

## 諮詢文件

### 路德會協同中學重建計劃

#### 問題

路德會協同中學(下稱「協同」)的校舍建於早年，現已日漸殘舊，而設施也遠低於新建校舍的水平。

#### 建議

2. 教育局建議在協同現址拆卸及重建低座校舍，同時更新高座大樓和附翼的設施，使其達到現今中學校舍的標準。

#### 理由

3. 路德會協同中學位於大坑東道 12 號，校舍可分為兩部分：其一是面向大坑東道、樓齡五十年的 U 型低座校舍；其二是背向又一村海棠道、座落於斜坡上、樓齡四十年的高座大樓及附翼。校舍建築日漸老化，經常出現牆壁破裂、塞渠滲水、電力不足等問題。另一方面，校舍的現有設施並不足夠，未能滿足現今教學的需要，例如學校的圖書館面積非常細小，僅可設置 28 座位。此外，校舍亦欠缺一些基本設施，例如多用途教學室、醫療室、面談室、會議室和學生活動中心等。

4. 在二零零二年，政府曾聘請顧問公司研究學校進行改善工程的可行性。結論是低座面向大坑東道的 U 型校舍整體結構並不理想，不適宜進行學校改善工程。因此要改善「協同」的學習環境，以提升學與教的質素，重建校舍是唯一的途徑。(建校位置圖請參閱附件)

5. 至於高座大樓及附翼，由於樓宇質素和結構整體情況尚算良好，學校決定保留高座大樓及附翼，只進行修葺及更新工程。

6. 協同現有 29 班學生，在學校重建期間，其中 17 班學生會留在原校高座大樓及附翼繼續上課，其餘 12 班學生則會利用區內前「九江商會學校」的空置校舍作臨時校舍繼續上課。

### 工程計劃的範圍和時間表

7. 政府會負責重建工程費用，而辦學團體則負責設計及建造工程。如這個重建項目獲得區議會支持，我們會在本年五月把建校項目呈交立法會申請撥款。低座重建工程可望在 2008 年中展開，至 2010 年年底落成。高座及附翼之更新及修葺工程會在 2010 年 8 月開始，在 2011 年 8 月完成。

8. 擬建學校將採用特定設計，內部設施將按一所三十室標準中學校舍用途分配表提供。在全部工程完竣後，校舍設有三十間課室、十六間特別室、三間小組教學室、一間輔導活動室、二間會見室、一間教員室、一間教員休息室、一間學生活動中心、一間會議室、一間圖書館、一座禮堂、多用途場地及其他附屬設施，包括升降機和供殘疾人士使用的設施。

