



深水埗區議會文件 34 /07  
(第二十三次會議用)

二零零七年四月三日  
第二屆深水埗區議會第二十一次及二十二次會議  
討論事項跟進行動核對表

<u>討論/其他事項</u>	<u>負責人/部門</u>	<u>所需跟進行動</u>	<u>現 況</u>
1. 「正視居住環境持續惡化、規範建築樓宇密度高度」  (第二十一次會議)	秘書處	將有關動議寄往環境運輸及工務局和房屋及規劃地政局，以及立法會有關的事務委員會，希望在訂立法例上加以配合。	環境運輸及工務局和房屋及規劃地政局分別於二零零七年一月三十日及二月二十六日覆函，見附件一及附件二。
2. 土木工程拓展署深水埗區工程進度報告  (第二十二次會議)	土木工程拓展署	提供有關長沙灣分層工廠大廈舊址(西面土地)工程的東面土地的使用情況。	土木工程拓展署在二零零七年三月一日提供補充資料，見附件三。

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

58

政府總部  
環境運輸及工務局  
局長辦公室  
香港花園道三號  
花旗銀行大廈十樓



Office of the Secretary for the  
Environment, Transport and Works  
Government Secretariat

10/F., Citibank Tower  
3 Garden Road, Hong Kong

本局檔號 Our Ref.

來函檔號 Your Ref.

本局電話: 3110 2727

本局傳真: 3110 2700

附件一

九龍長沙灣道 303 號  
長沙灣政府合署 4 字樓  
深水埗區議會  
深水埗區議會主席  
譚國僑先生

譚主席：

「屏風樓宇」效應

您一月廿五日來信轉達深水埗區議會就上述問題的意見收悉。我們會仔細考慮議員們的建議。由於規劃署隸屬於房屋規劃地政局，我們已將上述信件抄送該局參考。

香港特別行政區政府  
環境運輸及工務局局長

( 劉震

代行)

二零零七年一月三十日

副件送：房屋規劃地政局局長政務助理

香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

附件二

房屋及規劃地政局  
香港花園道美利大廈



Housing, Planning and Lands  
Bureau  
Murray Building,  
Garden Road, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HPLB(P)50/03/101

來函檔號 Your Ref.

電話 : 2848 2116

傳真 : 2845 3489

九龍長沙灣道 303 號  
長沙灣政府合署 4 樓  
深水埗區議會  
譚國僑主席

譚主席 :

### 「屏風樓宇」效應

謝謝你於二零零七年一月二十五日致房屋及規劃地政局局長的信件，告知本局深水埗區議會在二零零六年十二月通過的動議。我現獲授權作出以下回應。

政府一向關注市民對優質居住環境的訴求。在城市設計方面，我們與時並進，對市民的訴求作出積極回應。鑑於市民近年對樓宇佈局、空氣流通等方面事宜的關注，規劃署於 2006 年制訂「空氣流通意向指引」，供業界為項目進行規劃及設計時參考。在建築密度方面，對於未有發展密度限制的地區/地點，規劃署會逐步加入適當的發展密度限制，確保在發展與環境之間相互配合。以上原則亦適用於海港兩旁地區的發展。

至於「空氣流通意向指引」的執行方面，我們現時沒有制訂法例強制執行該指引，主要原因是考慮到指引的內容涉及一些非量化的規劃和設計上的內容，在採用指引時，必須適當地考慮每一幅土地的獨特情況及周邊相關因素，現時不宜立法強制執行。儘管如此，本局與環境運輸及工務局亦已於去年七月發出關於空氣流通評估的聯合技術通告，為大型政府工程進行空氣流通評估事宜提供清晰的指引，讓有關部門先行落實執行。我們希望此舉會為業界帶來示範作用。

謝謝你們的意見。

房屋及規劃地政局局長

(劉寶儀



代行)

副本送:

規劃署署長(經辦人: 關財貴先生、陳月媚女士)

二零零七年二月十六日

附件三

參考文件

## 深水埗區議會 深水埗區工務工程進度報告 - 補充資料

深水埗區議會曾在 2007 年 2 月 13 日會議上，討論有關工務工程進度報告(深水埗區議會文件 10/07)。會上，議員提問有關長沙灣工廠大廈舊址(東面土地)的發展情況。在查詢過有關部門後，現謹覆如下：

有關的地盤介乎東京街、長沙灣道、福榮街及東沙島街之間，該土地已預留作興建兩所小學的用地，提供合共 48 間課室。工程項目由建築署負責管理，有關的詳細設計工作已在 2006 年 11 月展開。建築工程預期在 2007 年 11 月施工。詳情可參考上述深水埗區議會文件 10/07，第 2 頁的工程編號 339EP 及 341EP 項目。

土木工程拓展署  
2007 年 3 月 1 日