

關於蘇屋邨公營房屋清拆及發展計劃建議

於 2008 年 11 月 4 日深水埗區議會上，香港房屋委員會向區議會諮詢蘇屋邨公營房屋發展計劃。蘇屋邨重建是深水埗區重要的舊區重建計劃，意義重大，同時亦影響著整個深水埗區往後的舊區重建工作。蘇屋邨之重建將對活化整個深水埗區有著舉足輕重的地位，一方面能帶動深水埗區之經濟活動，另一方面亦能改善居民之生活素質。我們對於蘇屋之重建，有如下建議：

1. 優質地皮應物盡其用，除公營房屋外，會否考慮興建居屋或私人樓宇？
2. 考慮到區內需要，會否興建一具主題色彩之大型商場以帶動該區經濟？
3. 會否考慮利用廣利道巴士站，如興建上蓋物業作發展？
4. 能否藉重建改善蘇屋興明愛醫院之連接？
5. 蘇屋地勢以斜坡為主，會否興建多部扶手電梯及升降機以方便市民？

(附件一) 蘇屋邨重建計劃建議(投影片)

(附件二) 蘇屋邨重建發展藍圖、人流顯示圖、停車場位置圖

(附件三) 蘇屋邨重建前後比較圖

文件提交於 2009 年 3 月 3 日深水埗區議會討論

文件提交人： 張永森、沈少雄、陳 東、陳鏡秋、羅錦有、盧永文、郭振華、

