

又一城公共交通總站

目的

本文件旨在諮詢區議會對調整又一城公共交通總站的用途的意見。

背景

2. 現時，又一城公共交通總站(“總站”)位於達之路又一城地下，總站內共有 10 條停車灣位。其中 8 條停車灣位分別由 3 條巴士線及 5 組小巴專線作為總站之用，而另外的 2 條停車灣位則用作巴士停泊處及車輛通路，有關安排的詳情請參閱附圖一。

3. 有鑑於該總站現時的使用情況，現時為又一城業主的太古地產有限公司(Swire Properties Limited(“太古地產”))早前向政府建議將總站內的停車灣位數目由 10 條減為 7 條，並調整及重置總站內的巴士及小巴士的位置，以便能利用騰出的空間加建扶手電梯及商店。太古地產所建議的總站設計平面圖已載於附圖二。根據太古地產的估計，總站的面積在調整後將由現時的約 5,143 平方米調整為約 3,051 平方米。

又一城公共交通總站剩餘空間的用途

4. 又一城公共交通總站是一項由政府擁有及管理的公眾設施。根據政府內部的相關指引，若這些設施有剩餘空間，有關部門必須先研究所能騰出的剩餘空間是否可用作其它政府及公眾用途；然後才可以考慮是否改變土地用途轉作商業活動。

運輸署的意見

5. 運輸署經初步審視又一城公共交通總站現時的使用情況、同一地區內同類總站設施的供應，及未來數年區內公共交通服務發展計劃後，認為總站內是有剩餘空間可作其他用途。因此，將該總站內之停車灣位數目由 10 條調整為 7 條及適當地調整其位置後，應對現時使用該總站的乘客及各巴士線及專線小巴線的服務水平均不會構成太大的影響。

6. 運輸署建議可供考慮的設計平面圖列於附圖三。根據運輸署的方案估計，總站的面積在調整後將由現時的約 5,143 平方米調整為 3,250 平方米。現時附圖二及附圖三的總站設計平面圖均為初步設計，各項的詳情有待進一步研究。

