養，包括妥善處理樓宇滲水問題，聯合辦事處將會安排印製有關的綜合指南，使公眾更能了解樓宇的滲水問題及認識有效的處理方法。

(2) 屋宇維修統籌計劃

屋宇署已向所有 2005 年屋宇維修統籌計劃的目標大廈發出維修工程表。香港房屋協會亦會為業主提供協助，希望可以加快維修的速度。

(3) 通州街與南昌街交界的上落貨車位

運輸署會在通州街西面與南昌街交界處至通州街 210 號的 30 米行車線劃為早上 7 時至下午 7 時的上落客貨限制區，預計實行日期為 12 月底。

(4) 全城清潔專責小組工作進度

委員會知悉夾附的工作報告。為了預防禽流感，在地區層面，各部門都已及早進行一連串的工作，提高市民的預防意識及加強環境衛生的工作。

深水埗民政事務處  
2005 年 12 月

深水埗地區管理委員會  
全城清潔專責小組  
工作報告

深水埗地區管理委員會全城清潔專責小組(以下簡稱「專責小組」)跟進的主要事項如下：

(1) 第三期優先處理衛生黑點

深水埗清潔香港地區委員會的地區衛生糾察隊於 2005 年 9 月 30 日巡查了餘下的兩個第三期優先處理衛生黑點，視察各部門的跟進工作及提出有待改善的地方。有關衛生黑點的位置和巡查的評分結果如下：

	衛生黑點位置	9 月份 分數
1	醫局街 173 至 193 號後巷	4.59
4	桂林街 46 號後巷	4.50

(1=非常不滿意；5=非常滿意)

深水埗清潔香港地區委員會在 11 月 24 日的會議上通過剔除上列 2 個優先處理衛生黑點。

(2) 於衛生黑點安裝閉路電視系統計劃

食物環境衛生署繼續在閉路電視系統的監察範圍，即保安道近順寧道遊樂場行人路進行執法及清理行動。該署在 9 至 10 月內在上址共進行了 13 次清理行動，收集了 2 噸的廢物及垃圾，並發出了 8 張移走障礙物通知書。



(3) 迅速回應系統和地區資料庫

專責小組繼續監察在「迅速回應系統」下，未能完成的投訴個案。2005年9至10月的投訴統計如下：

跟進部門	2005年9月		2005年10月	
	新收投訴個案	尚未完成個案	新收投訴個案	尚未完成個案
食物環境衛生署	24	4	20	2
總數	24	4	20	2

(4) 預防禽流感

爲了預防禽流感，各政府部門都已進行了多方面的工作，以預防禽流感。詳情見附錄一。

深水埗民政事務處  
2005年11月28日

## 預防禽流感工作

部門	預防工作
漁農自然護理署	1. 監察野鳥，並對收集到的雀鳥屍體進行禽流感病毒測試。到目前為止，並發現無呈陽性反應個案。
屋宇署	<p>1. 署方已有一套部門的應變計劃，並已成立「屋宇署緊急應變組」。一旦接到衛生署的指示或要求時，「屋宇署緊急應變組」便會即時啓動，向合作部門提供私人樓宇狀況問題等專業意見，及進行緊急視察調查行動。</p> <p><i>註：「屋宇署緊急應變組」由署長及一名助理署長指揮</i></p>
衛生署	<p>1. 監測</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 加強監測計劃。</li> <li>◆ 與世衛及國際衛生機關聯絡，監察疫症在全球蔓延的情況和影響。</li> <li>◆ 密切留意世衛所發布新的監測定義，並對本港的監測工作作出相應修訂。</li> </ul> <p>2. 化驗支援</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 把出現禽流感臨牀徵狀／有流行病學關連的懷疑患者的樣本送交公共衛生化驗服務處進行鑑定及特徵分析。</li> </ul> <p>3. 抗病毒藥物</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 檢討抗病毒藥物的儲備。</li> </ul> <p>4. 防疫注射</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 就禽流感疫苗研製的最新發展與世衛聯絡，準備在有疫苗時檢視和更新防疫注射策略和目標組別的優先次序。</li> </ul> <p>5. 感染控制措施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 向住宿院舍及市民大眾發出指引及健康忠告。</li> <li>◆ 有需要時檢討和公布加強感染控制的措施。</li> <li>◆ 向醫護人員提供有關禽流感感染控制措施的最新資訊。</li> <li>◆ 檢查和檢討個人防護裝備的儲備。</li> </ul>

