

高度關注舊樓劏房的潛在問題

背景：

日前土瓜灣舊樓發生三級大火，釀成慘劇，再次令社會關注到舊樓的安全問題，特別是將單位劏成套房出租，一旦發生火警，劏房門的耐火能力、通道佈滿雜物、天台門未能開啓、後樓梯出口阻塞等問題，對居民的生命安全構成嚴重威脅。

建議：

1. 現時深水埗存有不少舊樓，部分更是「三無」，樓宇管理欠佳，亦有單位改成劏房出租，忽略樓宇安全。建議有關部門應加強對該類樓宇及劏房進行規管及巡查，嚴格執行對走火通道安全及防煙門的規定，保障居民的生命安全。
2. 由於不少劏房租客正輪候公屋，等待上樓，故此政府除有足夠的公屋供應、符合三年上樓目標外，長遠而言亦應考慮加快重建步伐，活化舊區，為深水埗注入新色彩。

文件提交於 2011 年 6 月 28 日區議會會議討論

提交人：羅錦有、陳東、陳鏡秋、盧永文、黃達東

提交日期：2011 年 6 月 16 日