



檔號：HAD SSP DC/13/1/5/12/(2)I

深水埗區議會文件 158/05

房屋事務委員會  
第十二次會議報告

房屋事務委員會於二零零五年十一月十七日舉行的第十二次會議，曾討論以下事項：

(a) 就深水埗區議會文件 85/05 有關《善用土地 落實社區更新》各政府部門的初步回應(截至 2005 年 11 月 9 日為止)

房屋署代表介紹各政府部門的初步回應。

委員會知悉上述回應，並表達對整個社區的規劃及更新，以及改善現有社區設施，特別是社區長者中心、安老院等設施的關注。

房屋署代表表示，待有關資料整理妥當後，會於 2006 年第一季就重建計劃的規劃事宜，再次諮詢委員會。

(b) 建議加強在深水埗區內公共屋邨推動「家居廢物源頭分類計劃」

委員會知悉房屋署代表以下的回應：

- 深水埗區目前有兩條屋邨，分別為澤安邨、富昌邨參與「家居廢物源頭分類計劃」；
- 該署所設計的新樓宇，每層的垃圾房面積最少為 2.25 平方米，最大為 5 平方米，足夠擺放三個 240 公升的回收桶；
- 該署亦積極與環保署及其他機構跟進有關垃圾袋物料的事宜；
- 該署於本年開始，贊助三個環保團體，於全港三十個目標屋邨推行「綠樂無窮在屋邨」長期社區環保計劃，向居民宣傳環保信息；若計劃成效顯著，將推廣至房委會轄下所有屋邨。

部分委員建議，回收計劃應該由每戶開始，所以應於每戶擺放回收桶及加強宣傳，讓居民知悉回收計劃。

房屋署代表回應表示，認同委員的建議，該署亦正進行部分建議的試驗計劃，但由於個別公屋單位的密度、位置等問題，於每戶擺放回收桶的建議，較難實施。

#### (c) 深水埗區公屋保安系統

委員會知悉警務處提交有關各公共屋邨各項罪案統計數字的資料，以及房屋署代表介紹的甲類保安系統設計及保安員人手安排事宜；

個別委員關注某些屋邨的治安情況(特別是海麗邨的情況)、各屋邨閉路電視使用狀況及保安員人數的資料；

警務處代表回應表示，會跟進個別屋邨的治安情況；

房屋署代表回應表示，會於下次會議提供有關各屋邨閉路電視使用狀況的資料；而有關各屋邨保安員人數的資料，議員可向該署索取相關的資料。

#### (d) 改善舊型屋邨劏房問題

委員會知悉房屋署代表以下的回應：

- 全港屋邨現在共有 2 500 個劏房，而深水埗區則有 85 個，分布於麗閣邨、澤安邨、石硤尾邨及李鄭屋邨；
- 該署於二零零四年十一月開始推行優先配屋計劃，當劏房其中一名住戶調遷後，會配房予劏房的另一名住戶；該署除鼓勵調遷外，亦於二零零五年九月開始，提供搬遷津貼予調遷戶，鼓勵劏房住戶申請調遷；
- 該署亦會於拆牆工程期間，安排臨時單位，讓受影響的住戶暫居，直至工程完成單位清理妥當後，再將單位交回受影響的住戶；
- 該署承諾會於六個月後，大概在五月的委員會會議上再跟進上述事項。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零零五年十二月五日