

討論文件

收樓的面積和起樓的面積

市區重建局多年來推動香港舊區重建，使居住於殘舊樓宇之業主和租客得以改善居住環境。

不過社會正熱烈討論剩餘地率問題，引起猜測市建局「擺佔」剩餘地積比率。特提出文件，以澄清事實真偽。

1. 市區重建局在同一地段內收樓的面積是否和起樓的面積相同？
請將個案列表給我們參考。
2. 若有不同，即新建樓宇面積加大，是基於什麼法理，計算賠償給舊樓宇用戶時，有否作比例式加以賠償。收樓時有沒有向舊有居民交代？
3. 市建局重建發售後的地盤，有否剩餘地積比率，有沒有說明是屬於那人的？

上述資料有勞 貴局人士查找，並請出席，一起商討這個問題，以解公眾疑惑！

王德全

20/4/2011