

**強烈要求政府「復建居屋」
令更多基層市民受惠**

背景

近年來，中小型住宅供應不足,加上樓市飆升，基層市民無法置業，特首在《施政報告》推出一般稱為「先租後賣」的「置安心」計畫，協助夾心階層上車，並指是優化版的居屋計劃，代替復建居屋，希望可幫助市民置業。而 5000 個置安心單位由房協興建，2014 年入伙，2012 年底開始接受夾心階層人士申請。

提問

1. 按《施政報告》第二十九段，「置安心」只會在二〇一四年提供約一千個單位，而整個計畫總共只提供約五千個單位，相比居屋於〇二年停建前三年，總共推出三萬六千個單位，政府如何滿足大量基層市民實際置業需要？
2. 經濟環境變化迅速，個人的經濟狀況隨時會變，樓市升跌亦難以預料，參與者在租住期滿後，一旦樓價飆升，已儲蓄的首期未必能追上上升的樓價，屆時住戶該何去何從？政府如何確保不願買樓的人士配合遷出？

訴求

居屋由一九七八推行以來，歷時二十多年，長期運作良好，有效協助市民置業。面對「置安心」存在多種操作上的問題，「復建居屋」相對「置安心」計劃簡單優勝。我們強烈要求政府復建居屋，滿足大量基層市民實際置業需要，令更多市民受惠。

本文件提交二零一零年十一月二日深水埗區議會會議供各議員討論。

文件提交人：黃達東 鄭泳舜 劉佩玉 陳偉明

2010 年 10 月 15 日