



二零零四年十一月二十五日
討論文書

文書 STDC 110/2004

沙田區議會

香港警務處和房屋署就沙田區議會議員
方鎮邦先生將於二零零四年十一月二十五日
區議會會議上所提的問題而作的答覆

提問：

"十月初，頌安邨頌群樓發生連環爆竊事件，引致每個單位損失萬多元。大約兩星期後，頌和樓再次發生爆竊事件。在發生第一次案件時，本人已發覺以和諧二型設計的公共房屋有兩個入口，一個入口設有警衛駐守，而側門則沒有，引致出現保安盲點，有些不明人士可跟隨住戶進入大廈，例如收賣佬、推銷員等。由於此乃設計上的缺點，未能達到甲級保安標準，故希望房署盡速改善。

本人特此提問如下：

- (i) 請警方提供有關二零零四年沙田區公共房屋的爆竊數字及前線警務人員進行高空巡邏的次數。
- (ii) 警方有否向每個屋邨的屋邨諮詢委員會指出保安漏洞，並要求房署或管理公司作出改善？
- (iii) 沙田及馬鞍山區共有多少幢以和諧二型模式興建的公屋？

- (iv) 署方會否考慮提升以和諧二型式設計樓宇的保安設施，在大廈的保安盲點如大堂側門、大堂內的樓梯，以及後梯位置加設閉路電視？
- (v) 有兩個入口的大堂，每個入口應否均有一位保安員駐守？”

香港警務處的答覆載於附錄 I

房屋署的答覆載於附錄 II

沙田區議會秘書處

STDC 13/70/15 IV

二零零四年十一月

香港警務處的答覆

- (i) 於 2004 年 1 月至 10 月期間，沙田區接獲有關入屋犯法罪的舉報共 318 宗，其中 78 宗[24.5%]在公共屋邨發生。與此同時，前線警務人員為了遏止上述罪行，在各大廈執行垂直巡邏共 12,410 次。有關在公共屋邨執行的垂直巡邏，警方沒有這一方面的分類統計數字。
- 入屋犯法罪的數字與去年同期比較，下跌了 125 宗[-28.2%]。
- (ii) 警方已採取雙管齊下的策略，改善公共屋邨保安措施。就個別入屋犯法罪案，總區防止罪案組派員到遇事場所，向受害人及大廈保安管理人員灌輸防盜知識，加強保安。另一方面，在沙田區隸屬各分區的人員於平日執法時，將會在選取地點推行保安人員警覺計劃。警務人員在巡查時，倘若發現保安人員疏忽職守，即給予口頭警告及如有需要，提出檢控，然後通知有關保安公司管理層。
- (iii) 沙田區警務人員沒有備存有關公共屋邨類型/設計的統計數字。房屋署應是提供這方面資料的合適部門。
- (iv) 為了加強樓宇保安措施，警方一直鼓勵大廈管理層在樓宇加裝閉路電視系統，但此項建議沒有法律約束力，警方無從監管。
- (v) 私人保安公司在管理公共屋邨時，警方沒有干預其人手調配計劃。

房屋署的答覆

- (iii) 沙田及馬鞍山區共有多少幢以和諧二型模式興建的公屋？

現時全港有 27 幢以和諧二型模式興建的公屋，其中 8 座位於沙田及馬鞍山區，頌安邨有 3 座，而利安邨有 5 座。

- (iv) 署方會否考慮提升以和諧二型式設計樓宇的保安設施，在大廈的保安盲點如大堂側門、大堂內的樓梯，以及後梯位置加設閉路電視？

頌安邨三座和諧二型樓宇的大堂側門已設有閉路電視。為加強保安，本署會考慮將其調整至室內的較佳位置，以便監察側門入口及內梯的情況。依現時的保安標準，大廈後梯是用作緊急逃生通道，通道大門的設計是防止任何人仕從外面進入，當推開大門時警鐘是會響起警號，經驗證明其他同類型大廈沒有加設閉路電視系統亦沒有問題。如個別互委會認為有特殊需要的話，本署亦不反對透過屋邨諮詢會討論以考慮使用邨諮詢會基金加裝有關設施。

- (v) 有兩個入口的大堂，每個入口應否均有一位保安員駐守？

這種設計的大堂警衛站崗是前後相通的，故出入兩個入口的居民是在護衛員的視線範圍內，加上當值護衛員配以現有的閉路電視系統亦可監看兩個入口出入大廈的人士。所以我們認為現時保安員安排已足夠。