



檔號：HAD SSP DC/13/1/5/21/(2)I

深水埗區議會文件 69/07

房屋事務委員會
第二十一次會議報告

房屋事務委員會於二零零七年五月十七日舉行的第二十一
次會議，曾討論以下主要事項：

(a)深水埗西邨路已興建的租住公屋發展計劃(房屋事務委員會文
件 17/07)

文件由房屋署提交。文件旨在向深水埗區議會介紹擬在深水埗
西邨路進行的租住公屋發展計劃。

委員會促請署方注意發展項目必須配合周圍的可持續發展，特
別是富昌邨的居住環境。「關注富昌邨對面(西邨路)興建公屋」
的動議獲二十名委員支持通過，內容包括：i.降低地積比率，
減低兩幢公屋的高度和密度；ii.與欽州街/通州街的休憩用地交
換用地，改善兩幢公屋遮蔽富昌邨景觀的情況；iii.公屋的設計
必須顧及富昌邨的日照、通風及景觀；iv.兩幢公屋及西邨路納
入富昌邨的管轄範圍；v.增設社區設施，包括預留地下部分用
作日後提供長者設施；vi.興建深水埗西邨路時應同時處理現時
富昌邨居民面對噪音的問題。

(b)2007/08 年度房屋署區域計劃(深水埗區)(房屋事務委員會文件
18/07)

文件由房屋署提交。文件匯報房屋署區域計劃(深水埗區)，內
容包括：i.興建中的屋邨；ii.因重建而清拆的大廈；及 iii.屋邨
工程項目三方面。

委員知悉上述報告。

(c) 要求房屋署履行承諾將澤安街市租給大學作為教學有關用途
(房屋事務委員會文件 19/07)

文件由委員提交。文件旨在要求房屋署履行承諾，將澤安邨空置街市租給大學作為教學有關用途。

有委員提出動議要求會要求署方與有關大學重新檢視租約安排，作出補救措施，落實對居民及議會的承諾，並向居民及議會交代。上述動議獲十七名委員支持通過。

(d) 檢討公屋劃定吸煙區問題(房屋事務委員會文件 20/07)

文件由委員提交。文件旨在建議房屋署為公屋劃定「吸煙區」訂定準則及條件，設立反對及上訴機制，立法監管，以及訂定半年或一年的檢討期。

委員會知悉文件內容，並請房署考慮有關建議，以及提交書面回應予委員。

(e) 撥款申請

委員會知悉並通過以下三項活動計劃的撥款申請：i. 「2007年《建築物管理(修訂)條例》簡介會」(撥款額為 22,000 元)；ii. 「情繫蘇屋中秋晚會」(撥款額為 22,060 元)；及 iii. 「情繫蘇屋展覽裝置」(撥款額為 88,430 元)。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零零七年五月二十一日