

## 香港房屋協會(房協)深水埗區市區活化計劃第二期方案

### 1. 市區活化計劃背景

在深水埗區議會、深水埗民政事務處及其他有關政府部門的支持及協助下，房協首個市區活化計劃「綠悠翠坊」已於二零零七月一月底順利竣工，項目改善了區內街道的質素，吸引了更多人流，而休憩配套座椅亦廣受區內人士歡迎。

爲了進一步加強深水埗市區活化的成效及貫徹市區更新的目標，房協與深水埗區議會繼續攜手合作，推出第二期的地區環境改善工程，藉著市區活化計劃將區內主題街道，逐步發展成深水埗區的地標，並爲個別街道的配套設施引入特色文化，令整體環境增添活力與朝氣，幫助推動本土文化。

### 2. 市區活化第二期建議項目

#### 2.1 計劃內容：

房協擬在欽州街、長沙灣道、南昌街、及荔枝角道範圍內等街道進行改善及美化工程，：

2.1.1 在區內重點人流交匯處行人路加設特色地磚。

2.1.2 回應議員在二零零七年三月十二日會議的意見，委聘著名設計師靳埭強先生設計反映地區特色的藝術雕塑擺設，加設於人流交匯處以加添街頭的主題色彩。

2.1.3 在長沙灣道路段的行車道中間之分隔位置裝置特式裝飾及進行綠化，以美化主要交通道路。

2.1.4 在大南街及基隆街行人道鋪設新地磚。

## 2.2 計劃草案

有關建議的計劃草案，曾於二零零七年九月二十七日呈交當時區議會轄下的環境及食物委員審議。委員會於該會議中通過推行有關計劃，並建議待顧問完成項目詳細設計後，再向區議會匯報。

## 2.3 最新進展

房協聯同深水埗民政事務處及其他政府部門深入研究上述 2.1 段的方案後，基於交通安全的須要，建議的藝術雕塑要不少於 5.1 米高，故此，地基須相應不少於 2 米深。考慮到路中分隔位置的狹窄環境及其下為地鐵站建築，施工極為困難，決定放棄在長沙灣路段的行車道中間的分隔位置裝置特色雕塑及綠化方案。

## 2.4 計劃對公眾帶來的效益

房協希望藉著改善計劃，提升街道質素、增加人流，從而增強附近物業持有人改善物業質素的意願，推行樓宇復修計劃，令整體區域逐步更新，強化地區色彩促進旅遊業，推動本土經濟。此外，此計劃亦可為其它改善舊區項目起先導參考的作用，增加大眾市民對美化工程成效的信心。

為求是項計劃能配合於二零零八年奧運馬術比賽盛事舉行前美化深水埗區的目標，房協希望可盡快展開工程，並期望在二零零八年七月間完成整個優化工程。

## 2.5 工程及維修費用預算

房協將負責設計及建設有關項目，工程整體費用預計為一千萬元，全數由房協支付。有關項目完成後的管理、維修及保養，將跟隨第一期市區活化計劃的處理方式，會交回有關的政府部門負責。

而本工程豎立的藝術雕塑擺設，建議納入為深水埗的地區設施，將來由深水埗的地區小型工程撥款作改善工程。

## 2.6 施工期所採取的紓緩措施

房協會與政府部門及有關公用設施機構保持緊密聯繫及合作，務求將工程開展期間對公眾帶來的不便減至最低。房協亦要求承建商嚴格遵守一系列的紓緩措施，當中包括承建商在施工期間採取環保措施，盡量減少因工程而引致對公眾的滋擾；施工期間為市民提供負責監督地盤工程人員的緊急聯絡電話；與受工程影響的商戶及住戶代表聯絡，協調有關施工的程序，並通知會有關機構及單位等。

## 3. 結語

為延續第一期市區活化計劃的成果，房協希望各位區議員就詳細項目設計提供意見，繼續支持房協推行計劃，與房協攜手一起改善區內環境。

香港房屋協會  
二零零八年二月十二日

附件：建議雕塑擺設地點及相關設計