

立即巡查「N無」大廈 確保逃生有「道」

背景：

6月15日，土瓜灣馬頭圍道111號一棟樓齡五十多年的唐樓發生三級火警，釀成四死十多人受傷的慘劇。不少劫後餘生的居民表示逃生困難，有人更要爬水管逃生，險象環生，令人關注到舊樓走火的安全問題。

肇事唐樓屬於無法團、無管理、無維修、無保安...的「N無舊樓」，樓梯堆滿雜物，天台門一度被鎖；加上「劏房」嚴重，人流遠超當初設計，走火通道狹窄，嚴重妨礙樓宇走火安全。

九龍西區舊樓林立，不少長期欠缺管理維修，大廈危機四伏，而土瓜灣、紅磡、大角咀、深水埗等更是失修舊樓重災區。舊樓情況與肇事大廈相若者，不在少數，一旦發生火警，悲劇隨時重演。

查詢：

1. 本區有多少幢樓齡30年或以上的舊樓？與全港數數字相比佔多少？『N無舊樓』的數字又是多少？
2. 當局就區內樓宇失修、消防設備不足、阻礙消防通道的大廈發出多少命令？完成命令的數字是多少？逾期未完成的多少？原因何在？
3. 針對是次三級火警，當局的調查進展如何？長遠政策如何？

民建聯促請政府汲取今次悲劇教訓，立即採取以下行動，確保舊樓居民逃生有「道」：

1. 立即全面巡查全港的「N無」大廈，加強《消防條例》和《建築物條例》的執法。巡查期間，若發現舊樓出現嚴重的管理和安全問題，當局應考慮強制介入，確保大廈的走火通道暢通；
2. 加快建立「劏房」資料庫的進度，以掌握全港「劏房」的實況；
3. 加強協調物業管理專業團體，協助「N無大廈」解決維修及管理問題；
4. 長遠而言，今次奪命火災亦反映舊區重建的迫切性。民建聯促請政府要加快舊區重建步伐，並增加重建項目，盡快解除「城市炸彈」的隱憂。
5. 復建居屋，增建公屋，讓居住在舊樓的公屋申請人盡快上樓，改善居住環境。

文件提交 2011 年 6 月 28 日深水埗區議區大會討論

文件提交人：劉佩玉 鄭泳舜 陳偉明 黃達東

2011 年 6 月 17 日