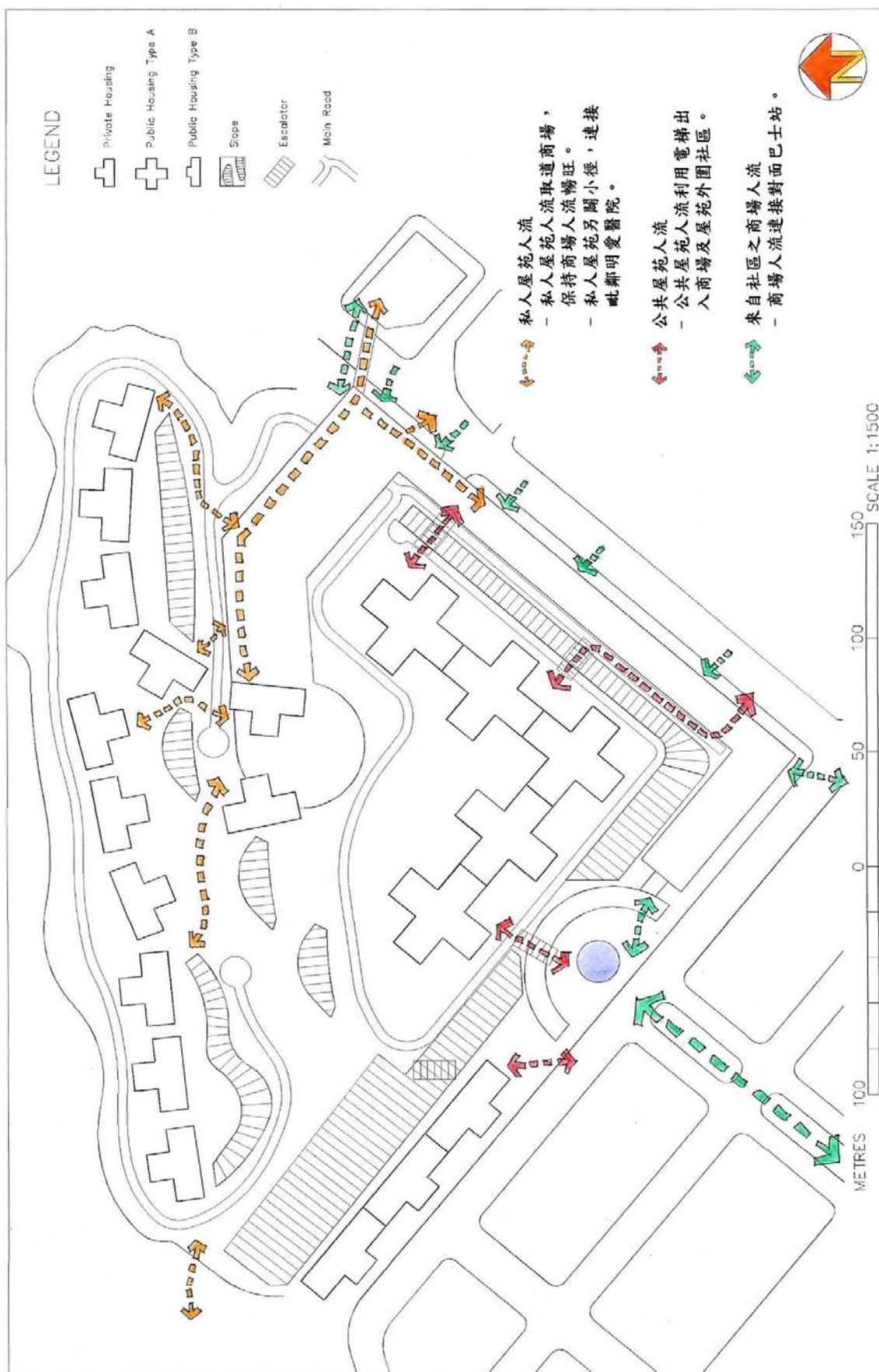
林家輝、黃鑑權、甄啓榮

文件提交日期：2009 年 2 月 16 日

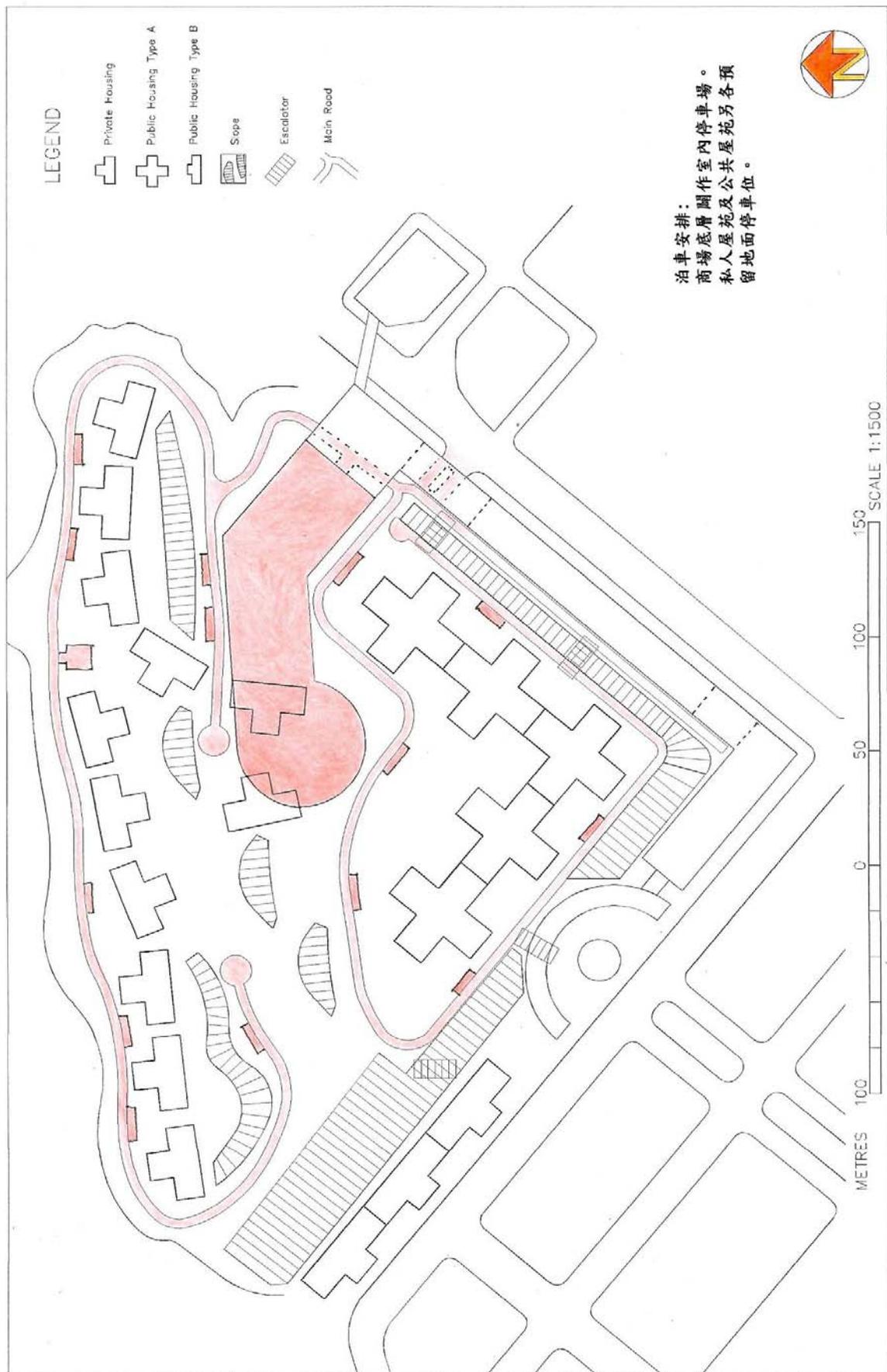
(附件二) 蘇屋邨重建發展藍圖



(附件二)人流顯示圖



(附件二) 停車場位置圖



(附件三) 蘇屋邨重建前後比較圖

	重建後(本建議)	重建後(房委會)	重建前
公屋樓宇數目	8 幢 (21 至 41 層高住宅大廈)	13 幢 (21 至 41 層高住宅大廈)	16 幢
公屋單位數目	約 3,840	約 5,500	約 5,300
公屋容納人口	約 11,520 人	約 15,700 人	約 13,400 人
私人樓宇數目	12 幢 (預計約 35 層高)	0	0
私人單位數目	1,260	0	0
私人樓宇容納人口	約 3,780 人		
總容納人口	約 15,300 人	約 15,700 人	約 13,400 人
商場面積	約 363,000 平方呎 (三層)	約 10,000 平方呎	不適用
地積比率		約 5 倍	
商場/居住人口比例	23.7	0.64	不適用