

## 深水埗區議會討論文件

### 明愛醫院第二期重建計劃

#### 目的

本文件旨在向議員介紹明愛醫院第二期重建計劃，以及尋求議員支持有關計劃。

#### 背景

1. 明愛醫院創辦於一九六四年，現時是一所有一千零五十一張病床的急症全科醫院，為九龍西聯網提供二十四小時急症室服務和全面的急症、復康、日間醫院與門診，以及外展社區等醫療服務。
2. 明愛醫院在由醫院管理局接管後不久，已計劃進行重建，以全面改善舊有的院舍和設備，提供符合現代標準的服務，及滿足社區的長遠需求。重建計劃共分兩期：第一期針對改善急症服務，而第二期則為改善日間醫療服務、復康服務和支援服務。
3. 第一期重建於二零零二年九月完成，其中兩座舊院舍懷望樓及懷樂樓被改建為一座十四層高的懷信樓。現時明愛醫院所有急症服務，例如急症病房、深切治療部、手術室及急症室等均集中設於新建的懷信樓。

4. 自第一期重建完成後，第二期重建的規劃工作一直在進行。在二零零三年三月，深水埗區議會曾討論及同意支持第二期重建計劃。在同年七月，立法會亦批出四千七百九十萬元撥款，以進行第二期重建的準備工作。

### 建議計劃大綱

1. 第二期重建計劃的目的是要改善明愛醫院的日間醫療服務、復康服務和支援服務。
2. 工程包括重建懷明樓為復康大樓，改裝部分懷愛樓以增設支援服務；拆除懷德樓、懷安樓及懷仁樓，以興建康復園地及戶外園林設施(詳情請參考夾附的現時及重建後的醫院平面圖)。
3. 新康復大樓共十五層高，建築面積約五萬九千一百零八平方米。我們亦會興建一條人行天橋連接新康復大樓及懷信樓。新大樓將主要提供以下的服務和設施：
  - (a) 可容納二百六十張復康及舒緩治療病床的病房；
  - (b) 包括家庭醫學門診、專科門診、九龍西眼科服務及專職醫療等的門診服務；
  - (c) 包括老人科日間醫院、舒緩治療日間中心、日間手術及檢驗中心的日間醫院服務；

(d) 包括各樣專職醫療服務的綜合康復中心；及

(e) 支援設施包括藥劑部、病人資源中心、殮房、收款處、詢問處及停車場等。

### 重建計劃時間表

1. 第二期重建計劃的顧問服務及地盤勘测的合約已於二零零三年十二月批出。新康復大廈及臨時遷移地點的設計現正進行。
2. 當局計劃於二零零七年第二季向立法會申請撥款以進行第二期重建的主要工作。如獲立法會批准，建築工程的招標工作將於二零零七年年中進行。
3. 工程預料於二零零七年第三 / 四季正式動工及於二零一二年第二 / 三季完工。