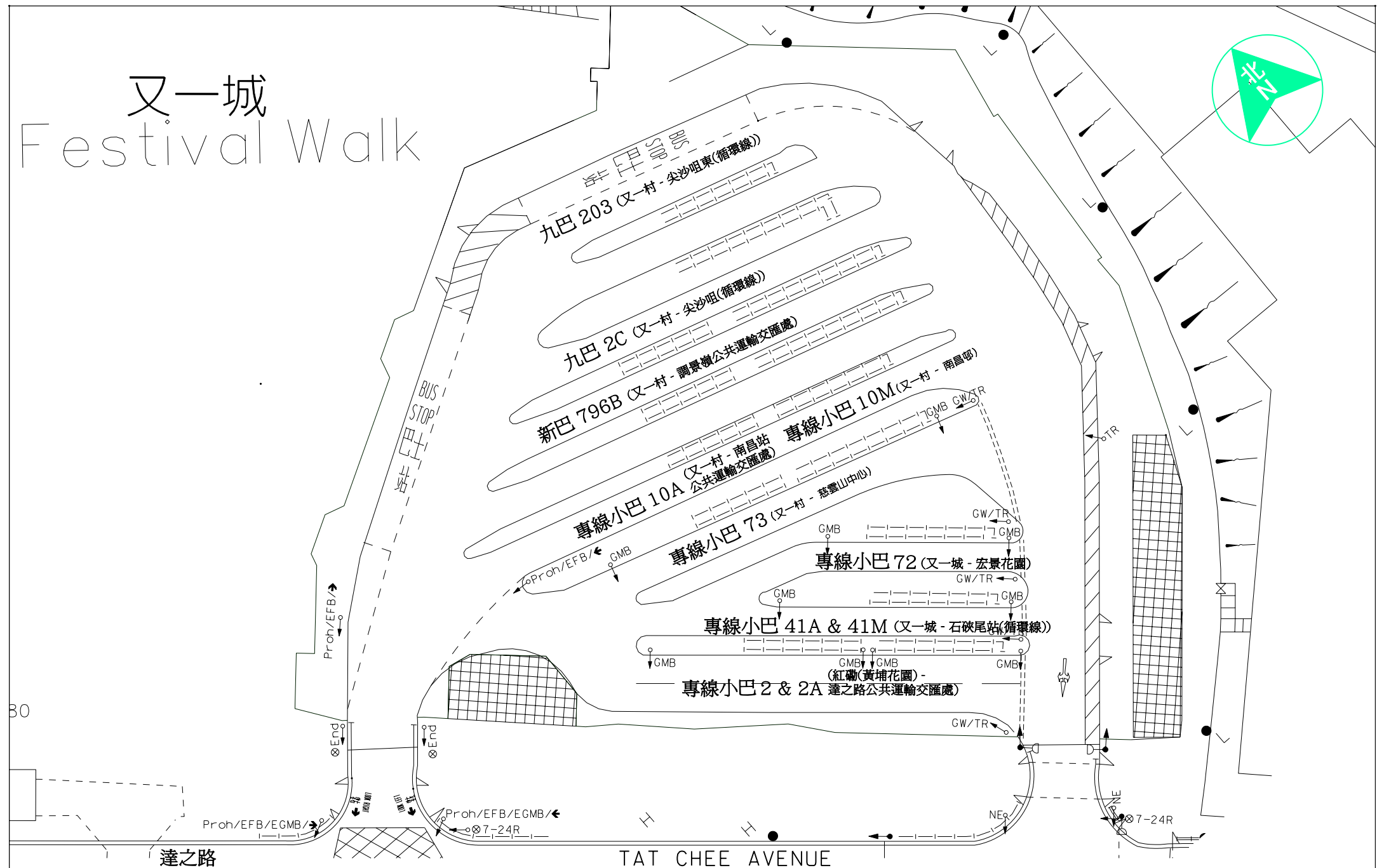
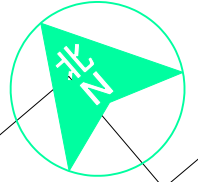
諮詢意見

