

市區重建局

海壇街／桂林街及北河街發展計劃

核准圖編號S/K5/URA2/2

1 前言

- 1.1 這文件是匯報市區重建局（「市建局」）海壇街／桂林街及北河街（SSP/1/003, 004 及 005）項目（該項目）內所預留而未指定用途的社區設施的擬議用途。市建局於 2006 年 3 月 9 日的房屋事務委員會會議上介紹了該項目。並於 2007 年 6 月 5 日的深水埗區議會匯報了該項目的進度，及介紹了該項目發展計劃修改後的設計方案。

2. 背景資料

- 2.1 行政長官會同行政會議於 2008 年 6 月 3 日核准該發展計劃圖。市建局於 2008 年 8 月中開始收購重建範圍內的 365 個業權，現正由委託的顧問公司草擬總綱發展藍圖。
- 2.2 該項目是由三個臨海壇街及被桂林街分隔的地盤組成，總地盤面積約 7,440 平方米。（見附圖一）

3. 預留社區設施樓面的擬議用途

- 3.1 該項目發展計劃圖的「規劃大綱」要求於項目內預留 2,200 平方米的建築樓面面積，作為社區設施之用。
- 3.2 市建局於九月初就預留社區設施的擬議用途聯絡規劃署及社會福利署。根據

規劃署及社會福利署的回覆，該預留的社區設施樓面預算用作下列用途：

- **早期教育及訓練中心** (主要服務對象為初生至兩歲的殘疾兒童提供早期介入服務，並特別著重殘疾兒童的家庭成員的角色)；及
- **特殊幼兒中心** (主要服務為提供特別的訓練和照顧予中度及嚴重殘疾兒童，以協助他們發展及成長，讓他們為小學教育作好準備)，合共預留樓面面積 333 平方米；
- **中途宿舍** (精神病康復者服務，主要為精神病康復者提供過渡時期的住宿照顧，幫助他們提升自己獨立生活的能力，得以重新融入社會)，預留樓面面積 676 平方米；及
- **輔助宿舍** (精神病康復者服務，主要為那些有能力過半獨立生活的殘疾人士，提供家庭式的住宿服務，並在日常生活上提供有限度的職員協助)，預留樓面面積 632 平方米。

其室內樓面面積合共 1,641 平方米。

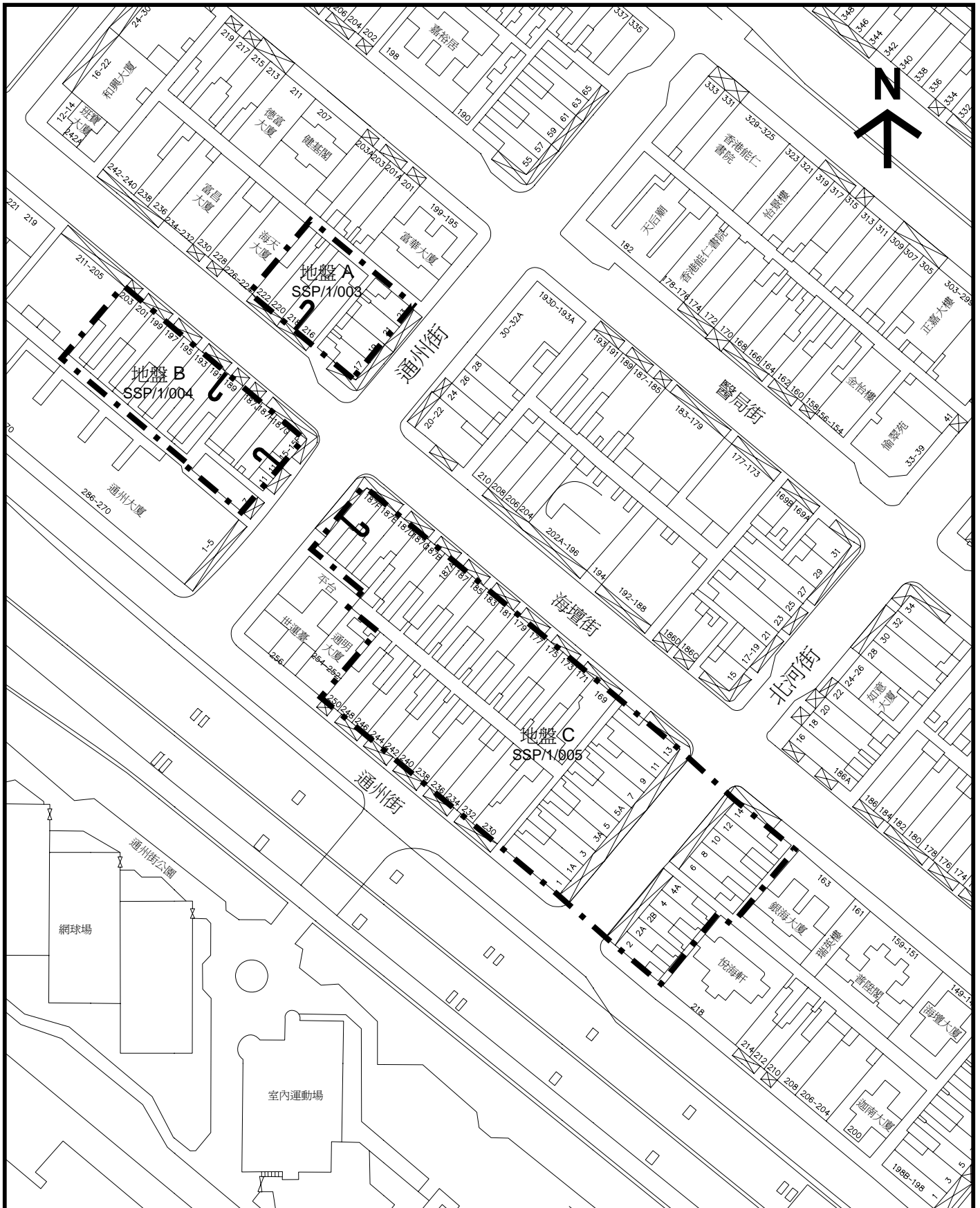
3.3 由於預留社區設施樓面的擬議用途未於上次區議會上提出，市建局希望藉今次會議就該擬議的用途徵詢貴議員的意見。在區議會同意後市建局會將建議外的社區設施納入的總綱發展藍圖交城規會考慮。

4. 結語

4.1 請各議員就以上社區設施之用途提出寶貴的意見。

市區重建局

二零零八年十一月四日



圖例：

— · — · 地盤範圍

SSP/1/003, 004 & 005
海壇街 / 通州街 / 北河街, 深水埗



附圖一

比例: 1 : 1250

日期: 21 - 2 - 2006