



沙田區議會

地區管理委員會
二零零四年二月四日
會議席上所議事項的摘要報告

沙田及馬鞍山區住宅大廈沖廁水問題

水務署代表曾出席沙田地區管理委員(區管會)於去年12月13日的會議,講述有關沙田及馬鞍山區住宅大廈的沖廁水水質問題。水務署代表向委員講解沖廁水受吐露港紅潮影響的情況,及已實施的水質改善措施。區管會要求水務署建立與用戶聯絡的機制,主動向經常出現水質問題的用戶查問情況,並向區管會報告。根據水務署的資料,本港曾於去年12月26日及今年1月2日出現過兩次紅潮。在紅潮期間,水務署加強監控措施,發現水質沒有不尋常的變化,亦無收到有關水質問題的投訴。

沙田排頭村污水設施工程進展

2. 就排頭村村民投訴污水渠工程進度緩慢一事,渠務署代表應邀出席區管會會議簡述工程的進展。渠務署於區內興建污水收集系統,目的為改善鄉村的污水排放問題及改善衛生環境。排頭村的工程進度緩慢,是由於承建商在人手調配與工程安排上未如理想。渠務署去年已聯同顧問公司要求承建商立即作出改善。承建商已增加人手、撤換表現不理想的分判商並調動人員巡查工地。渠務署會透過顧問公司及駐地盤的工程人員加強監察工作進度,每星期亦會與承建商舉行進度會議。預計餘下的工程將於2004年6月竣工。渠務署已紀錄有關承建商的表現,並會研究工程延誤的罰款安排。

3. 沙田區共有5條村的污水設施工程由該承建商負責,分別是排頭村、上禾輦村、黃竹洋、何東樓及落路下。渠務署對工程延

誤引起市民不便致歉，並承諾會密切監察各項工程，在下次區管會報告進展。

沙田區的停車場保安問題

4. 為解決區內停車場的失車及車內盜竊問題，警方於上次會議提交報告，詳列區內各短期租約停車場的罪案數字。會後，沙田地政處聯同警方及沙田民政事務處在 12 月 16 日約見了三家罪案率偏高的停車場營辦商。各部門向營辦商表達政府對停車場保安的關注。地政處會繼續與警方合作，監察轄下的短期租約停車場。地政處亦已在新投標的停車場合約加入新條款，提高對營辦商的保安要求。

5. 房屋署方面，在 2003 年 10 月至 11 月期間，房署轄下的停車場共錄得 1 宗偷車及 7 宗車內盜竊罪案。發生車內盜竊的停車場分別為瀝源邨(1 宗)，愉翠苑(4 宗)及沙角邨(2 宗)。偷車案則發生於沙角邨停車場。12 月並無錄得任何罪案。每當屋邨停車場出現保安問題，房署會發警告信予營辦商要求改善，並會實施扣分制度。

6. 以上行動將於三個月後檢討成效。

打擊家居爆竊案試驗計劃

7. 針對爆竊案較多的屋邨，沙田民政事務處、沙田區撲滅罪行委員會及警方會聯同當區區議員動員居民提高警覺，防止匪徒於住戶外出的時間光顧。計劃將於短期內實行，三個月後將檢討成效。

T3 號道路工程

8. 就 T3 號道路工程於區內引起不少回響，在沙田民政事務處的協助下，拓展署成立了一個 T3 號道路工程社區聯絡小組。小組成員包括政府部門代表、區議員、立法會議員、社區團體及居民代表。小組的第一次會議於 2 月 4 日舉行。拓展署希望透過小組了解居民對工程的關注，收集各方意見並向市民解釋施工細節，使 T3 號道路工程對環境及市民所造成的不便減至最低。

沙角邨餵飼白鴿問題

9. 由於沙角邨部分居民有餵飼白鴿的習慣，以致沙角邨的大廈窗簷及地下有白鴿糞便積聚。為保障居民的健康，區管會已指令房屋署立即於二月五日安排承辦商清洗各黑點。房屋署亦有派員到幾座目標大廈逐戶呼籲居民停止餵飼白鴿。

威爾斯親王醫院的鼠患問題

10. 就威爾斯親王醫院發現有老鼠出沒，食環署已即時派員調查。發現醫院的廚房及餵水房的門不符規格，容許老鼠出入覓食；而雜物房旁的工場亦有雜物堆積。食環署在調查後已向院方反映意見，並於 1 月 13 日向醫院發提出改善建議。威爾斯親王醫院已作出改善，並聘請了專業公司為醫院滅鼠。食環署會繼續密切監察威爾斯親王醫院的衛生情況。

沙田民政事務處

STDC 14/55/1