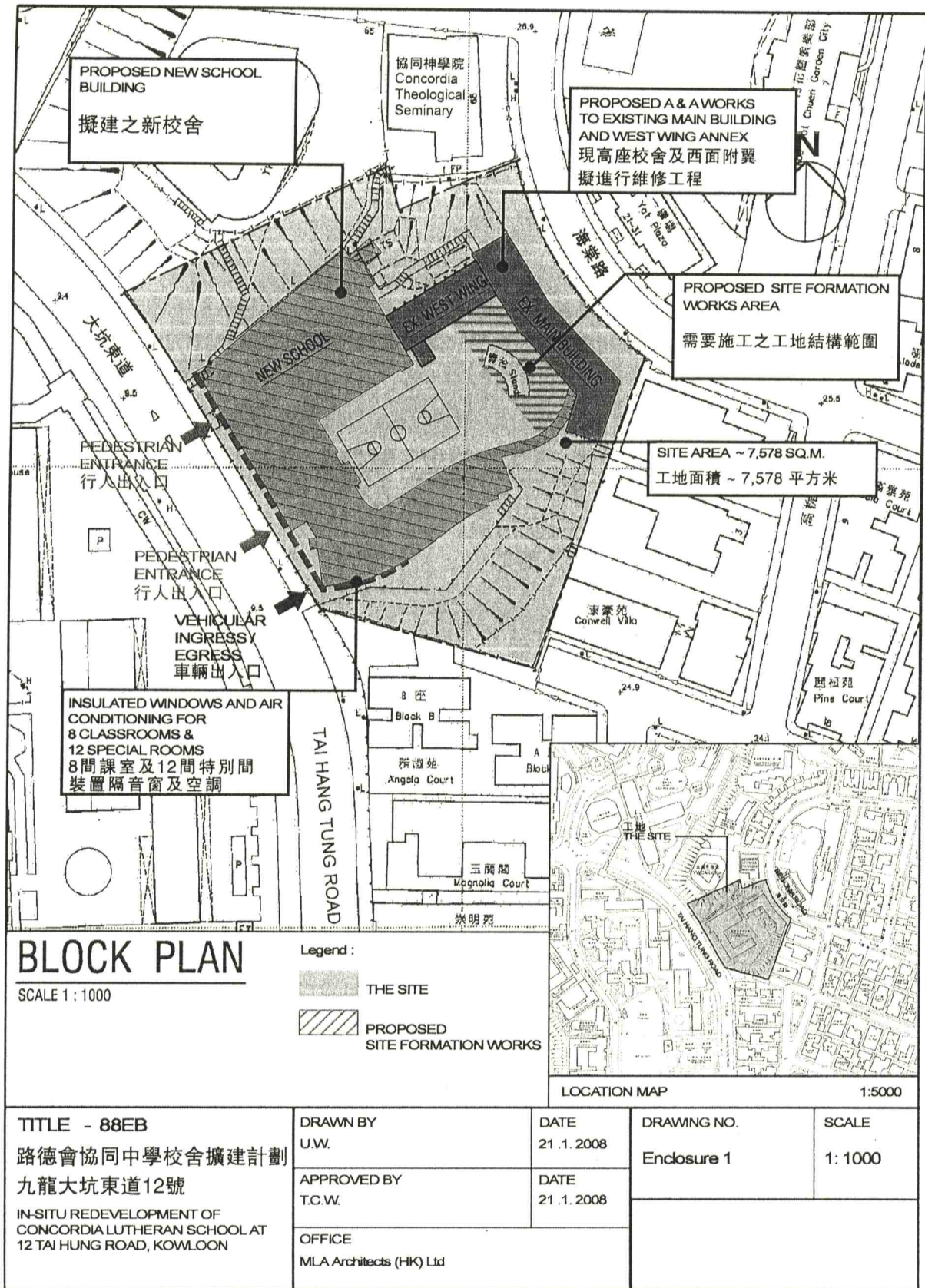
### 徵詢意見

9. 請議員支持路德會協同中學的重建計劃。

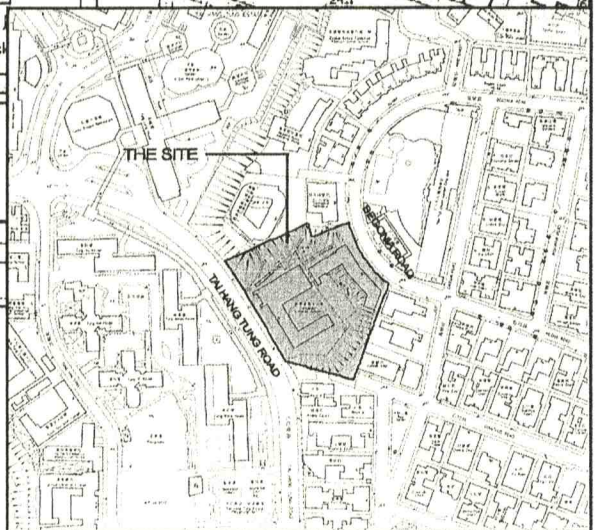
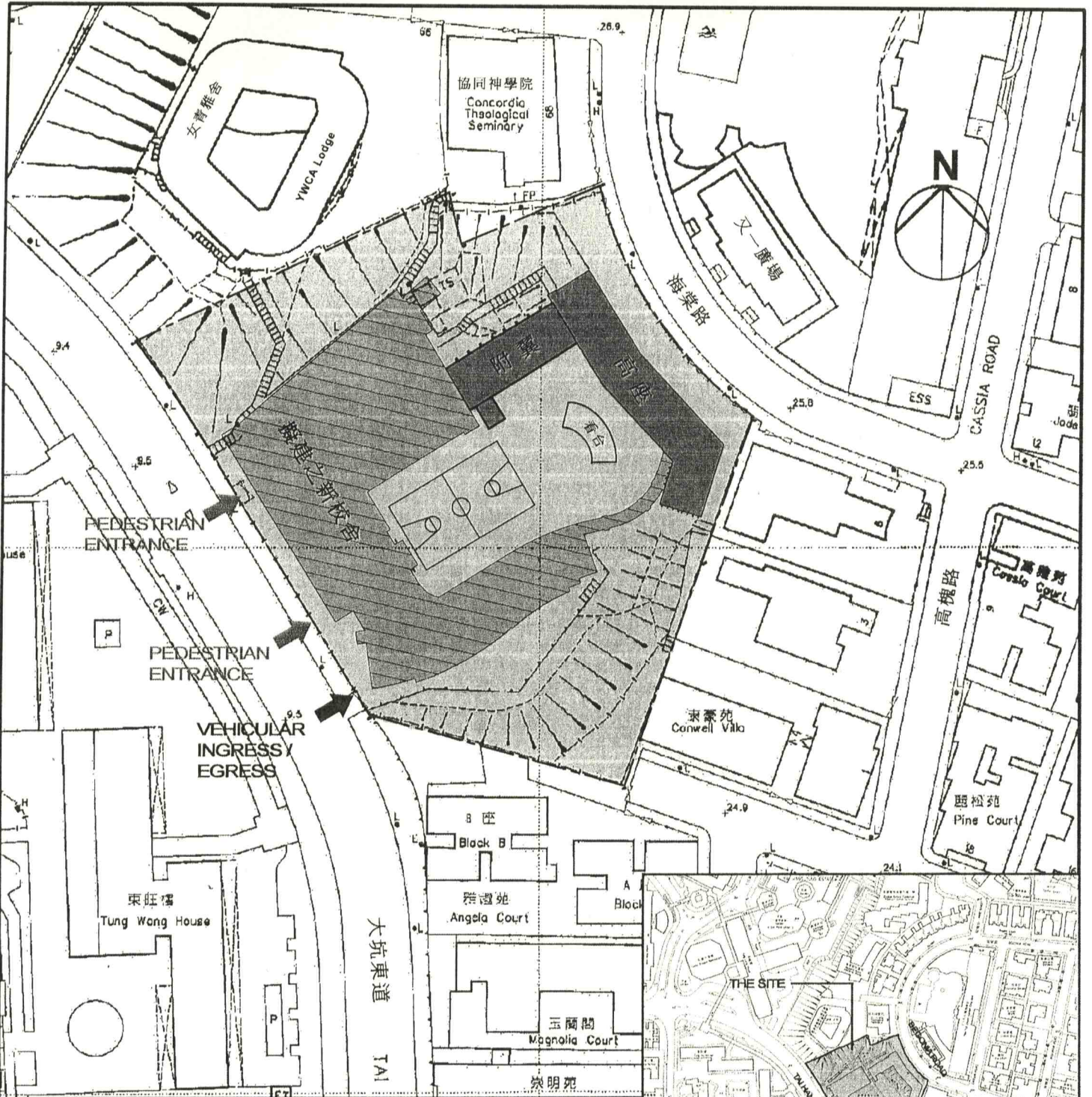
教育局

2008 年 1 月









平面圖

SCALE 1 : 1000

Legend :

THE SITE

LOCATION MAP

1:5000

TITLE - 88EB

DRAWN BY  
U.W.

DATE  
21 .1. 2008

DRAWING NO.

SCALE

Enclosure 1

1: 1000

IN-SITU REDEVELOPMENT OF  
CONCORDIA LUTHERAN SCHOOL AT  
12 TAI HUNG ROAD, KOWLOON

APPROVED BY  
T.C.W.

DATE  
21 .1. 2008

OFFICE  
MLA Architects (HK) Ltd