

## “活化歷史建築伙伴計劃” 美荷樓城市旅舍 計劃撮要

### 1. 保育方案

- 美荷樓為香港碩果僅存的 H 型第一型徙置大廈，為一級歷史建築，故在活化上均以保留其主要建築特色為大前提，如保留 H 型外貌、開放式走廊等；
- 銳意保存建築物的現有空間布局，將原來的公屋單位改裝成為旅舍房間。

### 2. 營運方式

- 美荷樓城市旅舍將設有 109 間雙人房、9 個四人房、2 個家庭房及 4 個傷健人士房間
- 以自負盈虧方式，出租房間為主要收入來源，用作支持旅舍及博物館的日常運作、維修保養等事宜。

### 3. 公屋博物館

- 保留美荷樓內部份原有單位及擺設，以展示 60-70 年代的公屋生活形態；
- 成立 “美荷樓前居民網絡”，聯絡曾居於同類型房屋的居民，收集昔日用品、生活照片及口述歷史，作為營辦公屋博物館的基礎。

### 4. 深水埗社區裨益

- 活化並保存建築物的特色，將美荷樓轉化為獨一無二的文化地標，為深水埗帶來旅遊人士，推動地區經濟；
- 以公屋博物館為媒介，增加社區人士對深水埗區的認識，並讓更多海外遊客了解香港公共房屋的歷史和深水埗區的人文風貌；
- 結合毗鄰的歷史建築及古蹟，如雷生春、北九龍裁判法院等，共同發展及推廣地區的文化活動。

### 5. 社會企業

- 計劃將會在建築物修復期間創造約 290 個與建築有關的職位
- 旅舍營運時，將會創造約 100 個全職及兼職職位，全職職位包括前台接待工作，房務員，清潔工作等工作；兼職職位包括博物館導賞員及社區導賞員。

### 6. 計劃所需資助額

- 工程總資助額約 1 億 9 千萬，包括裝修、建造工程及設立博物館等。