



二零零五年七月二十八日  
資料文書

文書 STDC 54/2005

### 沙田區議會

發展及房屋委員會  
於二零零五年六月二十八日  
會議上所議事項的報告

- (1) 委員知悉政府部門就上次會議所議事項而提交的回覆/資料。
- (2) 委員討論了房屋署“沙田第十一區(石門)公共租住房屋發展計劃設計概念諮詢文件”。委員會一致通過下述動議：

“鑑於房委會就沙田第十一區(石門)公共租住房屋發展計劃的設計概念含糊不清，完全未能照顧住戶的基本生活需要，本人有以下動議：

‘沙田區議會發展及房屋委員會要求房委會暫行擱置沙田第十一區(石門)公屋發展計劃，待當局重新評估居民生活需要，並作出適切的修訂規劃後，再提交委員會討論。’”

另外，委員會以 20 票贊成、0 票反對、6 票棄權通過下述動議：

“在馬鐵未能為馬鐵沿線尚受馬鐵噪音困擾之屋邨/屋苑解決有關滋擾前，沙田區議會發展及房屋委員會將不支持當局在馬鐵沿線之沙田第十一區(石門)興建新屋邨/屋苑，以避免令更多居民飽受馬鐵所帶來之噪音之苦。”

- (3) 委員會通過由私人樓宇及居屋工作小組提交的“沙田區大廈管理通訊”初稿。
- (4) 委員會通過由公共房屋工作小組提交的“2005 年沙田區優質屋邨管理比賽”撥款申請，批准款額為 49,510 元。
- (5) 委員會通過由私人樓宇及居屋工作小組提交的“第四屆沙田區優質大廈管理比賽”撥款申請，批准款額為 50,940 元。

(6) 委員會通過由工商及旅遊工作小組提交的“沙田單車節 2005”撥款申請。由於活動的申請款額超過 150,000 元，因此需由委員會推薦該申請給財務及常務委員會考慮，推薦款額為 291,400 元。

(7) 委員知悉房屋署就有關屋邨商場泊車優惠的問題的回覆。經討論後，委員會以 23 票贊成、1 票反對及 0 票棄權通過下述動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會有鑑於房署取消兩小時免費泊車優惠，使房署轄下商場及街市商戶生意減少，經營困難，故要求繼續保持消費二百元或以上，免費泊車兩小時，令商戶及消費者得益。”

(8) 委員知悉房屋署就有關長者租住公屋計劃的問題的回覆。

(9) 委員知悉房屋署就有關停售居屋的問題的回覆。委員會以 23 票贊成、1 票反對及 0 票棄權通過下述動議：

“政府宣佈二零零三年起無限期停建及停售居屋單位，而空置居屋將不會在二零零六年年底之前推出發售。”

事實上，未出售的空置居屋單位將會如何處理，一直在社會上引起極大關注，不少市民眼看著已興建的居屋長期空置，浪費社會資源，實在是感到非常惋惜及無奈。有鑑於此，本人動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會促請政府提前於 2006 年或之前復售居屋。”

(10) 委員會通過將以下問題押後至二零零五年八月三十日舉行的委員會會議上討論：

- (i) 有關居者有其屋政策；及
- (ii) 有關屋邨單車停泊位。

(11) 委員知悉公共房屋工作小組、工商及旅遊工作小組及關注沙田區勞工就業工作小組的會議紀錄內容。委員會並通過私人樓宇及居屋工作小組的更新成員名單及關注沙田區勞工就業工作小組的成員名單。

- (12) 委員討論了由關注沙田區勞工就業工作小組提交的職權範圍，並就有關職權範圍提出意見。經討論後，委員會通過將有關意見交回工作小組考慮，並再行將考慮結果提交予委員會。

沙田區議會秘書處  
STDC 13/55/30

二零零五年七月