



二零零五年十一月二十二日  
參閱文書

文書 STDC 90/2005

## 沙田區議會

地區管理委員會  
二零零五年十一月十一日  
會議席上所議事項摘要報告

### 石門公共租住房屋發展計劃

1. 房屋署曾分別於六月及八月向發展及房屋委員會提交計劃的諮詢交件和聽取委員意見。在考慮委員的意見後，房委會批准把零售設施面積擴大至 230 平方米(可作超級市場用途)。零售設施將位於安明街，面向人流較多的馬鐵石門站。修訂後的方案也增加了私家車、電單車及單車的泊車位。由於是項計劃鄰近馬鐵石門站，房屋署於八月時曾在早上六時至七時和晚上十一時至子夜十二時進行三次實地噪音測試。測試的結果顯示，音量噪音水平合乎環保署的噪音要求規定。房屋署將於十二月向發展及房屋委員會匯報新修訂的方案。

### 增設單車停泊位計劃的進度

2. 運輸署報告，有關大圍、沙田市中心及石門區增設單車停泊位的項目已在六月份完成。單車停泊位的分布為大圍區 152 個、沙田市中心 80 個及石門 44 個。馬鞍山的計劃則尚在諮詢階段。計劃中，西沙路側近馬鞍山健康中心將設 62 個單車位，鞍超街設 18 個。

### 大涌橋路與小瀝源路交界處的交通燈運作

3. 運輸署表示新的交通控制方法設計細則已交給各有關部門傳閱和進行地區諮詢。如沒有接獲反對意見，運輸署會把設計交給路政署及機電工程署進行有關工程，預計可於明年一月上旬試行新的交通控制系統。

### 富嘉花園加設上蓋行人通道問題

4. 土木工程拓展署表示，因涉及合約問題，現時在把建議中的工程納入 T3 公路工程存在困難，於現階段亦未有具體時間表，但承諾即使在 T3 工程合約完成前未能交由 T3 合約承建商跟進，有關工程可在合約完成後交由該部門其他常設承建商處理。

### 沙田區的教育問題

5. 會上委員要求教育統籌局研究區內中文中學及英文中學的高級程度會考成績，並向委員會提交分析數據，以檢討母語教育政策的成效。

6. 另外，委員對沙田區學額過剩的問題亦表關注。委員希望教統局可盡快作出適當規劃，如落實小班教育的政策及檢討興建新校的安排。

### 沙田香粉寮第 4C/38A 區美田邨的發展

7. 房屋委員會代表報告，美田邨位於香粉寮街，鄰近美林邨、大圍新村及寶福紀念館。屋邨共分三期，第一、二期將於二零零五年十二月完工，預計可在二零零六年初入伙，主要設施包括 4 座住宅大廈(3 164 單位)，一個 3 000 平方米的商場，一個公共交通交匯處及一個展能中心及智障人士宿舍等。第三期上蓋工程剛於九月底動工，包括一

個停車場，三座住宅大廈，幼稚園及社區會堂等。房屋署表示，管理公司已展開接收工作，屆時一天可安排 30 至 40 戶入伙。預計入伙的高峰期為農曆新年後。

### 炮仗及煙花的存放問題

8. 警方表示，警方在十月份於馬鞍山檢獲超過 360 公斤的炮仗，並拘捕有關人士；由於聖誕及新年將至，因此，警方呼籲委員一旦獲悉有市民存放煙花炮仗，應與警方聯絡。同時，請委員協助警方，向居民宣揚嚴厲打擊非法存有及使用煙花炮仗的訊息。

沙田民政事務處

STG 14/55/5/1

二零零五年十一月