

深水埗區議會
討論文件

要求重建白田邨第 1、2、3 座

白田邨第 1、2、3 座位處白雲街與白田街交界地段，屬 7 層高沒有升降機設施的相連大廈，樓齡約 33 年。

就居民提出重建第 1、2、3 座的建議，我們最近進行了一項問卷調查，三座大廈單位合共 705 戶中，超過七成單位給予回覆，當中有超過七成的受訪者表示贊成重建，未足兩成表示不贊成，約一成表示無意見。至於贊成與不贊成重建者所持理由大致如下：

贊成重建的理由：

- (1) 幾座大廈內部已經千瘡百孔，經常要修修補補。
- (2) 第一、二座向山坡單位長期受車輛噪音及廢氣所影響，低層更受虫蟻、塞渠之困擾。
- (3) 與其現在要花近一千萬為這幾座加建兩組共 4 部升降機，倒不如重建還有價值。
- (4) 加建升降機工程太貼近大廈，打樁引起的噪音及空氣污染每天持續七小時，維持足足半年有多，對廣泛受影響的單位內長者、兒童以至病患者可能造成致命性的影響。

不贊成重建的理由：

- (1) 單位內的結構及設備還可以居住。
- (2) 現在舊單位租金便宜，搬新屋租金昂貴。
- (3) 居住了多年已經習慣了現居所，恐怕重建會搬離太遠。
- (4) 現在 1 人或 2 人居住中房或大房非常舒適，重建將要大屋搬細屋。

無論加建升降機抑或重建都是希望透過設施改善提昇居民的生活環境及質素，問題在於有居民捱不過「先死而後生」的加建工程所引起嚴重滋擾的一關；再者，所花費用之鉅大亦物非所值，加上舊型大廈無論在設計或設施上，例如洗手間沒有加裝抽氣扇位置，此等嚴重違反現時的衛生標準之下，實在不應該再因循官僚政策，好應該以民為本實行重建第 1、2、3 座。

文件提交人：甄啓榮

2010 年 9 月 6 日