	<p>6. 港口衛生措施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 與旅遊業聯絡，並向外遊人士發布健康資訊。</li> <li>◆ 在香港國際機場測量體溫。</li> <li>◆ 通知機場管理局有關安排。</li> <li>◆ 鑑於湖南及安徽出現人感染禽流感 H5N1 的病例，羅湖及落馬洲口岸於十一月十八日起重新啓動體溫檢測措施，爲抵港人士量度體溫，加強預防。</li> </ul> <p>7. 信息傳遞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 與醫療專業人員及其他醫護服務提供者聯絡。</li> <li>◆ 通過新聞稿、單張、政府宣傳短片／聲帶及網站等不同途徑向市民發佈資訊及提供更多健康指引，並在持續進行的健康教育活動中加入健康信息。</li> </ul>
教育統籌局	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在二零零五年十月二十五日發出通告通函第 226/2005 號「加強預防措施，防禦流行性感冒在校園擴散」，促請學校繼續保持警覺，加強預防措施，以防禦流行性感冒在校園擴散，並提醒學生及教職員須提高警覺，保持良好個人及環境衛生，以預防感染。通告亦建議學校參閱衛生防護中心的網址 (<a href="http://www.chp.gov.hk">http://www.chp.gov.hk</a>)，以獲取更多有關預防禽流感的資訊。</li> <li>2. 透過電子郵件發放衛生防護中心流感網頁的最新資訊予各學校。</li> <li>3. 定期更新教育統籌局的網頁，讓學校容易從網上找到指引及實用資料，知道如何預防傳染病在學校散播。</li> <li>4. 協助衛生署安排有護士支援之特殊學校宿生和職員免費接受預防流行性感冒(流感)疫苗注射。</li> <li>5. 整理全港學校負責人的緊急聯絡電話，以便在非辦公時間與學校聯絡。</li> </ol>
食物環境衛生署	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已加強區內雀鳥聚集黑點的洗街服務至每天一次。如發現有市民因餵飼白鴿而弄污街道，會即時作出檢控。</li> <li>2. 已制定一套處理禽流感的應變計劃。</li> </ol>



	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. 已於 9 月就家禽零售點宰殺活家禽進行演習，行動所需的用具及個人防護裝備亦準備充足。</li> <li>4. 已發信給區內 51 個售賣活家禽的新鮮糧食店和街市檔，提醒嚴格遵守有關的衛生要求及牌照條件。</li> <li>5. 加強巡視區內售賣活家禽的新鮮糧食店和街市檔。</li> <li>6. 每月進行 2 次「休市清潔日」，徹底清潔消毒售賣活家禽的新鮮糧食店和街市檔。</li> <li>7. 向售賣活家禽的從業員和署方的前線人員提供免費的流感防疫注射。</li> <li>8. 暫停從受感染國家或地區輸入活家禽或禽肉。</li> <li>9. 向售賣活家禽的新鮮糧食店和街市檔提供特惠金，鼓勵自願交還牌照或街市攤檔，以減少活家禽零售點的數目。</li> </ol>
房屋署	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 加強行動保持街市環境衛生。</li> <li>2. 在公共屋邨進行清洗「太平地」，加強清潔。</li> <li>3. 屋邨居民將被知會加強個人衛生意識。</li> <li>4. 在屋邨加強管制有助傳染病散播的違規行爲，例如隨地吐痰及亂拋垃圾。屋邨居民如被發現餵飼野雀或野鴿以致弄污公眾地方，將被罰款一千五百元及在「清潔扣分制」下被扣分。</li> <li>5. 加強清潔在屋邨內發現的野雀/野鴿聚集黑點。</li> <li>6. 加強驅趕野雀/野鴿。</li> <li>7. 在房屋資訊台播出切勿餵飼野雀/野鴿及報告排污渠損壞的訊息。</li> <li>8. 公共屋邨的升降機按掣會每天清潔/消毒三次。</li> <li>9. 繼續在公眾地方檢查排污系統。</li> </ol>

