



二零零五年一月二十七日  
資料文書

文書 STDC 3/2005

沙田區議會

發展及房屋委員會

於二零零四年十二月二十一日  
擴大會議上所議事項的報告

- (1) 在擴大會議上，議員/委員討論了由規劃署提交的“《白石角(東)分區計劃大綱核准圖編號 S/PSK/7》的擬議修訂項目”資料文件。
- (2) 在擴大會議上，議員/委員討論了由水務署提交的“更換及修復水管工程第一階段第二期－沙田及大圍地區”資料文件，委員會支持進行有關工程，並一致通過下述動議：  

“沙田區議會發展及房屋委員會要求水務署就更換及修復水管工程成立社區聯絡小組，定期向地區議員及居民組織代表匯報工程進度及介紹新一輪工程的情況。”
- (3) 委員會通過由沙田民政事務處提出的二零零五/二零零六年度小規模環境改善工程 12 項工程建議，預算費用為 930,000 元。由於“沙田區內剪草及淤泥清理工程”的預算費用超過 300,000 元，委員會需將工程推薦給財務及常務委員會考慮，然後再經財務及常務委員會推薦給沙田區議會通過。
- (4) 委員知悉二零零五/二零零六年度鄉郊小工程計劃建議的內容。
- (5) 委員知悉二零零五/二零零六年度鄉村工程計劃(維修工程)建議的內容。
- (6) 委員會通過由私人樓宇及居屋工作小組提交的“沙田區大廈管理通訊”初稿及“沙田區優質大廈管理比賽小冊子”初稿。
- (7) 委員會通過由公共房屋工作小組提交的“有關錦豐苑及頌安邨地陷及牆磚剝落事宜問卷調查報告”初稿。

- (8) 委員知悉房屋署就有關該署建議擴闊公屋扣分制的問題的回覆。
- (9) 委員知悉房屋署就有關電視及電訊網絡的問題的回覆。委員會以 12 票贊成、11 票反對及 2 票棄權通過下述動議：
- “由於房委會與香港有線電視有限公司提供服務的協議為內部文件，損害了公屋居民的權益，沙田區議會發展及房屋委員會表示不滿，現動議房委會與網絡供應商簽署協議時，必須加入保障公屋居民的應有權益。如用戶終止服務時，必須免費為用戶恢復原有網絡服務。”
- (10) 委員知悉房屋署及領匯管理有限公司就有關香港房屋委員會通過分拆轄下零售及停車場設施計劃的回覆。
- (11) 委員知悉公共房屋工作小組、私人樓宇及居屋工作小組、工商及旅遊工作小組及關注寮屋及鄉郊改善工作小組的會議紀錄。委員會並通過公共房屋工作小組、私人樓宇及居屋工作小組及工商及旅遊工作小組的更新成員名單。

沙田區議會秘書處  
STDC 13/55/30

二零零五年一月