7. 請各議員對上述太古地產及運輸署所建議之又一城公共交通總站設計平面圖，即附圖二及附圖三提出意見，並就這些剩餘空間的用途提供建議。

運輸署

2009年6月

又一城 Festival Walk



附圖一
Figure 1

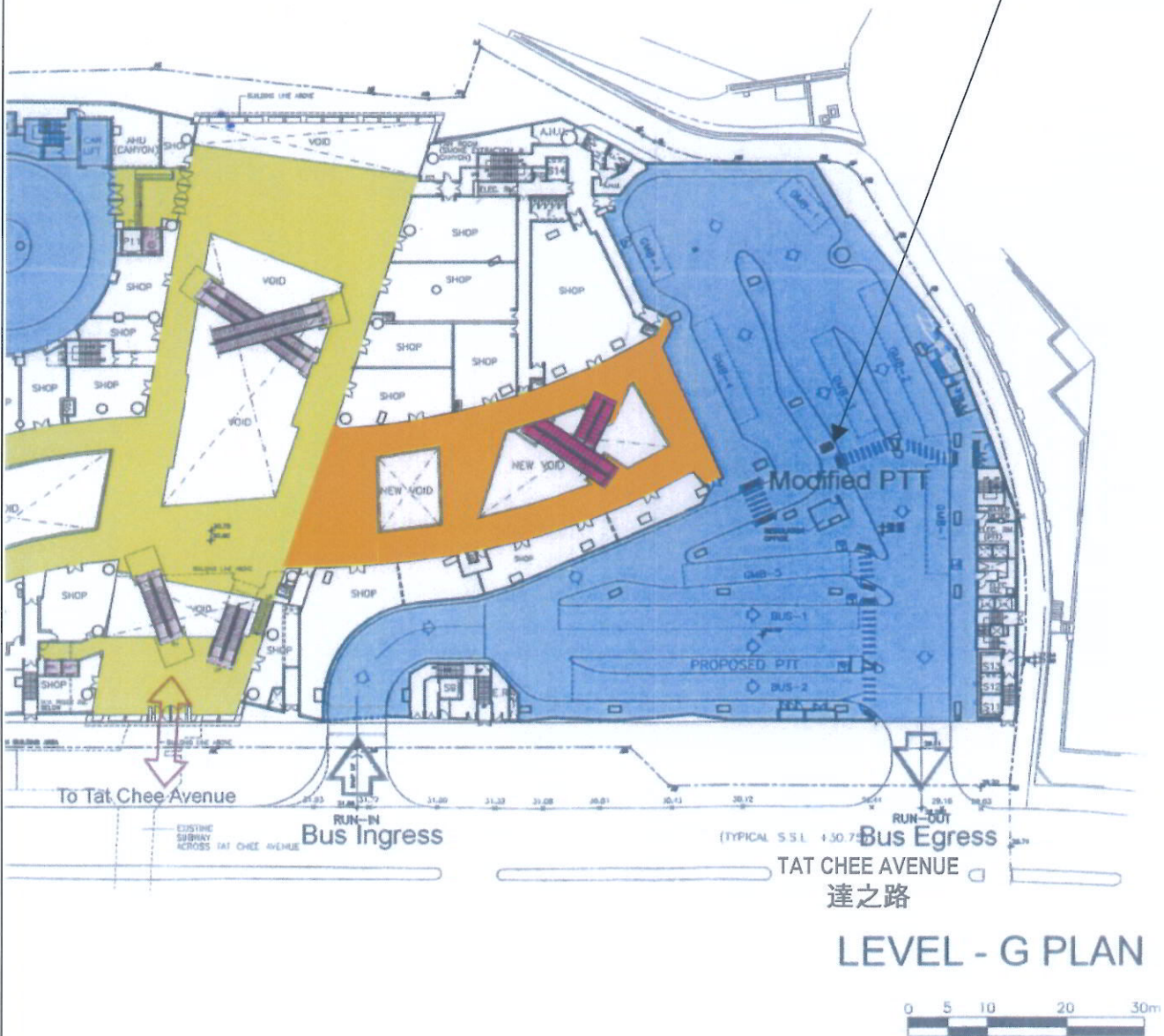
現有的又一城公共交通總站的平面圖
EXISTING FESTIVAL WALK PTI LAYOUT

比例 : 1:500
SCALE

- 現有行人電梯 Existing escalator
- 建議新建行人電梯 Proposed new escalator
- 現有通道 Existing circulation area
- 建議新建通道 Proposed new circulation area



