



檔號：HAD SSP DC/13/1/5/23/(2)I

深水埗區議會文件 142/07

房屋事務委員會
第二十三次會議報告

房屋事務委員會於二零零七年九月二十日舉行的第二十三次會議，曾討論以下主要事項：

(a) 蘇屋邨分階段清拆計劃(房屋事務委員會文件 51/07)

文件由房屋署提交。文件旨在向委員會介紹蘇屋邨分階段清拆的計劃，以便制訂拆卸工程的細節方案。

委員會知悉文件內容，並促請房屋署考慮待邨內居民搬遷後才進行第一期拆卸工程的新方案。

(b) 市區重建局荔枝角道 / 桂林街及醫局街重建項目 (SSP/1/001&002)總綱發展藍圖(房屋事務委員會文件 52/07)

文件由市區重建局提交。文件旨在就市區重建局荔枝角道 / 桂林街及醫局街重建項目(SSP/1/001&002)總綱發展藍圖諮詢委員會的意見。

委員會知悉文件內容。

(c) 加強巡查舊樓 保障市民安全(房屋事務委員會文件 53/07)

文件由委員提交。文件旨在建議屋宇署加強巡查舊樓，以保障市民安全。

委員會知悉文件內容，並促請屋宇署改善舊樓支援不足的問題。有關問題交由新一屆私人樓宇問題工作小組繼續跟進。

(d) 要求政府改善「建築物管理條例」(第 344 章)(房屋事務委員會文件 63/07)

文件由委員提交。文件旨在建議政府改善「建築物管理條例」(第 344 章)，建議包括：i.法定聲明加入太平紳士或律師作為監證人；ii.管委會主席及副主席亦可接收委託書及簽發收據。

委員會知悉文件內容，現時法定聲明已加入太平紳士或律師作為監證人，委員會並建議民政事務總署考慮豁免四十八元的法定聲明存檔費。

(e) 撥款申請

委員會知悉並通過：i.「深水埗舊區更新何去何從計劃(第三期)」(撥款額為 186,200 元)；ii.「市區重建項目業主與租客的安置及賠償政策及程序」檢討分析(第二階段)(撥款額為 55,250 元)；iii. 郵寄《2007 建築物管理(修訂)條例》(撥款額為 45,000 元)；及 iv. 2007/08 年度深水埗區私人樓宇管理進階證書課程(撥款額為 65,000 元)活動計劃的撥款申請。由於上述計劃將於下一屆區議會的任期內推行，計劃仍須獲下一屆區議會大會通過，方可作實。

(f) 其他討論事項

要求改善西邨路與連接富昌邨入口人車爭路問題，以免發生意外(房屋事務委員會文件 69/07)

文件由委員提交。文件旨在建議削去地政總署部份草地，開闢行人路連接富昌邨，以免人車爭路，發生意外。

委員會知悉文件內容，並促請民政事務處、康文署、運輸署、路政署、房屋署共同合作改善上述問題。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

二零零七年九月二十七日