

要求政府立即復建居屋

前言

去年政府曾推出「九招十二式」為樓市降溫，惟有關調控未有顯著成效，現時大部分屋苑已貼近甚至超越「九七價」，反映樓價升勢未止，在持續通脹的情況下，一般市民確實難以置業買樓。

居屋自 1978 年推出以來，有其特定的銷售對象，對稍為超過公屋輪候冊入息限額而未能入住公屋、又買不起私樓的家庭提供一個置業機會。時至今日，已有 15 萬個公屋家庭通過購買居屋，騰空單位予輪候冊家庭，讓「一個單位、二個家庭受惠」；另外，居屋亦有利房委會有持續穩定的財政收益，用作興建公屋，確保輪候三年入住公屋的承諾，達到真正持續發展。

政府於 2002 年宣布無限期停建停售居屋，一筆過抹殺居屋的存在價值，大量居屋單位囤積多年，嚴重浪費公帑。房委會於 2006 年分階段出售剩餘的 1.6 萬個居屋單位，市民認購反應熱烈，房委會再於去年及今年出售第五期和第六期的剩餘居屋單位，認購率高達 17.7 倍及 11 倍，白表申請更創新高，兩期均超過八成，期間無阻香港樓市的正常發展，更未有對私人樓市造成沖擊。

此外，近年本港整體住宅供應嚴重不足，引致樓價飆升，中小型單位“豪宅化”，基層市民以至各政團、地產及商界，對要求復建居屋的聲音越來越強烈。政府於是在去年 5 月開始就資助市民自置居所進行公眾諮詢，但 10 月的「施政報告」中不理民意、不理各黨各派的支持，明確表示不會復建居屋，只推出以市值的「置安心資助房屋」計劃，首批 1,000 個單位預計於 2014 年才建成，根本無助市民置業及壓抑樓市炒風。

提問

1. 去年 10 月房委會推出第 6 期剩餘居屋單位以供認購，反應踴躍，不少中籤申請者都無樓可揀，失望而回，政府如何安撫或照顧這班市民？
2. 據報指房委會現時只剩餘約 800 個天水圍天頌苑的貨尾單位，請問何時才能出售？
3. 現時社會對於復建居屋的聲音愈來愈大，政府有否具體政策回應？

動議

復建居屋，是市民及社會迫切的需求，因此，本議會強烈要求政府立即復建居屋。

動議人：陳鏡秋

和議人：羅錦有 林家輝 黃鑑權 沈少雄

動議提交於 2011 年 5 月 17 日區議會會議討論