



## 地區管理委員會會議報告

地區管理委員會於 2008 年 1 月 25 日舉行的會議上，曾討論以下主要事項：

### (A) 禽流感預防措施

衛生署、食物環境衛生署、康樂及文化事務署、房屋署及漁農自然護理署介紹了禽流感的預防措施。

此外，漁農自然護理署亦介紹了各種減少家鴨數目的措施。漁護署會繼續採用現時可行及有效的各種方法以減少家鴨的數目。

### (B) 九江街紅茶館酒店

委員關注九江街的紅茶館酒店已撤回其規劃申請，但仍然在去年開業。該酒店住客清晨在酒店外等候車輛時，經常造成聲音滋擾。

紅茶館酒店是作為賓館用途，但其所處地點是規劃作住宅(甲類)用途，所以要向城規會提出規劃申請。申請人自 2004 年曾三度向城規會申請，但均被拒絕，申請人期後於最後一次規劃申請提出覆核申請，但申請人於 2007 年 3 月 28 日要求撤回。

另一方面，民政事務總署已發出了賓館牌照予該酒店。委員希望了解紅茶館酒店所處的樓宇的地契所容許之用途，以及希望有關當局在日後與該酒店續牌時考慮地區的意見。

至於酒店住客發出的噪音，警方接報後一般會發出口頭警告；如警方人員在巡邏時留意到有人士在酒店外等候車輛時發出聲浪，會勸喻他們返回酒店內。

(C) 花墟公園年宵花市穿梭巴士服務

深水埗區議會已通過撥款為花墟公園年宵花市提供穿梭巴士服務。實際安排將會由警務處策劃。

(D) 昌新里天橋露宿者問題

昌新里天橋西面的斜路已經封閉，只剩下樓梯開放予公眾使用。過往流連於昌新里天橋的露宿者已經遷離。現在縱有人士在橋上流連，天橋的衛生情況已有所改善。

委員關注到天橋長期使用率偏低以致吸引露宿者聚集，及天橋附近日後的發展是否可以增加該天橋的使用率。根據運輸署的評估，直至 2016 年，欽州街近昌新里天橋的路面仍未飽和。委員希望運輸署再研究就長遠而言，是否仍有需要保留昌新里天橋及是否需要即時封閉天橋的樓梯。運輸署亦希望委員日後能考慮能否善用天橋作綠化或其他改善環境的用途。

(E) 屋宇維修統籌計劃

屋宇署正進行 2007 年屋宇維修統籌計劃。