

## 關注美孚石油氣庫舊址擬興建樓宇

背景：

美孚新邨第 8 期前一塊不足一千平方米的空地，原為石油氣庫，自石油氣庫搬遷後一直空置，多年來一直備受關注。據資料顯示，本年 3 月美孚新邨舊石油氣庫土地業權轉讓，而匯秀企業有限公司同時將土地旁之私家路業權出售給新業主。

得悉該土地擬興建高層私人住宅，此舉將影響美孚多期樓宇的空氣流通、視野及生活環境等。而工程期間，相信會嚴重影響整個美孚的交通、出入安全及衛生環境。

當年討論於石油氣庫舊址興建 20 層大樓時，曾引起美孚居民極大回響，居民亦曾要求政府以地換地形式與發展商磋商。事隔多年，舊事重題，希望政府能關注事件，以廣大居民利益為依歸。

建議：

- 政府應扮演主動的角色，與相關機構、部門及居民進行磋商，積極尋求解決方案，以推動社區和諧。
- 要求政府向區議會交代進度。

附件：相關新聞(美新報四月十七日及五月一日)

交件提交於 2009 年 5 月 5 日深水埗區議會討論(其他事項)

提交人：張永森、沈少雄、黃達東  
陳鏡秋、羅錦有、盧永文、郭振華、  
黃鑑權、陳偉明、甄啓榮、劉佩玉、鄭泳舜

交件提交日期：2009 年 5 月 4 日

# 鑒決反對於前石油氣庫舊址興建樓宇

為保障第八期業主的整體利益及長遠居住環境，法團一直以來均反對發展商在前石油氣庫舊址興建樓宇。在數年前，法團便曾多次採取行動向相關政府部門反映訴求並與發展商據理力爭，有關發展項目亦因種種因素而漸轉沉寂。然而近日又見有關發展計劃似有重新展開的跡象，故管委會迅即於2009年4月2日舉行的管委會會議的其他事項上作出討論，急謀對策。與會委員均表示堅決反對發展商於前石油氣庫舊址興建樓宇；同時，管委會亦決定重召石油氣庫舊址關注小組以制訂日後的行動策略。

現時，管委會已得知前石油氣庫舊址的註冊業主已於年初更換，管委會設法聯絡新業主以表達我們的反對意見。另外，為使各業主了解事情的最新進展及收集業主的意見及關注要點，管委會將於2009年4月21日(星期二)晚上八時三十分於百老匯街94/96號及98/100號地下大堂對出位置舉行反對於前石油氣庫舊址興建樓宇居民研討座談會。我們在此籲請第八期業主踴躍出席，齊心支持；我們亦歡迎有關注前石油氣庫舊址興建樓宇問題的美孚新邨居民一同出席，共謀對策。

## 法團通訊

美孚新邨第八期業主立案法團  
二零零九年四月十六日

牛美新 四月十七日  
報

# 五月六日大行動

## 成敗得失 生死存亡 憑此大行動

## 反對興建美孚新邨屏風樓

### 反對匯秀出賣小業主、反對匯秀出售美孚私家路 反對在美孚石油氣庫舊址興建大廈

今年3月祥達發展有限公司購買了美孚新邨舊石油氣庫土地，而匯秀企業有限公司同時將土地旁之私家路業權出售給祥達，事前沒有諮詢居民意見，我們深表不滿，為何匯秀企業有限公司不賣給三十多年來付和管理和維修費用的美孚新邨業主呢？

4月24日我們和匯秀企業有限公司董事總經理鄭錦華博士和代表開會，他們表示並不知情，居民極度不滿後，匯秀企業有限公司代表表示知情人是新世界發展有限公司梁志堅先生，在我們大力要求下，在等候一小時後才相約了梁志堅先生於5月6日下午4時開會交出售私家路業權問題。這問題嚴重影響全美孚新邨小業主的權益，因現在第八期發生的事，將來在美孚其他期數亦可發生，懇請關注。

### 大行動：中環新世界大廈請願及展示我們的團結力量和決心

### 日期：五月六日下午二時三十分(94/96座前集合)

### 人數：300人

上班----->>>請假  
生意----->>>放下  
家人----->>>集合齊來

### 請踴躍參加大行動，詳情容後公佈

反對興建美孚新邨屏風樓工作小組  
聯絡電話：51778128 91287672