地政總署	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 加強巡邏屬於九龍西區地政處管理已圍鐵絲網的空置土地，並安排承辦商清理這些土地，確保衛生。</li> </ol>
康樂及文化事務署	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 除了在所有轄下的休憩場地進行定期清洗工作外，在有多雀鳥出沒的場地，亦已加強清潔行動，以確保場地的環境衛生。</li> <li>2. 在十一月二十日在轄下通州街公園進行特別清潔行動，以響應『全港社區清潔日』。本署人員並向公園遊人派發宣傳單張，呼籲他們切勿在該署場地餵飼雀鳥，違者會被檢控。</li> <li>3. 員工會加強巡視及勸喻市民不要餵飼外來的野雀；若市民經勸告仍違規，本署會根據《遊樂場地規例》第一三二章第十一條採取適當檢控行動，任何人不得在遊樂場地內餵飼或企圖餵飼在該處飼養的或出現的禽鳥。有關訊息的告示已張貼在公園的當眼處。</li> <li>4. 本署亦已發放指引指導所有清潔員工（包括承辦商的工人），如何妥善處理在轄下場地發現的雀鳥屍體，或者清理地上的雀鳥糞便。</li> <li>5. 本署亦與漁農自然護理署加強合作，留意禽流感疫情在本港週邊地方的發展情況，以採取適當的措施，控制家鴉及野鴿在區內繁殖數目。</li> </ol>
社會福利署	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在二零零五年一月制訂流感爆發應變計劃。計劃包括一個三級行動方案與香港政府的三級應變系統配合。在嚴重應變級別時，各區福利專員會啓動24小時員工輪值表，為接受家居隔離的市民提供福利服務。</li> <li>2. 在衛生署的協助下已於二零零五年四月編制指引並發放給所有提供院舍服務、日間中心服務及其它一般福利服務的單位，指導為預防禽流感應採取的預防、警覺及緊急措施，並提醒各服務單位制訂各自應變措施。在十月二十七日再去信提醒各單位有關禽流感指引。日常從衛生署收到的建議亦會傳達各福利服務單位。</li> </ol>



	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. 已經聯同衛生署及醫院管理局，為長者及殘疾人士院舍設立一個加強的資訊互換機制，以便當局可以及早發現傳染病感染個案、及時通報和即時採取行動制止傳染病爆發。</li> <li>4. 與衛生署合作，在二零零五年七月舉辦發放會，向社署員工和非政府機構簡報有關流感大流行和政府的應變計劃。此外，在十一月中為所有 2 千多個福利單位再次進行禽流感介紹及應採取的預防措施。在二零零五年六月至十二月期間，為在院舍服務的員工提供感染控制措施的訓練。</li> <li>5. 由二零零五年十一月七日起為居住於院舍的長者及殘疾人士和院舍員工注射流感疫苗。</li> </ol>
深水埗民政事務處	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在諮詢服務中心派發單張。</li> <li>2. 於區內的社區中心，會堂及民政事務處告示板張貼宣傳海報。</li> <li>3. 寄送海報及單張予區內的互助委員會及業主立案法團(共 865 個)。</li> <li>4. 於區內人流較多的街道派發宣傳單張(7,700 張和宣傳物(1,500 份)。</li> <li>5. 協助房屋署在十一月二十日於富昌邨舉辦「全港屋邨洗太平日」誓師大會。</li> <li>6. 於十一月二十三日在麗閣社區會堂舉辦深水埗區衛生講座，邀請衛生署派出醫護人員講解流感的預防措施。</li> <li>7. 與各部門緊密合作，處理「月尾清潔巡查」的跟進事項，並在十一月二十九日舉行「深水埗清潔社區洗太平地」活動，呼籲地區人士齊心保持環境清潔衛生。</li> <li>8. 於十二月懸掛「預防禽流感」橫額於地區的街道。</li> <li>9. 在區內的大型活動(如萬歲宴、電腦節等)派發宣傳單張和宣傳物品。</li> </ol> <p>深水埗清潔香港地區委員會會舉辦下列活動(第 10-14 項)：</p>

10. 在深水埗區內設宣傳街站，派發宣傳單張和宣傳物品。
11. 在十二月十八日於石硤尾社區會堂舉行「深水埗區清潔香港嘉年華 2005」，透過表演節目和攤位遊戲宣傳預防流感信息。
12. 於二零零六年一月舉辦「耆英歲晚家居清潔大行動」，派出義工為獨居長者清掃家居，教育預防流感資訊。
13. 於二零零六年一月為沒有業主立案法團和電梯的舊樓舉辦「深水埗舊樓清潔大掃除」，宣傳預防流感的信息。
14. 製作「清潔香港小冊子」，附加預防流感的資訊。