

深水埗區議會討論文件

立法規管剩餘地積比率

1. 舊樓重建時，新發展商有沒有就剩餘地積比率賠償給舊發展商呢？剩餘地積比率是否有價值呢？沒有賠償代表沒有價值。
2. 誰人/ 公司可以運用剩餘地積比率？
3. 可否在現行建築物上再加建而是用餘下的地積比率興建住宅或商業面積？
4. 法例有沒有說明物業之剩餘地積比率是屬於那一個人？
5. 法例有沒有說明物業一經發展，不得再進行發展除非重建？

政府在這問題上，將來之工作：

1. 政府有沒有意圖立法規管剩餘地積比率？
2. 要求政府增加對剩餘地積比率之透明度：如將剩餘樓面面積屬誰，列於土地註冊之上，和於公契上，正如現在對公眾地方之處理方法。
3. 於建築物條例內增設條文監察剩餘地積比率之運用。

王德全、莊志達

14/9/2010