

## K20、K21、K22 及 K23 重建項目發展情況

### 目的

本文件主要討論 K20、K21、K22 及 K23 重建項目的發展情況。

### 背景

青山道/昌華街市區重建項目 (K20)、元州街/興華街/青山道市區重建項目 (K21)、興華街/元州街/福榮街市區重建項目 (K22) 及青山道/興華街市區重建項目 (K23)，是市建局及房屋協會合作發展的項目。

現時，地盤已完成清拆工程，而根據資料顯示，四個項目將提供 920 個住宅單位，約 53500 平方米住宅樓面面積、8400 平方米商業樓面面積、300 平方米公共休憩空間及 2300 平方米政府、團體及社區設施。

### 查詢及要求

請房屋協會及相關部門介紹四個發展項目的規劃及設計資料：

如地積比率、整體佈局、樓宇數目、高度、間距、單位數量及面積；  
公共休憩空間的規劃及綠化情況；  
社會服務、商業零售設施的規劃情況及停車場車位數量；  
環境及交通評估；  
規劃流程及工程時間表等

請聽取深水埗區議會的意見，作出切合社區需要的規劃及發展。

本文件提交二零一一年五月十七日深水埗區議會第二十一一次會議討論

提交人：莊志達、王德全

二零一一年四月十八日