

## 地區管理委員會會議報告

地區管理委員會於 2006 年 11 月 24 日舉行的會議上，曾討論以下主要事項：

### (1) 食水系統優質維修認可計劃

水務署自 2002 年開始，推行“食水系統優質維修計劃”，向樓宇業主推廣妥善維修食水系統，以改善水質。水務署代表介紹了計劃的內容及在深水埗內實行的情況。

#### (i) 典型食水供應系統

香港的食水，主要由水塘或廣東供港食水系統，經抽水站，以密封水管輸送到用戶。

#### (ii) 食水系統保養不當引致的問題

食水系統保養不當引致的常見問題，包括第一，水帶黃色，主因是使用的鉛水喉管(鍍鋅鋼管)生鏽；第二，水有異味，主因為儲水箱不潔。

鍍鋅鋼水喉管生鏽，在舊式及單幢樓宇較為普遍。水務署建議使用銅管、膠喉或有內搪層的鍍鋅鋼喉，以解決生鏽問題。

#### (iii) 改善食水方法

妥善維修的樓宇水箱，食水喉須適當的排列及安裝，水箱蓋須備有鎖及雙邊密封設計，水箱日常要上鎖。水箱溢流管要有自動關閉封蓋，以防止污染物進入水箱。水錶應安裝在水錶箱內。

改善食水水質的方法，主要包括定期檢查食水系統，更換鏽蝕的水管，並定期清洗水箱。水務署建議每三個月清洗水箱一次，如有需要，應增加次數。新入伙和重修後的樓宇，都須要加密清洗次數。

水務署在 2002 年 7 月推行了食水系統優質維修認可計劃，以鼓勵樓宇業主妥善維修食水系統。計劃為自願性質，歡迎所有樓宇業主、營運人士及管理公司參與。通過計劃，可以增強樓宇住客對水質的信心；提升樓宇管理公司的能力；使到這些公司能滿足用戶對水質的要求；達到計劃要求的樓宇管理公司獲得認可；參與者可以自行評估食水系統狀況。

#### (iv) 評核準則

要符合水務署的評核準則，樓宇需至少每三個月檢查食水系統，包括水管、水泵、水箱及濾水器，如有不妥善之處，要作維修。樓宇要提供至少每三個月清洗水箱的記錄，至少每年從水龍頭抽取水樣本，由認可化驗所進行物理、化學及細菌分析，測試須在頒發認可證書前 3 個月進行，並符合水質指標。

#### (v) 對業主的援助

業主對申請有疑問，可以致電水務署諮詢熱線。如在食水系統保養方面，遇有技術困難，業主可以參考水務署發出的食水系統維修指引。

#### (vi) 在深水埗區推行情況

在深水埗區內現有 52 幢大廈取得認可證書，而區內所有公共屋邨，除了近期落成的海麗邨將會新加入這計劃外，都已取得證書。

總括而言，委員希望水務署向市民繼續推廣此計劃。

### (2) 屋宇維修統籌計劃

屋宇署正繼續進行 2005 年屋宇維修統籌計劃。

### (3) 全城清潔專責小組工作進度

委員會知悉夾附的工作報告。

深水埗民政事務處  
2006 年 12 月 15 日

深水埗地區管理委員會  
全城清潔專責小組  
工作報告

深水埗地區管理委員會全城清潔專責小組(以下簡稱「專責小組」)跟進的主要事項如下：

(1) 於衛生黑點安裝閉路電視系統計劃

食物環境衛生署繼續在閉路電視系統的監察範圍，即保安道近順寧道遊樂場行人路進行執法及清理行動。該署在 9 至 10 月內在上址共進行了 25 次清理行動，收集了 1.9 噸的廢物及垃圾，並發出了 12 張移走障礙物通知書。

閉路電視系統已搬到青山道 252-256 號金球閣，以監察該大廈旁的一段後巷的衛生情況。

(2) 第四期優先處理衛生黑點

深水埗區清潔香港地區委員會每月巡查第四期優先處理衛生黑點並進行評分。九月及十月的評分如下：

編號	地點	九月巡查分數	十月巡查分數
1	福華街 157A-177C 號後巷	3.33	3.20
2	基隆街 359-391 號後巷	2.52	2.60
3	基隆街 239-263 號後巷	3.30	4.04
4	醫局街 195-219A 號後巷	3.95	3.94
5	南昌街 202-220 號側巷	4.45	3.86

深水埗清潔香港地區委員會在 10 月 12 日的會議上通過剔除下列 2 個衛生黑點：

- (a) 基隆街 239-263 號後巷
- (b) 醫局街 195-219A 號後巷

(3) 迅速回應系統和地區資料庫

專責小組繼續監察在「迅速回應系統」下，未能完成的投訴個案。2006年9至10月的投訴統計如下：

跟進部門	2006年9月		2006年10月	
	新收投訴個案	尚未完成個案	新收投訴個案	尚未完成個案
食物環境衛生署	277	0	295	0
總數	277	0	295	0

\*註：截至11月14為止

深水埗民政事務處  
2006年11月17日