### 工程費用

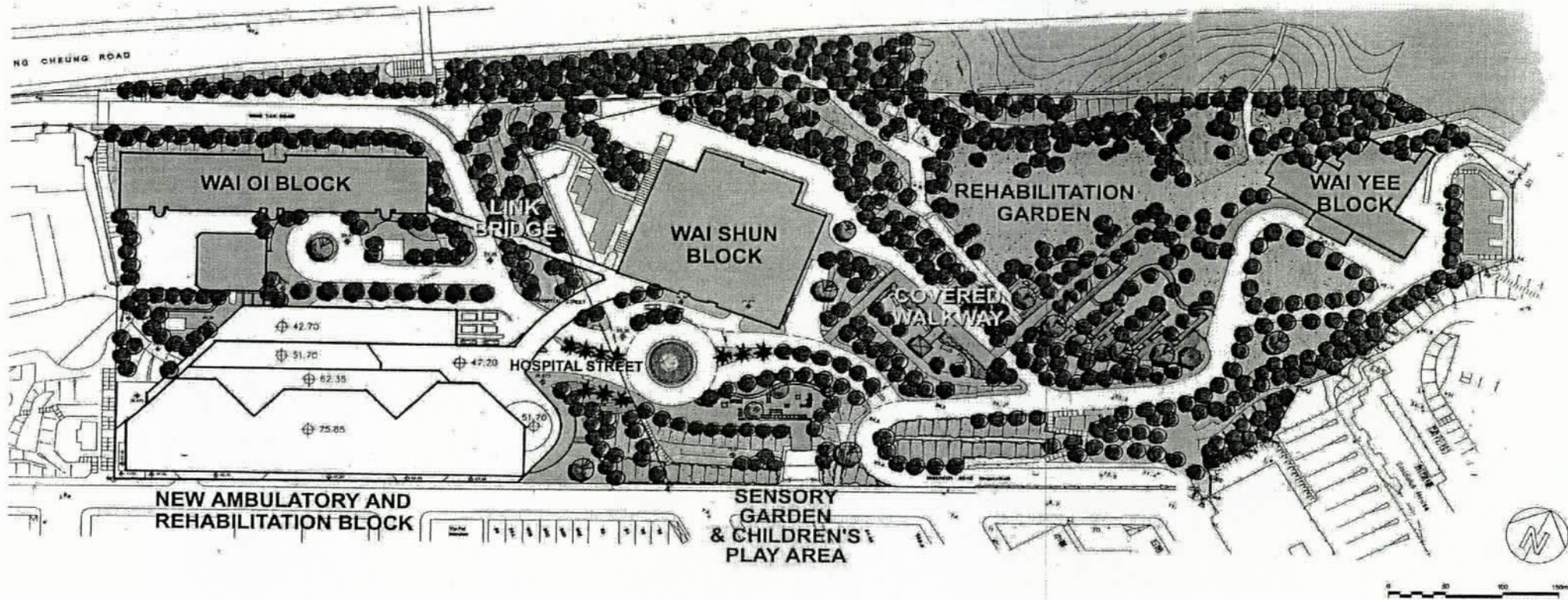
以二零零五年九月的價格計算，第二期重建計劃的估價約為十二億一千一百五十五萬元。

### 徵詢意見

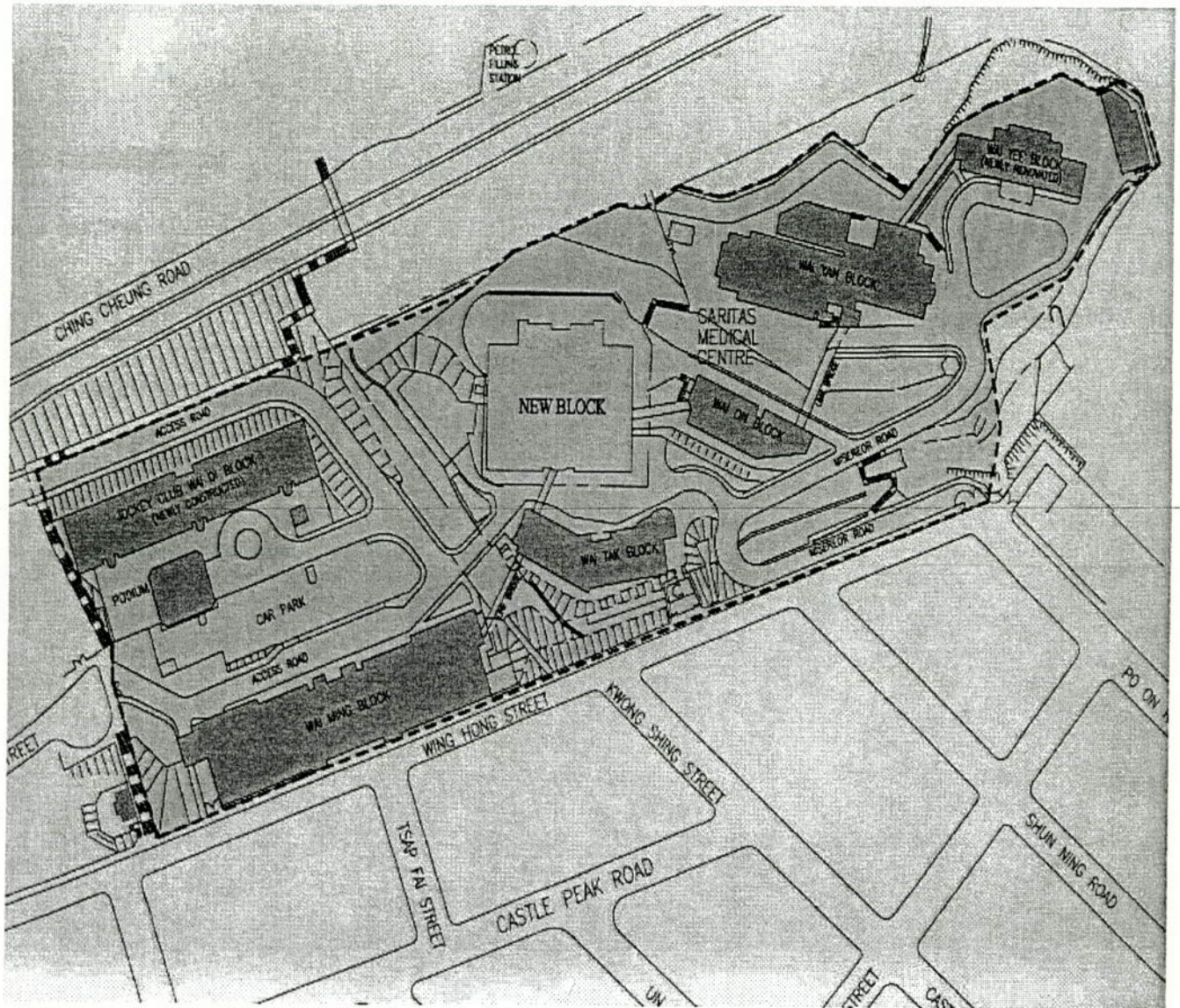
請各議員考慮本文件的內容及支持明愛醫院第二期重建計劃。

醫院管理局

二零零六年十月



# MASTER LAYOUT PLAN



**CMC LAYOUT PLAN**