



檔號：HAD SSP DC/13/1/5/13/(2)I

深水埗區議會文件 11/06

房屋事務委員會
第十三次會議報告

房屋事務委員會於二零零六年一月十九日舉行的第十三次會議，曾討論以下事項：

(a) 推選委員會主席事宜

委員會通過由衛煥南先生擔任委員會主席。

(b) 通過委員會名稱及職權範圍事宜(房屋事務委員會文件 1/06)

委員會通過維持現時的委員會名稱及職權範圍。

(c) 成立工作小組事宜(房屋事務委員會文件 2/06)

委員會通過維持下述三個工作小組及其職權範圍：

- 公營房屋問題工作小組
- 私人樓宇問題工作小組
- 市區重建問題工作小組

(d) 加入工作小組事宜

委員會委託秘書處於會後以傳閱文件方式，邀請委員加入委員會轄下工作小組，並將工作小組成員名單提交委員會通過。

(e) 推選工作小組主席事宜

委員會通過由下述委員擔任委員會轄下工作小組主席：

- 覃德誠先生為公營房屋問題工作小組主席
- 梁欏先生為私人樓宇問題工作小組主席
- 梁有方先生為市區重建問題工作小組主席

(f) 監管板間房 保障住客安全(房屋事務委員會文件 3/06)

民政事務總署、消防處、機電工程署及屋宇署代表分別介紹其部門就板間房的監管及教育工作。

委員會建議制定新法例，就承辦商、板間房用料、間房方式及走火通道的設計等作出規管，並交由各部門聯合處理板間房問題。

委員會將去信有關部門，表達委員會的意見。

(g) 爭取海麗邨細房單位露台補裝防盜欄(房屋事務委員會文件 4/06)

房屋署代表表示，防盜欄只適用於一、二樓的細房單位，並就檢收文件令居民誤會防盜欄設備適用於所有細房單位，表示歉意。

委員會關注樓宇設計問題會造成保安漏洞，建議房屋署聯絡警務處防止罪案科與委員會一同進行實地視察，察看是否有需要於所有細房單位加裝防盜欄。

(h) 落實重建蘇屋 改善居民生活環境(房屋事務委員會文件 5/06)
及要求落實重建蘇屋邨清拆計劃(房屋事務委員會文件 6/06)

房屋署代表表示，待完成最終勘察報告並交予房委會審議後，便會決定是否重建蘇屋邨或對該屋邨進行維修工程。

委員會表示，蘇屋邨樓宇老化情況十分嚴重，居民對重建亦有持續訴求，建議房屋署應趁區內仍有剩餘的重建單位，盡快落實重建蘇屋邨。

委員提出臨時動議，動議內容如下：

「有鑑於蘇屋邨的樓宇狀況老化情況十分嚴重，對蘇屋邨居民日常生活造成莫大困擾，而蘇屋邨居民對重建蘇屋邨亦有強烈而持續的訴求，深水埗區議會房屋事務委員會強烈促請房委會立刻制定及通過蘇屋邨的整體重建計劃，並預留元州邨二、四期及長沙灣工廠大廈現址所興建的公屋單位，履行房委會為居民提供安居樂業責任，落實特區政府以民為重，福為民開的施政方針。」

動議獲一致通過，並將送交相關部門考慮，委員將會約見房委會主席商討有關事宜。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零零六年一月二十四日