

檔號：HAD SSP DC/13/1/5/22/(2)I

深水埗區議會文件 101/07

房屋事務委員會
第二十二次會議報告

房屋事務委員會於二零零七年七月十二日舉行的第二十二次會議，曾討論以下主要事項：

(a) 《2007年建築物管理(修訂)條例》(房屋事務委員會文件 33/07)

文件由民政事務總署提交。文件旨在向委員會介紹新通過的《2007年建築物管理(修訂)條例》。

委員知悉上述簡介。

(b) 屋宇署及香港房屋協會深水埗區清拆招牌聯合行動(房屋事務委員會文件 34/07)

文件由屋宇署及香港房屋協會提交。文件旨在向委員會介紹屋宇署及香港房屋協會將在深水埗區進行的清拆招牌聯合行動。

委員會支持有關計劃。計劃交由私人樓宇問題工作小組繼續跟進。

(c) 強制性驗樓計劃的問題(房屋事務委員會文件 35/07)

文件由委員提交。文件旨在提出強制性驗樓計劃的問題，並向署方及有關部門提出建議：i. 盡快制定維修費用貸款及資助標準指引；及 ii. 加強對舊樓居民宣傳和教育的力度。

委員會知悉文件內容，並請房屋署考慮有關建議。

(d) 善用元州邨二、四期休憩地方，增加便利居民的屋邨設施(房屋事務委員會文件 45/07)

文件由委員提交。文件旨在建議房屋署如何善用元州邨二、四期休憩地方，以增加便利居民的屋邨設施。

委員會知悉文件內容，並請房屋署考慮有關建議。上述事項交由公營房屋問題工作小組繼續跟進。

(e) 長沙灣分層工廠大廈舊址(西面土地)公共租住房屋發展計劃(房屋事務委員會文件 44/07)

文件由房屋署提交。文件旨在請委員會支持署方於本年九月向城市規劃委員會遞交改劃用途地帶申請書，改劃用途地帶包括永久局部封閉永隆街所得出的土地。

有委員提出動議要求房屋署積極地與地鐵公司商討及研究於永隆街興建升降機由地鐵大堂直達地面。有關動議獲委員一致通過。上述事項交由公營房屋問題工作小組繼續跟進。

(f) 要求房屋署落實元州邨二、四期及長沙灣工廠大廈原址興建之公屋單位加裝鐵閘(房屋事務委員會文件 38/07)及

(g) 落實安裝鐵閘，改善晾衫設施－檢討元州邨二、四期及長沙灣工廠大廈新建公屋不足之處(房屋事務委員會文件 39/07)

文件由委員提交並於會上一併討論。文件旨在要求房屋署落實為元州邨二、四期及長沙灣工廠大廈原址興建的公屋單位安裝鐵閘，以及改善元州邨二、四期單位的曬晾設施。

有委員提出動議要求為元州邨二、四期的公屋安裝單位及長沙灣工廠大廈原址興建的公屋加裝鐵閘和更合適和方便使用的曬衣架。有關動議獲委員一致通過。

(h) 要求全面檢查及改進海麗邨鹹水系統(房屋事務委員會文件 36/07)及

(i) 改善水質、供水穩定、保障民生(房屋事務委員會文件 37/07)

文件由委員提交並於會上一併討論。文件旨在要求署方全面檢查及改進海麗邨鹹水供應系統。

委員會知悉文件內容，並促請署方考慮有關建議並提交跟進報告。

(j) 其他事項

委員會知悉並接納區大明先生重新加入房屋事務委員會，以及深水埗區公民教育委員會委派陳鉅培博士出任房屋事務委員會增選委員。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
二零零七年七月十八日