PTI proposed by Swire Properties
太古地產建議之公共運輸交匯處



附圖二
Figure 2

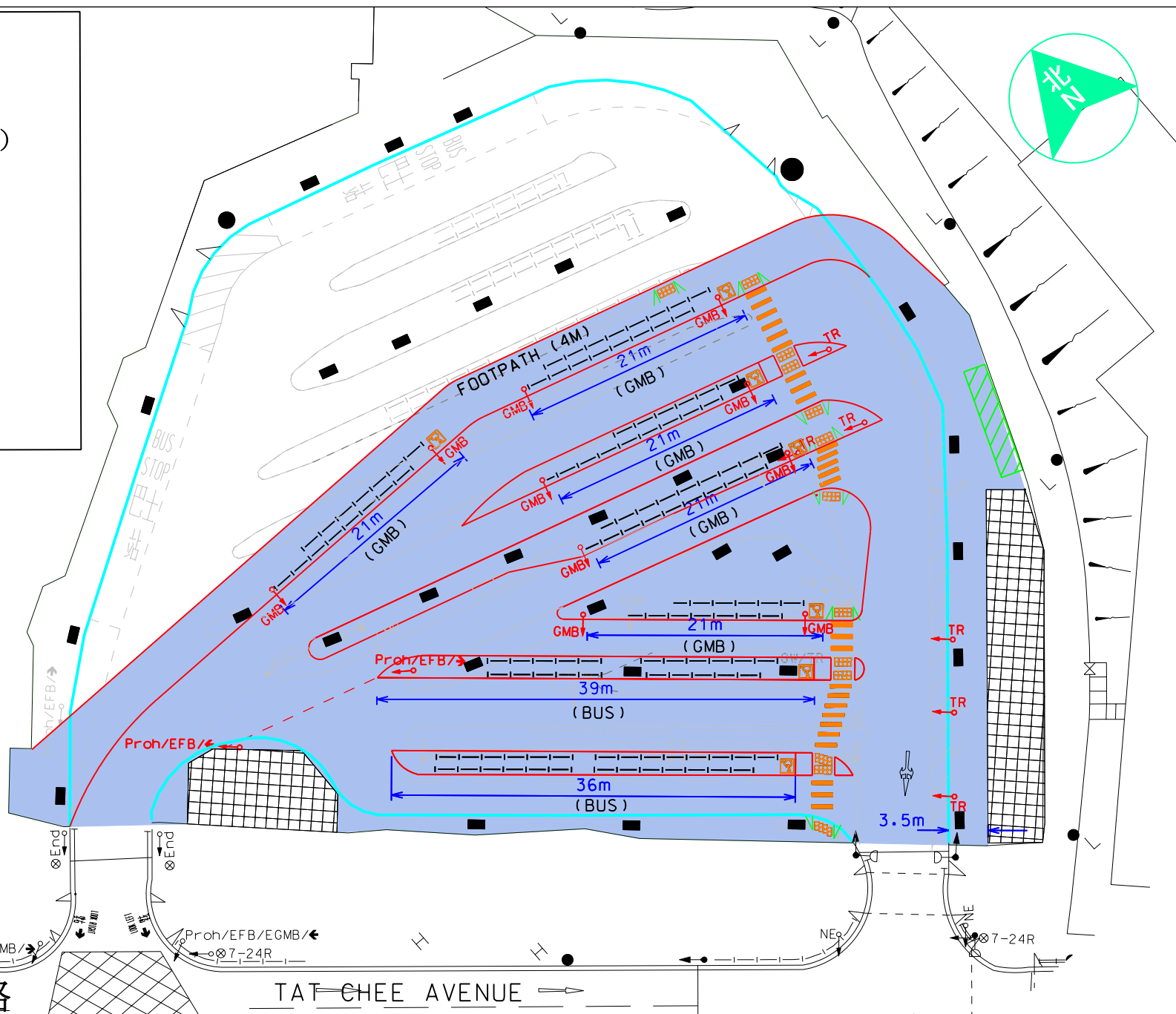
太古地產建議的又一城公共交通總站的平面圖
FESTIVAL WALK PTI LAYOUT PROPOSED BY SWIRE PROPERTIES

圖例

LEGEND:

- 現有的結構性設備
 EXISTING STRUCTURAL FACILITIES
- 建議的巴士控制辦公室 (2X10米)
 PRO. BUS REGULATOR OFFICE (2MX10M)
- 運輸署建議的公共交通總站
 PTI PROPOSED BY TD
- 現有的路邊
 EXG. KERB LINE
- 建議的路邊
 PRO. KERB LINE
- 現有的柱
 EXG. COLUMN

又一城
Festival Walk



Subway Entrance

達之路

TAT CHEE AVENUE

附圖三 運輸署建議的又一城公共交通總站的平面圖
 Figure 3 FESTIVAL WALK PTI LAYOUT PROPOSED BY T.D.

比例 : 1:500
 SCALE