

強烈要求運輸及房屋局 積極推動大坑西新邨重建優化計劃

前言

以下文件提交深水埗區議會，作為 6 月 29 日第 17 次會議討論事項，並且要求運輸及房屋局官員當日出席。

背景

鑑於城規會於 2010 年 4 月 9 日修訂石硤尾分區計劃大綱核准圖及諮詢公眾，有關修訂引起大坑西新邨居民極之關注未來的重建安排，民協聯同大坑西邨居民權益關注組全面向大坑西新邨住戶發出邀請，先後於 5 月份在大坑東社區中心及南山邨籃球場舉辦居民諮詢會，出席總人數超過 400 人，並收集了超過 200 戶居民意見書，然後於 6 月 2 日把意見書遞交予城市規劃委員會。

要求

透過上述諮詢程序，民協綜合大坑西新邨的居民的要求如下：

1. 由於經濟能力有限，大部份居民眼見樓宇已有近五十年樓齡，設施殘舊，雖然基本設施尚可，並有管理服務，但居民愈來愈憂慮重建無期，長遠將要面對居住質素不斷下降的情況。
2. 大坑西新邨已出現人口老化情況，年長而行動不便的居民要忍受沒有升降機的居住狀況。從 2009 年至今，我們共收到約十宗長者個案，申請調遷往有升降機設施的公屋單位，可是，進展緩慢。
3. 我們理解，香港平民屋宇有限公司正在面對樓宇維修投訴及成本增加的壓力，並且努力地履行其物業管理方面的責任。
4. 另一方面，居民見到毗連的石硤尾邨新樓即將在未來兩年落成，而政府及香港平民屋宇有限公司並沒有把握時機，及早公佈重建計劃。
5. 因此，我們要求運輸及房屋局積極推動大坑西新邨的重建優化計劃，確保大坑西新邨及早重建，使居民得到原區安置。

民協 馮檢基、王桂雲、譚國僑、覃德誠、梁有方、
衛煥南、黎慧蘭、吳美、黃志勇

2010 年 6 月 11 日